



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

PEDIDO DE CERTIDÃO - PROTOCOLO Nº 85.096



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Helena Coelho dos Santos Gomes
Oficial Titular

MATRÍCULA 9640 DATA 12/08/1981 IDENTIFICAÇÃO: Aux.nº. 741.

0 Loteamento Parque Residencial Santo Antonio, situado no Município de Mata de São João, constituído da propriedade agrícola denominada Saco da Onça, situado no Município digo no Distrito de Amado Bahia, com cerca de 200 t (duzentas tarefas) ou 84,5hectares, limitando-se : do lado direito, com os herdeiros do Cel. Francisco Amado da Silva Bahia, lado esquerdo, com herdeiros de Jose Maria e a Estrada de Ferro, pela frente, com a Estrada Aperta Guela e Rodagem, e no fundo, com a propriedade de D.Delza Ramos Leahy, transcrito neste Cartório no livro 3-M, às fls.269 e sob nº.15.898, em 25/10/1972, pertencente ao Sr. ANTONIO TEIXEIRA DE FREITAS; aprovado pelo Decreto nº.05/81,; Na conformidade do Termo de Acôrdo e Compromisso o Loteamento tem a seguinte divisão: Area do Terreno - 740.000m2; Area Loteada 405.510m2 ; Numero de lotes 1.443; Área das ruas projetadas 160,990m2; Área verde 101.000m2.Área Institucional 72.500m2.

0 Oficial: *Helena Coelho dos Santos Gomes*

R-OI. Em garantia da execução das obras a que o Proprietario Loteante se obriga a executar, as suas custas fica caucionada a área integrante da quadra 35, composta de 16 (dezesesseis) lotes.

0 Oficial: *Helena Coelho dos Santos Gomes*

R-02- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas da Tabeliã Helena Coelho dos Santos Gomes, em 25 de maio de 1982, no livro nº 71 fls. 166, como outorgados vendedores os Srs. ANTONIO TEIXEIRA DE FREITAS, brasileiro, casado, funcionario autárquico federal, carteira de identidade nº 462.853, CPF. nº 002.342.575/04 e sua esposa IRACI DA COSTA TEIXEIRA DE FREITAS, brasileira, casada, proprietaria, portadora da carteira de identidade nº 281.988, CPF. nº 002.342.375/04, residentes e domiciliados em Salvador em Salvador, á rua da Mouraria nº 19 aptº 02 e como outorgada compradora TEIXEIRA & FILHOS LTDA, da Sociedade Civil devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 292.004.249/41 e CGC nº 132.646.500/0001-96. vendeu todo o loteamento Parque Santo Antonio, no valor de Cr\$500.000,00. O imóvel objeto da presente matricula, Mata de São João, 04 / 06/1982. 0 Oficial: *Helena Coelho dos Santos Gomes*

R-03digo Av.03, Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, paga e quitação, lavrada em notas do Titular Bel. Alexandre Calmon de Amorim, do 7º Ofício de Notas do Salvador, no livro nº 56 fls. 37/39v. em 13 de dezembro de 1982. Pela Qual TEIXEIRA & FILHOS LTDA., vendeu quinze lotes de terras de nºs. 01 a 08, e de 46 a 52, da quadra /3/, do Loteamento Parque Residencial Santo Antonio, neste Município de Mata de São João, ao Comprador o Sr. IGNACIO DIAS DE SOUZA, brasileiro, viúvo, Advogado, portador do CPF/MF nº. 000.791.705-87, pelo preço certo e ajustado de Cr\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), O Imóvel objeto sa presente matricula. Vid. Matricula, 10.106 . Mata de São João, / 14 / 01 / 1983. 0 Oficial: *Helena Coelho dos Santos Gomes*

AV-04. O contrato particular com data de 10/09/1981, pela qual foi prometido a venda o lote nº. 01 da quadra 18, vide Matricula 10.629. Mata de S. João, 31

