

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 60701 - Pagina: 1/6 - PROT. 1.302.684 - - Eduarda Lima

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matricula
60.701

ficha
01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 30 de novembro de 1981

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situado à Rua Carlito nº 13-B na Chacarã Belenzinho, na Vila Formosa, medindo 5,00m de frente, idêntica largura nos fundos, por 16,50m de frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua - olha para o imóvel do lado esquerdo, mede 16,00m, encerrando a área de 92,00m, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Antonio Zambelli, do outro lado e nos fundos, com propriedade de Oswaldo Medeiros e sua mulher.

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO CORTEZ DOS SANTOS, RG.2.355.625-SP, e sua mulher OSAIR MARIA BREPERE CORTEZ, RG.5.363.029-SP, ambos brasileiros, proprietários, portadores do CPF.. 104.470.328-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 124.628 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 053.030.0048-6

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Melo

R.1/ 60.701 - Em 30 de novembro de 1981.
Por escritura datada de 13 de agosto de 1981, livro 2961, fls. 76, do 19º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **VALTER GERONIMO**, RG.5.133.224-SP, CIC.655.458.938-49, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$.900.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAMES SINCLAIR COVIL - Escrivão

Av.2/60.701 Em 01 de julho de 2013
Do Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0320028-0), datado de 21 de Junho de 2.013, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida via Internet em 21/06/2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo (Contribuinte nº 053.030.0048-6), **verifica-se** que o prédio nº 13-B da Rua

continua no verso

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ANULAÇÃO DESSA OU MENOR INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AB 170816

11377-9-16081-18000-0519

matricula
60.701

ficha
01

VERSO

Carlito, possui atualmente o nº 123 da referida rua.
PROTOCOLO Nº 450.194 de 24/06/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/60.701

Em 01 de julho de 2013

Do Instrumento Particular mencionado na Av.2, e da Certidão de Casamento expedida em 08/09/1983, pelo Registro Civil do 27ª SUBDISTRITO - TATUAPÉ, desta Capital, extraída do Termo nº 5.870, fls. 132 do Livro 20-Aux, verifica-se que **VALTER GERONIMO** contraiu matrimônio em 08/09/1983, com **ROSANA PIRES TRUJILLO** (brasileira, comerciante, RG nº 15.607.121-SSP/SP, CPF/MF nº 286.631.498-08), sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ROSANA PIRES TRUJILLO GERONIMO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/60.701

Em 01 de julho de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.2, **VALTER GERONIMO**, assistido de sua mulher **ROSANA PIRES TRUJILLO GERONIMO**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Carlito, nº 123, já qualificados, VENDEU a **ROSANA TRUJILLO GERONIMO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 35.374.539-X-SSP/SP, CPF/MF nº 336.934.468-81, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Carlito, nº 123, Vila Formosa; e, **JULIANA THIYOMI YONEI**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 23.121.121-1-SSP/SP, CPF/MF nº 342.242.138-69, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dinah Silva Cataldo, nº 83, Vila Carrão, O IMÓVEL, pelo valor de R\$335.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 60701 - Pagina: 3/6 - PROT. 1.302.684 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

60.701

folha

02

São Paulo, 01 de julho de 2013

R.5/60.701 Em 01 de julho de 2013
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.2, **REMAN TRUJILLO GERONIMO** e **JULIANA THUYOMI YONEI**,
solteiros, maiores, já qualificados, **ALIEZARAN**
FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei
9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em
Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,
CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$335.000,00,
pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e
sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema
de amortização e demais condições constantes do título. Sendo
que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público
(Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$335.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/60.701 Em 01 de julho de 2013
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.2, e Anexo "I", a **fiduciária**:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já
qualificada, **EMITEU** a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL**
nº 1.4444.0320028-0, Série 0613, datada de 21/06/2013, nos
termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, nomeando como
instituição custodiante, a própria fiduciária, no valor de
R\$335.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/60.701 Em 19 de julho de 2018
Pelo instrumento particular de 28/06/2018, a
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o
cancelamento da CCI averbada sob nº 6 nesta matrícula.-
Protocolo nº 560.265 de 06/07/2017.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AB 170817

11377-9-165001-180500-0619

matrícula
60.701

ficha
02

verso

Av.8/60.701 Em 19 de julho de 2018
Pelo instrumento particular mencionado na
Av.7, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei
Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso
do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de
notificação decorrente do Protocolo nº 560.265, feita aos
devedores **RENAN TRUJILLO GERONIMO** e **JULIANA THIYOMI YONRI**,
já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO**
IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.5 desta
matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA**
FEDERAL, também já qualificada, atribuindo-se à presente,
para efeitos fiscais, o valor de R\$353.628,70.- Foi
apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/60.701 Em 21 de janeiro de 2019
Do Instrumento Particular, datado de 24 de
outubro de 2018, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA**
FEDERAL, já qualificada, solicitou a presente averbação para
ficar constando que foram negativos os leilões previstos no
artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto
Negativo de 1º Leilão realizado em 27/09/2018 e Auto Negativo
de 2º Leilão realizado em 11/10/2018. PROTOCOLO Nº 603.988 de
11/01/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr. Autorizada

R.10/60.701 Em 25 de julho de 2019
Pelo Instrumento Particular, com força de
escritura pública (Contrato nº 1.4444.1159934-0), datado de
11 de Julho de 2.019, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já
qualificada, **VENDEU** a **PRISCILA GOMES VALADARES**, brasileira,
divorciada, psicóloga, RG nº 32.372.621-SSP/SP, CPF/MF nº
308.924.078-59, residente e domiciliada nesta Capital, à

(continua na ficha 03)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

M. 60701 - Pagina: 5/6 - PROT. 1.302.884 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9

matrícula

folha

60.701

03

São Paulo, 25 de julho de 2019

Rua General Alcio Souto, nº 242, Vila Libanessa, O IMÓVEL, pelo valor de R\$229.000,00, do qual a importância de R\$39.475,37, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. PROTOCOLO Nº 618.183 de 17/07/2019.

Selo: 113779321YT000255242EW19A
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.11/60.701 Em 25 de julho de 2019
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.10, PRISCILA GOMES VALADARES, divorciada, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também já qualificada, pelo valor de R\$177.500,00, pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$340.000,00.

Selo: 113779321TT000255243QL19S
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/60.701 Em 25 de julho de 2019
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.10, e Anexo "I", a fiduciária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, EMITIU a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL nº 1.4444.1159934-0, Série 0719, datada de 11/07/2019, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$177.500,00.

Selo: 113779331IQ000255244RR190
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, BASIDA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.60701 - PROTOCOLO: 1.302.684

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 31/07/2019. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, Inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade ou mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUEPE** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1937; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence à 9ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 31,68
Estado:	R\$: 09,00
Sec. Fazenda:	R\$: 06,16
Registro Civil:	R\$: 01,67
Tribunal Justiça:	R\$: 02,17
Ministério Público:	R\$: 01,52
ISS:	R\$: 00,65
Total:	R\$: 52,85

São Paulo, 02/08/2019.

Danillo Ney Costa, Escrevente
Luiz Mandarino Jr, Escrevente
Leda Maria de Amorim, Escrevente
Recolhidos pela guia: 02

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3YM000262341VV19H]