



11RI 01563997 00000135



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

404.974

ficha

01

São Paulo, 30 de janeiro de 2014.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 406, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, da TORRE 4, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SAINT ANGELO**", situado na Rua Adelaide Braga Negrelli, nº 113, Rua Francisco da Cruz Mellão e Rua Engenheira Amália Pérola Cassab, no loteamento denominado Horto do Ypê, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa coberta de 58,21m², na qual já se acha incluída a área da vaga nº 150 coberta, localizada no 2º pavimento estacionamento, e 51,0896m² de área comum de divisão proporcional, perfazendo a área total de 107,2996m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005270921 no terreno do Condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 542 na Matrícula nº 378.302 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 183.123.0013-8, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- HELIO PEREIRA SANTOS, portador da carteira de Identidade RG nº 373093937-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.392.968-57, metalúrgico, e sua mulher GISELIA SILVA SANTOS, portadora da carteira de identidade RG nº 389324127-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.914.525-65, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Jaboatão, nº 67, Casa 2, Jardim Capelinha.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 84, feito em 27/06/2012, e Registro nº 671, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 378.302 deste Serviço Registral.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/404.974:- REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.063.055)

Conforme o registro nº 85, feito em 27/06/2012 na Matrícula nº 378.302 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 25 de maio de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **HELIO PEREIRA SANTOS** e sua mulher **GISELIA SILVA SANTOS**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como **interveniente construtora e ainda incorporadora/spe/afiadora a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril,

- Continua no verso -

