



Cartório do Ofício Único da Comarca de Boquim/SE

Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro Civil e Registro de Títulos e Documentos

Rua Gois Duarte, nº 97, centro, Boquim/SE. CEP: 49360-000.

Tel. (79) 3645-1241. Email: extra.boquim@tjse.jus.br

Tony Carlo Correia Ferreira

Oficial/Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 984

FICHA: 84

LIVRO DE REGISTRO GERAL Nº 2-D

MATRICULA Nº 984 - DATA: 14 de abril de 1978. Uma área de terra destinada a construção, situada nesta cidade, no prolongamento da Avenida Paulo Barreto de Menezes, medindo 150,00 metros de largura na frente, lado do Nascente, onde se confina com o referido prolongamento; 120,00 metros do lado do Poente, se dividindo com a estrada real de Boquim ao povoado Cipó; 113,00 metros do lado do Norte, se dividindo com a Escola Rural do Santo Antônio e finalmente pelo lado do Sul, medindo 143,00 metros, onde se confina com terras do outorgante vendedor. **PROPRIETÁRIA:** A Associação Atlética Banco do Brasil, sediada nesta cidade, à Avenida Paulo Barreto de Menezes, inscrita no C.G.C. do Ministério da Fazenda sob o número 13.145.214/0001-06, neste ato representada pelos seus administradores Laelson Fraga Soares e Vilson Alves Lessa, brasileiros maiores e capazes, casados, bancários, portadores dos C.P.Fs. nºs. 067.470.515-72 e 055.129.485-05, respectivamente Presidente e Vice Presidente, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 5.842, fls. 80 do livro nº 3-F, em 23 de março de 1970 e matriculado sob o nº 945, fls. 45 deste mesmo livro, em 1º de março de 1978, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta: Ass. Jason dos Santos.

R. 01 - 984 - Nos termos da escritura pública de compra e Venda, lavrada nas notas da 1ª Tabelia Substituta Maria Dolores Oliva Simões da Fonseca, às fls. 129 do livro nº 46, em 14 de abril de 1978, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela proprietária a Associação Atlética Banco do Brasil, sediada nesta cidade, no prolongamento da Avenida Paulo Barreto de Menezes, inscrita no C.G.C. do Ministério da Fazenda sob o nº 13.145.214/0001-06, neste ato representada pelos seus administradores Laelson Fraga Soares e Vilson Alves Lessa, brasileiros, maiores e casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos C.P.Fs. nºs. 067.470.515-72 e 055.129.485-04, respectivamente, presidente e vice presidente, por compra feita a José Jacomildes Barreto, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador do C.P.F. nºs 003.702.235-00, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Boquim, 14 de abril de 1978. A Oficial Substituta: Ass. Jason dos Santos.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

Ofício Único da Comarca de
Boquim

13/06/2025 09:40

<https://www.tjse.jus.br/x/ZNYEDN>



202529535009930

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO
COMARCA DE BOQUIM-SE
Conselheiro de Jesus
Essevante da Silva

"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL"

Rua José Gois Duarte, 97 - Centro - Boquim - SE CEP: 49360-000

Telefone: (79) 3645-1241 - E-mail: cartoriooficio91@gmail.com

109900 BN 000.969

R. - 02 - 984 - Nos termos do Contrato de Locação por instrumento particular datado de hoje, parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, o prédio destinado exclusivamente para servir de academia de ginástica e judô, foi dado em locação pela Associação Atlética Banco do Brasil - AABB, inscrita no CGC-MF sob o nº 13.145.214/0001-06, neste ato representada pelos seus administradores, Snrs. José Paulo Dantas Barbosa, Presidente e Paulo Linz de Albuquerque Filho, Tesoureiro, ambos brasileiros, bancários, residentes nesta Cidade, aos senhores Agnaldo Barbosa Silva, cpf 068001305-91; Amali Asmar Monteiro Nascimento, cpf 077571405-44; Antonio José Trindade, cpf 023469405-00; Erasm Rosa Trindade, cpf 011236455-15; Eronides Bezerra Gois, cpf 010449075-68; Evandro Vieira Santos, cpf 014167-1 585-34; Francisco Dantas Fonseca Neto, cpf 034293425-04; Gilberto Carvalho Filho, cpf 038350065-68; Horácio Fernandes Fontes, cpf número 010442735-38; Jorge Melo de Goes, cpf 227891708-00; José Arivaldo Gois, cpf 013479185-15; José Djalma Soares Fonseca, cpf 022033325-49; José Fernando dos Santos, cpf 010421905-00; José Ildon Vieira Rabelo, cpf 022073165-15; José Lindinaldo de Almeida, cpf 005036905-97; José Rodrigues Lima, cpf 023318705-78; José Trindade, cpf 016094595-04; Manoel Rosa Trindade, cpf 023318705-78; Pedro Passos Araujo, cpf número 023460365-87; Raimundo Ralim Filho, cpf 057154075-91 e Valter Ribeiro Silva, cpf 004937085-53, todos casados, citricultores, Sandoval Rodrigues da Costa, cpf 023457495-04, solteiro, citricultor; Antonio Alberto Dantas, cpf 003732815-87; Erílio Alves de Oliveira, cpf número 127140899-68; José Fernando Silveira Pires, cpf 067525515-53; Laelson Frage Soares, cpf 067470515-72; Mário Soares Dias, cpf 021961825-91 e Reinaldo Rabelo de Moraes, cpf 052470, digo, cpf 052302335-91, casados, bancários; Edmundo Oliveira, cpf 034036375-49; Jorge Machado Ferreira, cpf 072840475-34 e José Mário de Oliveira Melo, cpf 129648404-15, solteiros, bancários, e Humberto Rollemberg Fontes, 138546155-15, engenheiro agrônomo, solteiro, todos residentes e domiciliados nesta cidade, pelo prazo de 3 (três) anos, com início em 01 janeiro de 1980 e término em 31 de dezembro de 1983, pelo aluguel total de C\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), pagos integralmente neste ato à LOCADORA, que da plena e geral quitação da importância recebida, não havendo reajuste no preço do aluguel até o final do prazo contrato, ou seja, até 31.12.83. As demais condições do contrato constam da segunda via que fica arquivada em cartório e que faz parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Boquim(SE), 04 de janeiro de 1980. O Oficial substituto, Ass. José Ildon Vieira Rabêlo.

Eu, Crislane de Jesus Conceição da Silva, Escrevente, subscrevo, dou fé assino. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Emolumentos
Taxa R\$ 61,76
Ferd R\$ 12,35
Total R\$ 74,11
Guia 159250002143

Boquim/SE, 13 de junho de 2025.



Crislane de Jesus Conceição da Silva
Escrevente



CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO
COMARCA DE BOQUIM-SE
Crislane de Jesus
Conceição da Silva
Escrevente

"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL"