

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 83870 - Pagina: 1/7 - PROT. 754862 - - Tadeu Francisco

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
83.870	01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 09 de dezembro de 19 83

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 181, localizado no 18º andar do Edifício Alvorada, situado à Praça Ituzaingo nº 116, - no TATUAPE, contendo a área útil de 279,935m²; área comum de 53,220262m²; área total de 333,155262; correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno de 4,5468044%.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MARIA RODRIGUES AVILA, RG.2.012.858--SSP/SP, CPF.029.019.198-04, do comércio e sua mulher MARCY DE OLIVEIRA AVILA, RG.4.157.230-SSP/SP, CPF. nº 522.107.078-20, funcionária pública estadual; JOSE ROMÃO SAM PERE, RG.2.500.858-SSP/SP, do comércio, e sua mulher ROMILDÁ ALVES ROMÃO, RG.2.630.659-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) número 107.099.598-34; JORGE AFFONSO GAVRANIC, RG.2.012.497-SSP/SP, da industria, e sua mulher CATARINA BORO E SPLICANAC GAVRANIC, RG.6.123.198-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 030.776.088-04; -- FRANCISCO PEREIRA THOMAZ, RG.2.592.348-SSP/SP, da industria, e sua mulher MARIA DO CARMO THOMAZ, RG.5.032.198-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 003.640.888-34; ALFREDO MARTINS, RG.657.614 SSP/SP, do comércio, e sua mulher ANNA ZULINO MARTINS, RG.nº 3.825.823-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 002.357.258-20; PAULO ROSSI PINTO, RG.3.756.274-SSP/SP, do comércio, e sua mulher/ BETH Sabei dos Santos Pinto, RG.5.005.445-SSP/SP, do lar, -- CPF.(ambos) 021.728.878-20; WALDOMIRO GAZARRA DA SILVA, RG. 1.300.882-SSP/SP, da industria, e sua mulher NATHALINA TOPETI GAZARRA DA SILVA, RG.2.207.278-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 028.467.138-04; ANTONIHO CAMMAROTA, RG.3.766.580-SSP/SP, CPF 002.638.268-72, e sua mulher INEZ MARINS CAMMAROTA, RG. nº. 2.807.757-SSP/SP, CPF.013.725.918-26, ambos da industria; -- DERCIO SALVADOR BONAGURA, RG.3.892.506-SSP/SP, do comércio, e sua mulher FANI DO CARMO DE SOUSA, RG.7.264.376-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 052.559.108-72; ALES FARIAS OTACIO, RG.nº 6.537.127-SSP/SP, administrador de empresas, e sua mulher MARIA ISABEL FAZOLIN OTACIO, RG.6.537.126-SSP/SP, do lar, -- CPF.(ambos) 047.048.358-04; JOSE CLAUDIO DE ALMEIDA BARROS, RG.2.648.940-SSP/SP, da industria, e sua mulher ARIVALDA MARTHA FERREIRA BARROS, RG.3.951.485-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 003.640.708-97; IOANNIS EFSTRATIOS FRYGOUDAKIS, RG. número 2.968.555-SSP/SP, da industria, e sua mulher ANNA FRYGOUDA--KIS, RG.2.671.806-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 023.574.968-00; STYLIANOS MICHEL AMARANTIDIS, RG.1.911.117-SSP/SP, da industria, e sua mulher VASSILIKI AMARANTIDIS, RG.1.497.299-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 003.641.008-00; JOAQUIM MARTINS, RG. 1.086.080-SSP/SP, do comércio, e sua mulher DALVA ROVERI MARTINS, RG.2.408.239-SSP/SP, do lar, CPF.004.553.858-15; FLAVIO GAZARRA SILVA, RG.1.293.072-SSP/SP, da industria, e sua

* continua no verso *

matrícula
83.870

ficha
01

mulher ANGELINA CIMINI SILVA, RG.2.054.556-SSP/SP, do lar, - CPF.(ambos) 028.490.978-53; DIMITRIOS KATSOUROPOULOU, RG. nº 4.639.936-DOPS/SP, do comércio, e sua mulher MARIA ADELIA - - STEFANES KATSOUROPOULOU, RG.7.575.177-SSP/SP, do lar, CPF. - (ambos) 697.342.328-00; todos casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; GIORGIO NICOLI, RG. nº. 1.562.836-SSP/SP, CIC.324.140.138-34, solteiro, maior, da indústria; VICTOR KOTKE, RG.3.911.670-SSP/SP, CIC.396.045.788-04, viúvo, da indústria; todos brasileiros, com exceção de DIMITRIOS KATSOUROPOULOU, que é grego; domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: R.1/ 43.969 à 43.971 e Av.1/ 49.995 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.096.0010-1, 054.096.0051-7, 054.096.0008-8, e 054.096.0052-5.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Leonorina Roque Sibelli - Oficial Registradora

Av.1/ 83.870

-Em 09 de dezembro de 1983.

