

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matrícula

89.712

Ficha

01

São Paulo, **11 de maio de 2012**



5RI-Matrícula

00089/12

IMÓVEL: Conjunto para escritórios no 7.º andar ou 8.º pavimento do EDIFÍCIO COCIP, situado na rua Sete de Abril, n. 59, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área de 4,058m² avos referentes a fração ideal do terreno e 206,00m² de área construída.

CONTRIBUINTE: 006.023.0366-4.

PROPRIETÁRIA: **L.F.D PRESENTES & BRINDES LTDA.**, CNPJ 61.139.267/0001-59, com sede nesta Capital, na rua Santo Antônio, n. 436, conjunto n. 11, 1.º andar, Bela Vista.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 53.193 de 02/08/1967, deste Registro de Imóveis.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 1 / 89.712 *abertura a requerimento da parte*
Em 11 de maio de 2012 - Prot. 257.490 (02/05/12)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária **L.F.D PRESENTES & BRINDES LTDA.**, já qualificada, datado de 10 de fevereiro de 2012.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

R. 02 / 89.712 *dação em pagamento*
Em 18 de julho de 2022 - Prot. 367.711 (21/06/2022)
Selo n. 113571321VP000446596WT22L

Pela escritura de 14 de junho de 2022, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.697, folhas n. 389/393 e ata retificativa de 06 de julho de 2022, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 3.702, folha n. 85, a proprietária, **LFD PRESENTES & BRINDES LTDA.**, já qualificada, transmitiu, a título de dação em pagamento, a: 1) **LUIZ FERNANDO DUQUE**, brasileiro, RG 3.992.748-SSP/SP, CPF 364.443.408-53, e-mail: lfduque@duquejoias.com.br, casado aos 28/12/1972, no regime da comunhão de bens com **JUDITH ANN DUQUE**, estadunidense, RNE W023652-7-CGPI/DIREX/DPF, CPF 529.900.282-34, e-mail: judynnduque@gmail.com, residentes e domiciliados em

(continua no verso)

Matrícula

89.712

Ficha

01

Verso

Manaus, Estado do Amazonas, na Travessa Barcelona, n. 03, Conjunto Adrianópolis, Adrianópolis; e 2) **LUCIANO VENERI FREITAS**, brasileiro, viúvo, arquiteto, RG 4.941.317- SSP/SP, CPF 679.052.858-04, e-mail: veneriluciano@gmail.com, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Maestro Elias Lobo, n. 684, Jardim Paulista, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 247.870,00. Valor venal de referência: R\$ 625.264,00.

JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

R. 03 / 89.712 *dação em pagamento*

Em 18 de julho de 2022 - Prot. 367.710 (21/06/2022)

Selo n. 113571321QY000446603LA22D

Pela escritura de 14 de junho de 2022, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.697, folhas n. 395/399, os proprietários, **LUIZ FERNANDO DUQUE** e sua mulher **JUDITH ANN DUQUE**, já qualificados, transmitiram, a título de dação em pagamento, a **LUCIANO VENERI FREITAS**, já qualificado, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 312.632,00. Valor venal de referência: R\$ 312.632,00 (proporcional).

JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado