



<< Valide aqui este documento

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA

171.488

FICHA

001

CNS

11.142-7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0171488-67

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº. 31, da quadra nº. 07, situado no loteamento "**PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE**", nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Frente para a Rua Projetada 22, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o lote 8; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote 32; igual metragem do lado direito, confrontando com o lote 30, com área de 200,00 metros quadrados, distante 62,00 metros da esquina da Rua Projetada 2. **PROPRIETÁRIA:- OLINDA MARIA GOMES DA COSTA BRITO EUSÉBIO**, RG. 36.358.358-0-SSP-SP e CPF/MF. 216.299.928/52, portuguesa, empresária, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme convenção antenupcial lavrada e registrada em data de 23 de agosto de 1991, junto ao 22º Cartório Notarial de Lisboa, Portugal, as fls 087vº e 088, do livro de Notas 37-L, com **JOSÉ FRANCISCO BRITO EUSÉBIO**, RG. 37.518.895-2-SSP-SP e CPF/MF. 216.299.968-40, português, empresário, residentes e domiciliados na Rua Las Vegas, nº 420, Condomínio Débora Cristina, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:- R.003 da Matrícula nº 170.638 desta unidade de serviço e aquisição aos 14/03/2002, Protocolo nº 484.348 de 17/11/2016.- São José do Rio Preto, 13 de dezembro de 2.016.- O OFICIAL,**

AV.001/171.488-Protocolo nº.508.049 de 05.01.2018:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 269109000.- São José do Rio Preto, 15 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.002/171.488-Protocolo nº.508.049 de 05.01.2018:- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, e no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977, de 07.07.2009, passado nesta cidade, datado de 07 de dezembro de 2017, a proprietária **OLINDA MARIA GOMES DA COSTA BRITO EUSÉBIO** casada com **JOSÉ FRANCISCO BRITO EUSÉBIO**, (já qualificados) **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **FLÁVIA DE OLIVEIRA ADÃO**, brasileira, vendedora, solteira, maior, portadora do RG nº.41.909.759-4-SSP/SP e CPF/MF nº.356.511.708-71, residente e domiciliada à Rua Capitão Delmiro Ávila nº.285 Fd 1, Centro Talhado, nesta cidade, pelo valor de R\$19.098,88 (dezenove mil, noventa e oito reais e oitenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 15 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.003/171.488-Protocolo nº.508.049 de 05.01.2018:- Por contrato referido no R.002, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$74.470,86(setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta reais e oitenta (.....CONTINUA NO VERSO.....))



- MATRÍCULA

171.488

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

e seis centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$392,74, vencendo-se a primeira em 07.01.2018, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5939% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 15 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

AV.004/171.488-Protocolo nº.508.049 de 05.01.2018:- Na aquisição referida no R.002, a adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 15 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

AV.005/171.488-Protocolo nº 518.086 de 15/06/2018:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 12.829, de 14/09/2017, a RUA PROJETADA VINTE E DOIS, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA ANEZIA CAETANO DE CARVALHO, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 28 de junho de 2.018. O Oficial,

AV.006/171.488-Protocolo nº 518.086 de 15/06/2018:- Requereu-se em 22 de maio de 2018, a presente para constar que foi CONSTRUIDO no terreno objeto da matrícula, através do programa "Minha Casa, Minha Vida", uma UNIDADE HABITACIONAL, que recebeu o nº. 158, da Rua Anezia Caetano de Carvalho, com 45,47 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº 2.684, expedido aos 16 de dezembro de 2016, e Habite-se nº 0755, expedido aos 18 de maio de 2018, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob nº 000982018-88888679 e CEI: 51.238.34679/71, expedida pela Receita Federal do Brasil aos 24/05/2018, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 100.891,12 (cem mil, oitocentos e noventa e um reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 28 de junho de 2.018. O Oficial,

AV.7/171488 - Protocolo nº 693.498 de 15/07/2025 (selo digital: 111427331000000134144225S):- A requerimento da credora fiduciária, aos 05 de novembro de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante FLAVIA DE OLIVEIRA ADAO (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJFAH-BEX33-GEVDG-UVKPW>



<< Valide aqui este documento

PRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

171.488

FICHA

002

CNS

11.142-7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

UBIRATÃ CARLOS PIRES

CNM

111427.2.0171488-67

procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 131.816,90 (cento e trinta e um mil, oitocentos e dezesseis reais e noventa centavos).- São José do Rio Preto, 18 de novembro de 2025.- Oficial Substituto, Luis Henrique Montemor Fortes, *LHMF*



<< Valide aqui este documento

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uiuos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **171488** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 05 de dezembro de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 693498

Controle:



1404014

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001341443256