Helena Coelho dos Santos Gomes

Formato: 21 x 27,5



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

10/1984.0 Oficial: *Edvaldo de Oliveira* *João Batista* *João Batista*
Av.05- Nos termos da Petição datada de 10/04/2006, devidamente assinada pelo
Sr. Edvaldo de Oliveira, em anexo a Alteração contratual com firmas reconheci-
da pelo 2º e 7º Ofício de Notas de Salvador, registrado na Junta Comercial do
Estado da Bahia em 01/04/2003 sob nº96429293, protocolo 03/040324-3, pela qual
averba a razão social de TEIXEIRA E FILHOS LTDA para VALE VERDE COMÉRCIO, IN-
DUSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº13.264.650/0001-96, neste
ato representada por Edvaldo de Oliveira, CPF nº054.328.635/53 e João Batista
Bahia Andrade, CPF nº093.894.105/87. Mata de São João, 01/06/2006. Daj.414766
O Oficial *João Batista* *Ribeiro*

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/7YNAB-F7QRW-YZSER-J6KBW>.



Registro de Imóveis de Mata de São João - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **9.640**

Ficha: **02F**

Data: **03/11/2016**

AV-06. - M.9.640. - Protocolo nº 42.441. - Mata de São João, 10 de outubro de 2016. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Tasilla Aguiar Carvalho Borges, à fls. 081/082, do livro nº 0741-E, nº de ordem 269777, em 22 de agosto de 2016, a proprietária, **VALE VERDE COMERCIO, INDUSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** à **ROBSON JOSÉ DE SOUZA CANARIO**, e sua esposa, **ANA VERENA DE JESUS BARBOSA CANARIO**, acima qualificados, o **LOTE** designado pelo nº **10** da Quadra **03**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **22.593**. Dou fé. Mata de São João, 03 de novembro de 2016. A Oficial. Pura Bosta de Oliveira

DAJE **887087** série **016 R\$ 49,76** Selo **AB033904-6**

AV.07. - M.9.640. - Protocolo nº 45.151. - Mata de São João, 11 de abril de 2018. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Bela. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, à fls. 086/088, do livro nº 0871-E, nº de Ordem 283786, aos 10 de abril de 2018, a proprietária, **VALE VERDE COMERCIO, INDUSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** à **EMPORIO MARKET COMERCIO EIRELI**, o **LOTE** designado pelo nº **01** da Quadra **06**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **23.609**. Dou fé. Mata de São João, 19 de abril de 2018. O Oficial. Rafael dos Santos Miguel

DAJE **700059** série **020 R\$67,20** Selo **1509.AB048149-7**

AV.08. - M.9.640. - Protocolo nº 46.894. - Mata de São João, 12 de março de 2019. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Bela. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, à fls. 109/110, do livro nº 0869-E, nº de Ordem 283588, aos 29 de março de 2018, a proprietária, **VALE VERDE COMERCIO, INDUSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** à **JOSÉ RAIMUNDO DOS SANTOS BISPO**, o **LOTE** designado pelo nº **03** da Quadra **04**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **24.182**. Dou fé. Mata de São João, 21 de março de 2019. O Oficial. Rafael dos Santos Miguel

DAJE **065703** série **023 R\$70,00** Selo **1509.AB059441-0**

AV.09. - M.9.640. - Protocolo nº 46.895. - Mata de São João, 12 de março de 2019. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Bela. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, à fls. 112/113, do livro nº 0869-E, nº de Ordem 283591, aos 29 de março de 2018, a proprietária, **VALE VERDE COMERCIO, INDUSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** à **JOSÉ RAIMUNDO DOS SANTOS BISPO**, o **LOTE** designado pelo nº **02** da Quadra **04**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **24.183**. Dou fé. Mata de São João, 21 de março de 2019. O Oficial. Rafael dos Santos Miguel

