



11RI 01569241



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
33.190

ficha  
1

São Paulo, 19 de outubro de 1977.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado no Bairro do Itaim, no Distrito de -  
Parelheiros, com a área de 25.750 m<sup>2</sup>, que começa em um ponto =  
situado à margem de um córrego, na divisa de terreno de Paulo  
Machado Domingues, deste ponto segue em linha reta na direção  
de 42º 05 NO e na distância de 478 m, dividindo com Vitalina =  
Lins Rodrigues, até a nascente de um córrego, ai deflete a di  
reita e segue córrego abaixo na distância de 25 m até uma va  
leta, na divisa com propriedade de Alfredo Reimberg Filho e -  
s/m, ai deflete a direita e segue em linha quebrada, na dis -  
tância de 798 m, confrontando com Alfredo Reimberg Filho e -  
s/mulher, até a beira do córrego no inicio referido nesta des  
crição, ai deflete a direita e segue córrego acima, na distân  
cia de 56 m até encontrar o ponto de partida. - - - - -  
**INCRA:-** 638.358.047.856, área total 2,5 - área explorada 2,1 -  
área explotável 2,1 - módulos 5,8 - nº de módulos 0,36 - fra  
ção min. de parc. 2,0.

**PROPRIETÁRIOS:-** ALFREDO REIMBERG FILHO (RG. 1.670.909), e s/-  
mulher MARGARIDA GONÇALVES REIMBERG, que em solteira chamava  
se MARGARIDA GONÇALVES LINS (RG.11.491.275), bras, propr,dom.  
n/ Capital, CIC. em comum 113.783.198-91.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 42.844 - d/ Registro.-

*Amaro Barbosa*  
AMARO BARBOSA, Oficial Meior

**R.1/33.190:-** Por escr. de 09/09/77, do Cart. de Notas de Parelheiros, d/ Capital, (liv. 58 fls. 250), o imóvel foi vendido a ANTONIO FREITAS (RG. 1.951.806 e CIC. 005.092.998-49), brasileiro, advogado, casado com REGINA PENHA DE MOLLA FREITAS, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 2.500,00.-  
**Data da matrícula.-** *Rute Zandoná*

"continua no verso"

R. Nelson Gama de Oliveira n. 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel. (11) 5775-0000  
E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Verificador: Fernanda Crispiniano Gonçalves Guimarães

Integram a circunscrição imobiliária da competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 3º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

11º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AA 840541





11RI 01569241

matrícula  
33.190

ficha  
1  
verso

R.2/33.190:- Por escr. de 10/02/78, do Cart. de Notas de Pa-  
relheiros, d/ Capital, (liv. 60, fls. 195), os proprietários  
ANTONIO FREITAS, já qualificado, e s/mulher REGINA PENHA DE-  
MOLLA FREITAS, (R.G. 1.345.263), professora, brasileira, dom-  
n/ Capital, (CIC em comum com o marido), venderam o imóvel a  
ADRIANO OSWALDO MONACO, (R.G. 493.519 e CIC 002.433.968-72),  
brasileiro, industrial, casado com SUZANA BOETA MONACO, (RG.  
2.404.689), do\_m. n/ Capital, por Cr.\$500.000,00.-  
Data:- 24 de fevereiro de 1.978.

WILMA CALEMI - Escr. Autoria.

R.3/33.190:- Por escr. de 11/07/80, do 8ª Cart. de Notas d/ Capital,  
(liv. 1.009, fls. 43), o imóvel foi VENDIDO a ASSOCIAÇÃO RECREATIVA,  
CULTURAL E DE ASSITÊNCIA DOS EMPREGADOS DE SUPERMERCADOS AO BARATEI-  
RO S/A - ARCA, (CGC. 43.338.581/0001-89), com sede n/ Capital, por =  
Cr.\$2.100.000,00.-  
Data:- 25 de julho de 1.980.

MARIA DA GLORIA LUIZIM BARKUSA  
Oficial

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o  
parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973,  
que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO  
COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o  
que se contém no original da matrícula, refletindo a  
situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e  
ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais  
reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e  
direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo  
a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de  
20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária  
(prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da  
Corregedoria Geral da Justiça).O referido é verdade e dou fé.

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	25,37
Estado	R\$	7,21
Ipesp	R\$	3,72
Registro Civil	R\$	1,34
Tribunal de Justiça	R\$	1,74
Min. Público	R\$	1,22
Imposto s/serviços	R\$	0,50
T O T A L	R\$	41,10

São Paulo, 16 de Setembro de 2015

Fernanda Crispiniano Gonçalves Guimarães  
Escrevente Autorizada

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

01569241  
17/09/15 09:00:11  
11RI  
R\$41,10