Conforme registro sob nº 3, feito na matrícula de nº 49.995, Livro 2, de Registro Geral deste Cartório, consta que sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CARLOS C. CAPPIA - Escrevente Autorizado

R.2/ 83.870

-Em 09 de dezembro de 1983.

Por escritura datada de 28 de julho de 1983, do 2º Cartório de Notas desta Capital, livro 1499, fls. 236, consta que em virtude de DIVISÃO AMIGÁVEL, entre os condôminos, o imóvel objeto desta matrícula, foi ATRIBUÍDO à FLÁVIO GAZARRA SILVA, RG.1.293.072-SSP/SP, da indústria, e sua mulher ANGELINA CIMINI SILVA, RG.2.054.556-SSP/SP, do lar, CPF.(ambos) 028.490.978-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domicilia dos nesta Capital, pelo valor de Cr\$.220.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CARLOS C. CAPPIA - Escrevente Autorizado

* continua na ficha 02 *

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

DERATIVA
SIL

M. 83870 - Pagina: 3/7 - PROT. 754862 - - Tadeu Francisco II

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

83.870

ficha

02

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 09 de dezembro de 19 83.

Av.3/ 83.870

-Em 09 de dezembro de 1983
Por Instrumento Particular datado de 29 -
de março de 1983, consta que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CEF, CGC.00.360.305/250, por sua filial nesta Capital, tendo
recebido a importância que lhe era devida nos termos da hipo-
teca registrada sob nº 3 na matrícula nº 49.995, constante -
da Av.1 desta matrícula, dá plena e geral quitação.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CARLOS C. CAPPIA - Escrevente Autorizado

R.4/ 83.870

-Em 09 de dezembro de 1983.
Por Instrumento Particular datado de 29 -
de março de 1983, FLAVIO GAZARRA SILVA e sua mulher --
ANGELINA CIMINI SILVA, -----, já qualificados, -
deram em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto
desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualifica-
da, pelo valor de Cr\$. 9.693.396,90 ----, equivalentes a
3.330,00000 UPs, a serem pagos por meio de 120 prestações/
mensais, sendo a primeira no valor de Cr\$. 211.967,58 , com
vencimento em 30 dias a contar da data do contrato, com ju-
ros de 10,00% ao ano, sendo que a presente incorpora-se à ga-
rantia hipotecária, constante do R.4 das matrículas de nºs..
83.871 a 83.873 .

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CARLOS C. CAPPIA - Escrevente Autorizado

Av.5/83.870

-Em 17 de Agosto de 1.984.
Por Instrumento Particular datado de 13 de -
Agosto de 1.984, consta que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já
qualificada, tendo recebido de FLAVIO GAZARRA SILVA, a impor-
tância de Cr\$ 9.693.396,90, que lhe era devida nos termos da
Hipoteca constante do R.04 desta matrícula, dá ao mesmo ple-
na e geral quitação.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERALDO BENEDITO STERZA - Escrevente

Av.6/83.870

Em 30 de maio de 1995
Do requerimento de 19 de maio de 1.995, e
Recibo de Imposto do exercício de 1.995, expedido pela
> Prefeitura desta Capital; verifica-se que o imóvel desta

continua no verso

matrícula
83.870

ficha
02
verso

matrícula, atualmente é tributado através do contribuinte número 054.096.0086-1.-

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.7/83.870 Em 30 de maio de 1995
Pela Ata da Assembleia Geral de Constituição realizada em 03 de abril de 1.995, Laudo de Avaliação de 31 de março de 1.995, registrados sob número 35300141709, em 11/04/1.995, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e requerimento mencionado na Av.6, FLAVIO GAZARRA SILVA, e sua mulher ANGELINA CIMINI SILVA, industrial, já qualificados, residentes e domiciliados à Praça Ituzaingo, nº 116, apto. 181, Tatuapé, nesta Capital, TRANSMITIRAM POR CONFERENCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, o imóvel, pelo valor de R\$177.813,00, à F.G. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede à Praça Ituzaingo, nº 116, apto. 181, Tatuapé, nesta Capital, CGC/MF. 00.559.050/0001-3.-

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.8/83.870 Em 24 de setembro de 1997
Pela escritura de 11 de Setembro de 1.997, do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.492, fls. 43, F.G. ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A., CGC/MF nº 00.559.050/0001/03, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$168.888,00, a FLAVIO GAZARRA SILVA, e sua mulher ANGELINA CIMINI SILVA, brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 1.293.072-SSP/SP e 2.054.556-SSP/SP, CIC. (em comum) nº 028.490.978-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Ituzaingo, nº 116, apto 181. Constando do título que a vendedora apresentou a CND do INSS Nº 201335, expedida pelo MPS - INSS, em 03/09/1.997 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretária da Receita Federal Nº E-1.082.422, expedida em 29/08/1.997, as quais ficaram arquivadas no referido Tabelionato.

