

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.904

FICHA

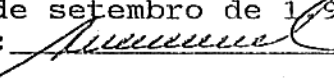
01



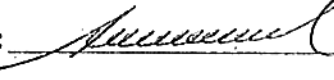
PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa n.º 35 da quadra "A", integrante da Etapa 04, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Yamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.635.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro n.º 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF n.º 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do L.º 2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1997.-

O Oficial: 

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.508.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 22 de agosto de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, MARCEL FREITAS CANÁRIO, brasileiro, solteiro, militar, CI n.º 10059167-6, expedida pelo IPF/RJ, em 13.01.97, CPF n.º 019.339.097/30 e IVO CANÁRIO, funcionário público e sua mulher RITA DE CÁSSIA FREITAS CANÁRIO, do lar, CI n.ºs 04077242-8 e 05849974-0, expedidas pelo IPF/RJ, em 08.09.95 e 12.08.80, respectivamente, ambos inscritos no CPF n.º 325.186.687/72, residentes e domiciliados à rua Tenente Paulestrina n.º 326 casa 02, Parada de Lucas, Rio de Janeiro/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriram da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARM n.º 3273, na CEF190194, em 11.09.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFIS.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1997.-

O Oficial: 

REGISTRO GERAL

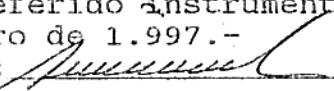
MATRÍCULA

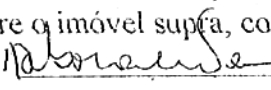
6.904

FICHA

01

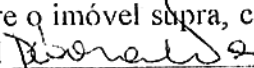
VERSO

R:02 **HIPOTECA DE 1ª GRAU** -- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 22 de agosto de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1ª GRAU** e pela quantia de R\$ 26.775,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfiólio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 207,58, sendo R\$ 284,24 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 7,0000 % e efetiva de 7,2290 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: SETEMBRO; valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1.997.-
O Oficial: 

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.246- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 31.010,10, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Ivo Canário. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial: 

11101 REGISTRAL
RDP30619



AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.246- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO**, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.627.335/0001-13, pelo valor de R\$ 31.010,10, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Ivo Canário. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial: 

11101 REGISTRAL
RDP30620



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6904

FICHA

02

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

R:05- Prot. 16.858- Por Carta de Arrematação, passada em 20 de setembro de 2005, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), houve de Marcel Freitas Canário e Ivo Canário e s/m Rita de Cássia Freitas Canário, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O **IVBI** foi pago no Casa Lotérica, nº 342-16240712-22839, Lot 19.000366-9 Term. 03535 em 08.12.2005, no valor de R\$ 500,00, conforme Guia nº 4029/05, que fica arquivado. São Gonçalo, 25 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJX69612 WAN

Av:06- Prot. 16.858- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a adjudicação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 25 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJX69613 IZQ

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ

Rua Salvatori, 62 Centro, SG.

Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, **NÃO CONSTA** ÔNUS, de espécie alguma. São Gonçalo, 25 de janeiro de 2007.

[assinatura]
Deborah Carvalho Teixeira- Substituta.



BBO

ULD39238