DAJE **065802** série **023 R\$70,00** Selo **1509.AB059453-4**

AV.10. - M.9.640. - Protocolo nº 47.757. - Mata de São João, 27 de agosto de 2019. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada nas Notas no 12º Ofício de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Bela. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, à fls. **153/155**, do livro nº **0983-E**, nº de Ordem **294296**, aos 13 de agosto de 2019, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDUSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ROBSON JOSÉ DE SOUZA CANÁRIO** e sua mulher, **ANA VERENA DE**

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

JESUS BARBOSA CÁNARIO, o **LOTE** designado pelo nº **01** da Quadra **04**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **24.833**. Dou fé. Mata de São João, 20 de setembro de 2019. O Oficial, *Juliane Alencar Pereira*

DAJE **115249** série **024 R\$70,00** Selo **1509.AB065300-0**

AV.11. - M.9.640. - Protocolo nº **57.205. -** Mata de São João, 02 de fevereiro de 2023. - **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 12º Ofício de Notas Conceição Gaspar da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã Belª. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, às fls. 038/041, do Livro nº 1283-E, Ordem nº 320260, aos 18 de janeiro de 2023, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **LEADER DECOR E VARIEDADES LTDA**, os Lotes de nºs **02** (dois) e **03** (três) da Quadra **07** (sete); **17** (dezesete) e **18** (dezoito), da Quadra **12** (doze); **03** (três), **09** (nove), **12** (doze), **16** (dezesesseis) e **17** (dezesete), da Quadra **27** (vinte e sete); **26** (vinte e seis) e **35** (trinta e cinco), da Quadra **15** (quinze), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **29.440** à **29.450**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
02	07	29.440	09	27	29.445
03	07	29.441	12	27	29.446
17	12	29.442	16	27	29.447
18	12	29.443	17	27	29.448
03	27	29.444	26	15	29.449
LOTE 37		QUADRA 15		MATRÍCULA 29.450	

Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 030, Número 596251, Valor R\$62,38; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 054886, Valor R\$26,46. Selo Digital 1509.AB128062-2. Dou fé.

Mata de São João, 17 de fevereiro de 2023. *P. P.* Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.12. - M.9.640. - Protocolo nº **57.206. -** Mata de São João, 02 de fevereiro de 2023. - **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 12º Ofício de Notas Conceição Gaspar da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã Belª. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, às fls. 153/156, do Livro nº 1284-E, Ordem nº 320400, aos 25 de janeiro de 2023, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **COSTA VERDE COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA**, os Lotes de nºs **03** (três), **04** (quatro), **05** (cinco), **06** (seis), **08** (oito), **09** (nove), **10** (dez), **12** (doze), **14** (quatorze) e **16** (dezesesseis) da Quadra **06** (seis); Lote **05** (cinco) da Quadra **07** (sete), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **29.453** à **29.463**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
03	06	29.453	09	06	29.458
04	06	29.454	10	06	29.459
05	06	29.455	12	06	29.460
06	06	29.456	14	06	29.461
08	06	29.457	16	06	29.462
LOTE 05		QUADRA 07		MATRÍCULA 29.463	

Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 030, Número 596211, Valor R\$62,38; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 055481, Valor R\$26,46. Selo Digital 1509.AB128560-8. Dou fé.

Mata de São João, 03 de março de 2023. *P. P.* Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.13. - M.9.640. - Protocolo nº **58.351. -** Mata de São João, 13 de junho de 2023. - **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 12º Ofício de Notas da comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã Belª. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, às fls. 081/083, do Livro nº 1313-E, Ordem nº 322773, aos 30 de maio de 2023, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **CHINNA E BRAZIL UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA**, os Lotes de nºs **01** (um), **04** (quatro) e **05** (cinco), da Quadra **39** (trinta e nove), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **30.768**, **30.769** e **30.770**, respectivamente. Custas: DAJE -

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

MATRÍCULA

9.640

FICHA

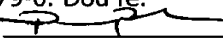
03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM

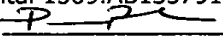
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO
ESTADO DA BAHIA