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

(continua na ficha 03)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

M. 83870 - Pagina: 5/7 - PROT. 754862 - - Tadeu Francisco II

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

83.870

ficha

03

São Paulo,

01 de dezembro de 2021

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

Av.09/83.870

Em 01 de dezembro de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de novembro de 2021, expedida pelo Juízo do 4º OFÍCIO CÍVEL DO FÓRO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 1005297-88.2016, da ação de execução movida por 1) CONDOMÍNIO EDÍFICIO ALVORADA, CNPJ/MF nº 54.663.133/0001-77, contra 1) ANGELINA CIMINI SILVA, CPF/MF nº 216.384.448-03, 2) IRAI GAZARRA SILVA, CPF/MF nº 755.600.708-15, e 3) IVANICE GAZARRA TARTAGLIONE, CPF/MF nº 934.585.098-87, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$23.445,62. PROTOCOLO Nº 697.838 de 19/11/2021.

Selo: 113779331VH000837316IN21A

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.10/83.870

Em 08 de fevereiro de 2022

Da Certidão de Penhora Online datada de 27 de janeiro de 2022, expedida pelo 14º Ofício Cível de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0540437-28.1997.8.26.0100, da ação de execução movida por 1) ANTONIO CONSTANT FURLAN, CPF/MF nº 715.730.628-04, contra 1) FLAVIO GAZARRA SILVA, CPF/MF nº 028.490.978-53, e 2) WALDOMIRO GAZARRA DA SILVA, CPF/MF nº 028.467.138-04, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$4.477.498,00. PROTOCOLO Nº 704.736 de 28/01/2022.

Selo: 113779331SY000883668PR22V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Fioriano Galindo - Substituto
☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua no verso)

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br

Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AB 872614

11377-9-86/001-875006-1222

83.870

03

verso

R.11/83.870 Em 02 de maio de 2023
Pela Carta de Arrematação de 29 de março de 2023, expedida pela 3ª Vara Cível Foro Regional VIII-TATUAPÊ, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 1000923-53.2021.8.26.0008, da ação movida contra 1) **FLAVIO GAZARRA SILVA** e sua mulher **ANGELINA CIMINI SILVA**, já qualificados (falecidos), 2) **IRAI GAZARRA DA SILVA**, CPF/MF nº 755.600.708-15, 3) **IVANICE GAZARRA D'ANGELO**, CPF/MF nº 934.585.098-87, verifica-se que, de conformidade com o Auto de Arrematação de 27/04/2022, ocorreu a **ARREMATACÃO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$675.000,00, por **DANIELLA GAZARRA TARTAGLIONE**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 30.823.027-9-SSP/SP, CPF/MF nº 295.140.758-03, residente e domiciliada nesta Capital, Rua José Oscar Abreu Sampaio, nº 163, apto 171, Jardim Anália Franco. PROTOCOLO Nº 754.862 de 10/04/2023.

Selo: 113779321NE001227694PC231

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

R.12/83.870

Em 02 de maio de 2023

Pela Carta de Arrematação mencionada no R.11, a proprietária **DANIELLA GAZARRA TARTAGLIONE**, solteira, maior, já qualificada, deu em **HIPOTECA JUDICIAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, para garantia da dívida no valor de R\$506.250,00, referente à arrematação do imóvel desta matrícula, penhorado no processo supra, havendo sido pago 25% do valor no ato e o saldo remanescente em 30 parcelas.

Selo: 113779321YC001227697YC232

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 83870 - Página 7/7 - PROT. 754862 - Tadeu Francisco

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.83870 - PROTOCOLO: 754862

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do livro de matrículas nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido inscritas no registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 2º subdistrito TATUAPÉ e o 46º Subdistrito VILA FORMOSA pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de ITAQUERA pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito MOOCA pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito VILA RUDENTE pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de VILA MATILDE pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de GUAIANAZES pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de SÃO MIGUEL AULISTA, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Documentos:	R\$: 40,91
Estado:	R\$: 11,63
1ª Fazenda:	R\$: 07,96
Registro Civil:	R\$: 02,15
Judicial Justiça:	R\$: 02,81
Registro Público:	R\$: 01,96
Outros:	R\$: 00,83
Taxa:	R\$: 68,25

São Paulo, 02/05/2023

Tadeu Francisco, Escrevente

Recolhidos pelas guias relativas a semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391SQ001227693BX23A

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AB 872615

11377-9-860001-875000-1227