



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=181.904=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 de junho de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01	181.904

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1003, localizado no décimo pavimento (tipo 02), do prédio em alvenaria denominado **EDIFÍCIO ASPEN RESIDENCE**, sito a Rua Marechal Floriano, nº 1547, com as seguintes áreas: área privativa de 56,6900m²; área de uso comum de 31,1078m²; área total de 87,7978m²; área equivalente de construção de 74,0009m²; fração do terreno de 0,009791; e, área ideal do terreno de 13,22m²; localizado de frente para a Rua Marechal Floriano, lado leste do pavimento, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 39, da quadra nº 147, com testada para a Rua Tronca, lado par, esquina com a Rua Marechal Floriano, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Sarmento Leite e Euclides da Cunha, com a área de 1.350,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,00 metros, com a Rua Tronca; ao Sul, por 30,00 metros, com parte do lote nº 19; ao Leste, por 45,00 metros, com a Rua Marechal Floriano; e ao Oeste, por 45,00 metros, com os Lotes 30 e 31.

PROPRIETÁRIA: ATLANTIS INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.244.915/0001-05, com sede na Rua Garibaldi, nº 444, sala 201, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 142.072 (R.1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 18 de abril de 2012, e, Matrícula nº 142.072 (R.9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 19 de junho de 2017.

EMOL: R\$18,70.

PROT. 363344 do Lº 1-CI em 31/05/2017.

Selo: 0132.01.1700001.65952, 0132.03.1700001.16509, valor de R\$4,10.

Lucas Moreto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/181.904 - Em 25 de agosto de 2017.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado **EDIFÍCIO ASPEN RESIDENCE**, conforme R.18.780, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$33,70.

PROT. 366999 do Lº 1-CJ em 11/08/2017.

Selo: 0132.01.1700003.40230, 0132.03.1700003.09624, valor de R\$4,10.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/181.904 - Em 13 de outubro de 2022.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/09/2022, no Livro nº 447, fls. 184/185v, sob nº 69.763, do 3º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ATLANTIS INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.244.915/0001-05, com sede na Rua Garibaldi, nº 444, sala 402, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: SIDNEY TAFLA, brasileiro, divorciado, que declarou não conviver em união estável, engenheiro, inscrito no CPF sob nº

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	181.904

117.099.828-37, portador da CI RG nº 9822586-8, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Frederico Baldisserotto, nº 443, apto 902, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

VALOR: R\$257.685,51 (duzentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos).

VALOR FISCAL: R\$257.685,51 (duzentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos).

INSS/RECEITA FEDERAL: Certidão negativa de débitos com código de controle nº FDBD.39B2.30E4.279C.

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROT. 461070 do Lº 1-DX em 09/09/2022.

EMOL: R\$1.381,90. (S/R\$307.959,39, conforme provimento 62/94-CGJ)

Selo: 0132.09.2200005.01312 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200024.09344 = R\$1,80.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/181.904 - Em 27 de março de 2023.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 06/03/2023, no livro nº 494-A, fls. 138/140, sob nº 107.255/053, do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: SIDNEY TAFLA, brasileiro, divorciado, que declarou não conviver em união estável, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 117.099.828-37, portador da CI RG nº 9.822.586-8, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Frederico Baldisserotto, nº 443, apto 902, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

ADQUIRENTE: DANIELA ANA CHINI, brasileira, solteira, maior, que declarou não conviver em união estável, advogada, inscrita no CPF sob nº 024.812.330-00, portadora da CI RG nº 1103456495, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Garibaldi, nº 803, apto 402, Bairro Exposição, nesta cidade.

VALOR: R\$305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).

VALOR FISCAL: R\$305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: As da escritura.

PROT. 472969 do Lº 1-EC em 08/03/2023.

EMOL: R\$1.484,00. Selo: 0132.09.2200005.02970 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.04290 = R\$1,80.

Escrevente: Bruno Cenci Martinotto

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 28 de março de 2023.

Total: R\$ 44,10

Certidão Matrícula 181.904 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0132.03.2300002.07943 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0132.02.2300006.05204 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300007.04618 = R\$ 1,80)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marilice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza, Franciele Rech Guarese e Cleciel Grison



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00035738 41