Emissor 9999, Série 031, Número 214904, Valor R\$62,38; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 062451, Valor R\$26,46. Selo Digital 1509.AB135779-0. Dou fé.
Mata de São João, 28 de junho de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.14. - M.9.640. - Protocolo nº 58.350. - Mata de São João, 13 de junho de 2023. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 12º Ofício de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã Belª. Conceição Aparecida Nobre Gaspar, às fls. 004/008v, do Livro nº 1314-E, Ordem nº 322823, ao 1º dia do mês de junho de 2023, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **COMERCIAL COSTA FELIX LTDA**, os Lotes de nºs **02** (dois), **03** (três), **16** (dezesesseis), **17** (dezessete), **18** (dezoito), **19** (dezenove), **20** (vinte), **21** (vinte e um), **22** (vinte e dois), **23** (vinte e três), **24** (vinte e quatro) e **25** (vinte e cinco) da Quadra **39** (trinta e nove); Lote **06** (seis) da Quadra **07** (sete); Lote **07** (sete) da Quadra **06** (seis); Lote **06** (seis) e Lote **08** (oito) da Quadra **27** (vinte e sete); e Lote **12** (doze) da Quadra **31** (trinta e um), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **30.771** a **30.787**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
02	39	30.771	22	39	30.779
03	39	30.772	23	39	30.780
16	39	30.773	24	39	30.781
17	39	30.774	25	39	30.782
18	39	30.775	06	07	30.783
19	39	30.776	07	06	30.784
20	39	30.777	06	27	30.785
21	39	30.778	08	27	30.786
			12	31	30.787

Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 031, Número 214847, Valor R\$62,38; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 062430, Valor R\$26,46. Selo Digital 1509.AB135791-9. Dou fé.
Mata de São João, 28 de junho de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.15. - M.9.640. - Protocolo nº 60.700. - Mata de São João, 31 de janeiro de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas com Função de Protesto de Títulos da Comarca de Itaparica, Bahia, República Federativa do Brasil, a cargo da Tabeliã Belª. Márcia Lima Santos Carvalho, às fls. 85/91, do Livro nº 196, Ordem nº 2881, aos 19 de janeiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **MULTI LIDER LTDA**, os Lotes de nºs **45** (quarenta e cinco), **46** (quarenta e seis), **47** (quarenta e sete), **48** (quarenta e oito), **49** (quarenta e nove), **50** (cinquenta), **51** (cinquenta e um), **52** (cinquenta e dois), **53** (cinquenta e três), **54** (cinquenta e quatro), **55** (cinquenta e cinco) e **56** (cinquenta e seis) da Quadra **34** (trinta e quatro); e Lote **06** (seis), **07** (sete), **08** (oito) e **09** (nove) da Quadra **31** (trinta e um), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **31.732** a **31.747**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
45	34	31.732	53	34	31.740
46	34	31.733	54	34	31.741
47	34	31.734	55	34	31.742
48	34	31.735	56	34	31.743

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

MATRÍCULA FICHA

9.640

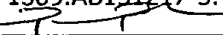
03V

CNM

007419.2.0009640-41

49	34	31.736	06	31	31.744
50	34	31.737	07	31	31.745
51	34	31.738	08	31	31.746
52	34	31.739	09	31	31.747

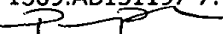
Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 077986, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 078494, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151217-5. Dou fé.

Mata de São João, 21 de fevereiro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.16. - M.9.640. - Protocolo nº 60.704. - Mata de São João, 31 de janeiro de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Notas com Função de Protesto de Títulos da Comarca de Itaparica, Bahia, República Federativa do Brasil, a cargo da Tabeliã Belª. Márcia Lima Santos Carvalho, às fls. 79/84, do Livro nº 196, Ordem nº 2880, aos 19 de janeiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **COMERCIAL COSTA FELIX LTDA**, os Lotes de nºs **31** (trinta e um), **32** (trinta e dois), **33** (trinta e três), **34** (trinta e quatro), **35** (trinta e cinco), **36** (trinta e seis), **37** (trinta e sete), **38** (trinta e oito), **39** (trinta e nove), **40** (quarenta), **41** (quarenta e um) da Quadra **34** (trinta e quatro), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **31.748** à **31.761**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
31	34	31.748	38	34	31.755
32	34	31.749	39	34	31.756
33	34	31.750	40	34	31.757
34	34	31.751	41	34	31.758
35	34	31.752	42	34	31.759
36	34	31.753	43	34	31.760
37	34	31.754	44	34	31.761

Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 077987, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 078626, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151197-7. Dou fé.

Mata de São João, 22 de fevereiro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.17. - M.9.640. - Protocolo nº 60.806. - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **024/026**, do Livro nº **1820-E**, sob o nº de Ordem **684411**, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **01** da Quadra **34**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.762**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504819, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 079029, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151387-2. Dou fé.

Mata de São João, 26 de fevereiro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.18. - M.9.640. - Protocolo nº 60.807. - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **027/029**, do Livro nº **1820-E**, sob o nº de Ordem **684412**, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **02** da Quadra **34**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.763**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504820, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

MATRÍCULA

FICHA

9.640

04F

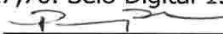
CNM

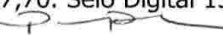
007419.2.0009640-41

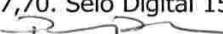
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

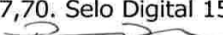
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO
ESTADO DA BAHIA



1509, Série 002. Número 079032, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151440-2. Dou fé.
Mata de São João, 27 de fevereiro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.19. - M.9.640. - Protocolo nº **60.808.** - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **030/032**, do Livro nº **1820-E**, sob o nº de Ordem **684413**, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **03** da Quadra **34**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.764**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504823, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 079040, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151445-3. Dou fé.
Mata de São João, 27 de fevereiro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.20. - M.9.640. - Protocolo nº **60.811.** - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **039/041**, do Livro nº **1820-E**, sob o nº de Ordem **684416**, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **06** da Quadra **34**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.765**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504860, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 079042, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151453-4. Dou fé.
Mata de São João, 27 de fevereiro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.21. - M.9.640. - Protocolo nº **60.812.** - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **042/044**, do Livro nº **1820-E**, sob o nº de Ordem **684417**, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **07** da Quadra **34**, integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.766**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504861, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 079152, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151488-7. Dou fé.
Mata de São João, 27 de fevereiro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.22. - M.9.640. - Protocolo nº **60.814.** - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **048/050**, do Livro nº **1820-E**, sob o nº de Ordem **684419**, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **09** (nove) da Quadra **34** (trinta e quatro), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.770**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504863, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 079158, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151677-4. Dou fé.

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

MATRÍCULA

FICHA

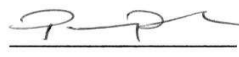
CNM

9.640

04V

007419.2.0009640-41

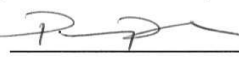
fé.

Mata de São João, 01 de março de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

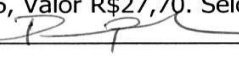
AV.23. - M.9.640. - Protocolo nº 60.815. - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. 051/053, do Livro nº 1820-E, sob o nº de Ordem 684420, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **10** (dez) da Quadra **34** (trinta e quatro), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.771**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504864, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 079160, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151713-4. Dou fé.

Mata de São João, 01 de março de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

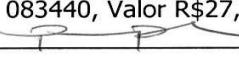
AV.24. - M.9.640. - Protocolo nº 60.813. - Mata de São João, 15 de fevereiro de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. 045/047, do Livro nº 1820-E, sob o nº de Ordem 684418, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **08** (oito) da Quadra **34** (trinta e quatro), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **31.772**. Custas: DAJE - Emissor 9999, Série 032, Número 504862, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 079155, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB151717-7. Dou fé.

Mata de São João, 01 de março de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.25. - M.9.640. - Protocolo nº 61.607. - Mata de São João, 19 de abril de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. 036/038v, do Livro nº 1820-E, sob o nº de Ordem 684415, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **05** (cinco) da Quadra **34** (trinta e quatro), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **32.054**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 082705, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 083446, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB156526-0. Dou fé.

Mata de São João, 14 de maio de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.26. - M.9.640. - Protocolo nº 61.606. - Mata de São João, 19 de abril de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. 033/035v, do Livro nº 1820-E, sob o nº de Ordem 684414, aos 06 de fevereiro de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **ALLAN PLACIDO FERNANDES**, o **LOTE** designado pelo nº **04** (quatro) da Quadra **34** (trinta e quatro), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrícula **32.056**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 082693, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 083440, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB156647-0. Dou fé.

Mata de São João, 15 de maio de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

MATRÍCULA

9.640

FICHA

05F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM

007419.2.0009640-41

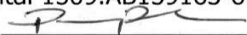
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO
ESTADO DA BAHIA



AV.27. - M.9.640. - Protocolo nº 62.032. - Mata de São João, 24 de maio de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas com Função de Protesto de Títulos da Comarca de Itaparica, Bahia, República Federativa do Brasil, a cargo da Tabeliã Belª. Márcia Lima Santos Carvalho, às fls. 192/198, do Livro nº 197, Ordem nº 2992, aos 17 de maio de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **MULTI LIDER LTDA**, os Lotes de nºs **01** (um) à **20** (vinte) da Quadra **30** (trinta), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **32.190** à **32.209**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
01	30	32.190	11	30	32.200
02	30	32.191	12	30	32.201
03	30	32.192	13	30	32.202
04	30	32.193	14	30	32.203
05	30	32.194	15	30	32.204
06	30	32.195	16	30	32.205
07	30	32.196	17	30	32.206
08	30	32.197	18	30	32.207
09	30	32.198	19	30	32.208
10	30	32.199	20	30	32.209

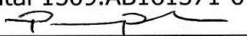
Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 086173, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 087022, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB159163-6. Dou fé.

Mata de São João, 18 de junho de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.28. - M.9.640. - Protocolo nº 62.583. - Mata de São João, 15 de julho de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas com Função de Protesto de Títulos da Comarca de Itaparica, Bahia, República Federativa do Brasil, a cargo da Tabeliã Belª. Márcia Lima Santos Carvalho, às fls. 199/205, do Livro nº 197, Ordem nº 2993, aos 17 de maio de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, **VENDEU** a **CIDICLEI PEREIRA DE ALMEIDA LTDA**, os Lotes de nºs **04** (quatro) à **19** (dezenove) da Quadra **21** (vinte e um), e o Lote de nº **33** (trinta e três) da Quadra **23** (vinte e três) todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **32.245** à **32.261**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
04	21	32.245	13	21	32.254
05	21	32.246	14	21	32.255
06	21	32.247	15	21	32.256
07	21	32.248	16	21	32.257
08	21	32.249	17	21	32.258
09	21	32.250	18	21	32.259
10	21	32.251	19	21	32.260
11	21	32.252	33	23	32.261
12	21	32.253			

Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 088972, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 089604, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB161371-0. Dou fé.

Mata de São João, 29 de julho de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.640

05V

007419.2.0009640-41

AV.29. - M.9.640. - Protocolo nº 62.537. - Mata de São João, 09 de julho de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Lucy Silva Oliveira, às fls. 56/58, do Livro nº 113-AD, sob o nº de Ordem 17779, aos 02 de abril de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VENDEU a MOISÉS DE JESUS SANTOS, o LOTE** designado pelo nº **01** (um) da Quadra **21** (vinte e um), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO**, vide Matrícula **32.263**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 088535, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 089643, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB161489-0. Dou fé.
Mata de São João, 30 de julho de 2024. Pedro Pontes de Azevêdo Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.30. - M.9.640. - Protocolo nº 62.585. - Mata de São João, 15 de julho de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas com Função de Protesto de Títulos Comarca de Itaparica, Bahia - República Federativa do Brasil, a cargo da Tabeliã, Belª. Márcia Carvalho, às fls. 77/80, do Livro nº 198, sob o nº de Ordem 3022, aos 05 de julho de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VENDEU a IONARIA CRUZ DO NASCIMENTO o LOTE** designado pelo nº **03** (três) da Quadra **21** (vinte e um), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO**, vide Matrícula **32.264**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 088973, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 089624, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB161500-4. Dou fé.
Mata de São João, 30 de julho de 2024. Pedro Pontes de Azevêdo Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.31. - M.9.640. - Protocolo nº 62.536. - Mata de São João, 09 de julho de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Feira de Santana, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Lucy Silva Oliveira, às fls. 59/61, do Livro nº 113-AD, sob o nº de Ordem 17780, aos 02 de abril de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VENDEU a MOISÉS DE JESUS SANTOS o LOTE** designado pelo nº **02** (dois) da Quadra **21** (vinte e um), integrante do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO**, vide Matrícula **32.265**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 088536, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 089640, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB161529-2. Dou fé.
Mata de São João, 30 de julho de 2024. Pedro Pontes de Azevêdo Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.32. - M.9.640. - Protocolo nº 63.506. - Mata de São João, 08 de outubro de 2024. - AVERBAÇÃO DA ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos da autorização constante na Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitada, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabeliã, Belª. Ivanise Pinto Varela, às fls. **169/172**, do Livro nº **1841-E**, sob o nº de Ordem **686429**, aos 29 de agosto de 2024, a proprietária, **VALE VERDE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VENDEU a J.G. MARINHO CIDREIRA ATIVIDADE FÍSICA**, os Lotes de nºs **11** (onze), **12** (doze), **13** (treze), **14** (quatorze), **15** (quinze), da Quadra **34** (trinta e quatro), todos integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, vide Matrículas nºs **32.395 à 32.399**, conforme quadro abaixo:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	LOTE	QUADRA	MATRÍCULA
11	34	31.395	14	34	31.398
12	34	31.396	15	34	31.399
13	34	31.397			

Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 095035, Valor R\$65,30; DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 095612, Valor R\$27,70. Selo Digital 1509.AB167055-2. Dou fé.

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

MATRÍCULA

9.640

FICHA

06F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM

007419.2.0009640-41

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MATA DE SÃO JOÃO
ESTADO DA BAHIA



Mata de São João, 21 de outubro de 2024.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: 📞 (71) 3635-1011 | 📠 (71) 9 9978-3709 | ✉️ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

PEDIDO DE CERTIDÃO – PROTOCOLO Nº 85.096

CERTIFICO que a presente Certidão é a reprodução fiel da **Matrícula nº 9.640** a que se refere, tendo sido extraída na forma do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que os **LOTES** de terrenos próprios designados pelos nºs **01 a 32 da Quadra 23** e nºs **08 a 15 da Quadra 24** possuem os seguintes limites e confrontantes:

LOTE	QUADRA	FRENTE		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		FUNDO		ÁREA TOTAL
		METRAGEM	CONFRONTANTES	METRAGEM	CONFRONTANTES	METRAGEM	CONFRONTANTES	METRAGEM	CONFRONTANTES	
1	23	22,00m	Rua H	17,00m	Lote 02	***	Rua existente	10,00m + 10,00m	Lotes 32 e 33	240,00m²
2	23	10,00m	Rua H	21,00m	Lote 03	17,00m	Lote 01	10,00m	Lote 31	190,00m²
3	23	10,00m	Rua H	24,00m	Lote 04	21,00m	Lote 02	10,00m	Lote 30	225,00m²
4	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 05	24,00m	Lote 03	10,00m	Lote 29	245,00m²
5	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 06	25,00m	Lote 04	10,00m	Lote 28	250,00m²
6	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 07	25,00m	Lote 05	10,00m	Lote 27	250,00m²
7	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 08	25,00m	Lote 06	10,00m	Lote 26	250,00m²
8	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 09	25,00m	Lote 07	10,00m	Lote 25	250,00m²
9	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 10	25,00m	Lote 08	10,00m	Lote 24	250,00m²
10	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 11	25,00m	Lote 09	10,00m	Lote 23	250,00m²
11	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 12	25,00m	Lote 10	10,00m	Lote 22	250,00m²
12	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 13	25,00m	Lote 11	10,00m	Lote 21	250,00m²
13	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 14	25,00m	Lote 12	10,00m	Lote 20	250,00m²
14	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 15	25,00m	Lote 13	10,00m	Lote 19	250,00m²
15	23	10,00m	Rua H	25,00m	Lote 16	25,00m	Lote 14	10,00m	Lote 18	250,00m²
16	23	12,00m	Rua H	25,00m	Rua J	25,00m	Lote 15	12,00m	Lote 17	282,00m²
17	23	12,00m	Rua I	25,00m	Lote 18	25,00m	Rua J	12,00m	Lote 16	282,00m²
18	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 19	25,00m	Lote 17	10,00m	Lote 15	250,00m²
19	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 20	25,00m	Lote 18	10,00m	Lote 14	250,00m²
20	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 21	25,00m	Lote 19	10,00m	Lote 13	250,00m²
21	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 22	25,00m	Lote 20	10,00m	Lote 12	250,00m²
22	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 23	25,00m	Lote 21	10,00m	Lote 11	250,00m²
23	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 24	25,00m	Lote 22	10,00m	Lote 10	250,00m²
24	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 25	25,00m	Lote 23	10,00m	Lote 09	250,00m²
25	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 26	25,00m	Lote 24	10,00m	Lote 08	250,00m²
26	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 27	25,00m	Lote 25	10,00m	Lote 07	250,00m²
27	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 28	25,00m	Lote 26	10,00m	Lote 06	250,00m²
28	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 29	25,00m	Lote 27	10,00m	Lote 05	250,00m²
29	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 30	25,00m	Lote 28	10,00m	Lote 04	250,00m²
30	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 31	25,00m	Lote 29	10,00m	Lote 03	250,00m²
31	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 32	25,00m	Lote 30	10,00m	Lote 02	250,00m²
32	23	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 33	25,00m	Lote 31	10,00m	Lote 01	250,00m²
8	24	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 09	25,00m	Lote 07	10,00m	Lote 23	250,00m²
9	24	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 10	25,00m	Lote 08	10,00m	Lote 22	250,00m²
10	24	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 11	25,00m	Lote 09	10,00m	Lote 21	250,00m²
11	24	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 12	25,00m	Lote 10	10,00m	Lote 20	250,00m²
12	24	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 13	25,00m	Lote 11	10,00m	Lote 19	250,00m²
13	24	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 14	25,00m	Lote 12	10,00m	Lote 18	250,00m²
14	24	10,00m	Rua I	25,00m	Lote 15	25,00m	Lote 13	10,00m	Lote 17	250,00m²
15	24	12,00m	Rua I	25,00m	Rua J	25,00m	Lote 14	12,00m	Lote 16	282,00m²

Certifico finalmente que os referidos lotes são integrantes do Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL SANTO**

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000

Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

ANTÔNIO, propriedade da **VALE VERDE COMERCIO, INDUSTRIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.264.650/0001-96, e encontram-se livres e desembaraçados de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Mata de São João, 27 de maio de 2025. O Oficial.

DAJE **1509.002.108583**. Emolumentos R\$54,93; Taxa Fiscal R\$39,01; FECOM R\$15,01; PGE R\$2,18; FMMPBA R\$1,14; Defensoria Pública R\$1,45; **TOTAL R\$113,72**.

Validade: 30 (trinta) dias contados a partir da data da expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 85.096

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
Contatos: 📞 (71) 3635-1011 | 📠 (71) 9 9978-3709 | ✉️ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1509.AB180116-9
T6BGSGQ1X2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7YNAB-F7QRW-YZSER-J6KBW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliane Abreu Pereira (CPF ***.410.885-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7YNAB-F7QRW-YZSER-J6KBW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>