Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 090233.2.0010782-22

MATRÍCULA N. 10782

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 10.782

DATA 10 / 05 / 1984

IMÓVEL: lote nº 29 (vinte e nove) da quadra "F", do loteamento denominado "Parque Balneário Bela Vista", situado em Sapeatiba, zona urbana do 1º Distrito deste município de São Pedro da Aldeia, RJ., medindo 360,00m2, com 12,00m de frente para a Rua Pernambuco; 12,00m de fundos confrontando com o lote nº 05, da mesma quadra; 30,00m por ambos os lados, confrontando à esquerda com o lote 28 e à direita com o lote 30, todos de propriedade de Paulo / Watzl ou sucessores. PROPRIETÁRIO: PAULO WATZL. REGISTROS ANTERIORES: L. 3-D, fl. 150, sob o nº 3203 e L. 8-A, fl. 119, sob o nº 06 de od, digo, de od, digo, de ordem. O Oficial:

R-1-10782. (FORMAL DE PARTILHA). Data: 10 de maio de 1984. De acordo com o formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, RJ., Cartório do 1º Ofício do Rio de Janeiro, RJ., extraído dos autos de inventário por falecimento de Messias de Souza Braga, CPF nº 028.202.267/87, assinado em 23/03/1981, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Murillo Fábregas da Costa, Juiz de Direito, e aditamentos de 24/07/81, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Affonso Rondeau, Juiz de Direito, e de 26/01/83, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Fernando Pinto, Juiz de Direito, o imóvel acima matriculado passou, digo, Juiz de Direito, os direitos aquisitivos à compra do imóvel acima matriculado passaram a pertencer à viúva meeira ALADYR DE SOUZA BRAGA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 04.689.066-1 do IFP, inscrita no CPF sob o nº 208.202, digo, sob o nº 692.901.567-91; e aos herdeiros CELSO DE SOUZA BRAGA, casado pelo regime da comunhão de bens com Archenha da Silva Braga, inscrito no CPF sob o nº 220.731.247/04, e SUELI DE SOUSA DIAS, casada pelo regime da comunhão de bens com Romildo Dias, inscrita no CPF sob o nº 028.784.457/91, todos brasileiros, pelo valor de Cr$100.000,00, na proporção de 1/4 (um quarto) para cada herdeiro e da metade para a meeira. Condições: o imóvel ficam em comum entre a meeira e os herdeiros. O Oficial:

R-2-10782. (COMPRA E VENDA). Data: 10 de maio de 1984. De acordo com a escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 22º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ., no L. 2317, fl. 41, em 14/06/1983, o ESPÓLIO DE PAULO WATZL, CPF nº 468.282.228/49, no ato,

continua no verso.

Custas Cr$ 11.629,00 recolhimento Bowzy - S.P.A.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 38,43

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VITOR TAVARES - CPF/CNPJ: ***.824.127-** DATA: 03/12/2024 10:22:43 - VALOR: R$ 38,43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 090233.2.0010782-22

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

no ato representado por sua inventariante Maria Dulce Chaves / Watzl, conforme alvará expedido em 28/05/69, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família e das Sucessões de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Lauro de Sousa Alves, e esta por seu procurador, Dr. Helio de Oliveira Costa, brasileiro, casado, advogado, CPF 002.465.227/04, ut procuração do lo, digo, do 11º Ofício de São Paulo, Livro 1885, fls. 34, registrada nas notas do Cartório 22º Ofício do Rio de Janeiro, RJ., no L. 31, fl. 191, vendeu a ALADYR DE SOUZA BRAGA, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Ivinheina, nº 276, Rio de Janeiro, RJ., CPF nº 692.901.567 / 91, portadorada carteira de identidade do IFP registro nº 04.689 066-1, de 18/04/78; a CELSODE SOUZA BRAGA, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com Archenha da Silva Braga, residente à Rua Paramirim, nº 595, Rio de Janeiro, RJ, CPF nº 220.731.247/04, portador da carteira de identidade do IF, digo, do IPF nº 2183732, de 14/06/73; e a SUELI DE SOUSA DIAS, brasileira, telefonista, casada pelo regime da comunhão de bens com Romildo Dias, filha de Messias de Souza Braga e Aladys de / Souza Braga, residente à Rua Jornalista Deise Porto, bloco 13, lote 02, aptº 101, Rio de Janeiro, RJ., CPF nº 028.784.457/91, o imóvel acima matriculado, pelo valor de R$85,00. Sem nenhuma / condição. O Oficial:

Protocolo nº 90027 Liv. 1-F Fl. 084v em 03/01/24 Cancelado em 05/11/24

Protocolo nº 90563 Liv. 1-F Fl. 076v em 19/03/24 Cancelado em 05/11/24

Protocolo nº 90563 Liv. 1-F Fl. 076v em 19/03/24 Cancelado em 05/11/24

AV.3-10782. (RETIFICAÇÃO). Data: 05 de novembro de 2024. De acordo com a documentação juntada ao protocolo nº 91.305, L. 1-F, fl. 084vº, em 07/06/2024, retifico o número do CPF de Sueli de Sousa Dias de 028.784.457-91 para 540.397.037-15. **CUSTAS**: R$209,58. **Selo nº EEUH 35139 ZAB** Eu, escrevente, mat. 94/0929, digitei. O Registrador:

R.4-10782. (SOBREPARTILHA). Data: 05 de novembro de 2024. De acordo com as escrituras de sobrepartilha; e de rerratificação, protocoladas sob o nº 91.305, L. 1-F, fl. 084vº, em 07/06/2024, lavradas no Cartório do 10º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, RJ, no L. 8106, fl. 157, ato 053, em 27/03/2023; e L. 8226, fl. 183, ato 083, em 31/07/2024, respectivamente, em virtude do falecimento de Aladyr de Souza Braga, ocorrido em 25/11/1999, inscrita no CPF sob o nº 692.901.567-91, sendo Glaucyo de Sousa Dias, inventariante do espólio de Aladyr de Souza Braga, nos termos da Lei nº 11.441, de 04/01/2007, **1/2 (metade)** do imóvel acima matriculado foi partilhado ao **ESPÓLIO DE SUELI DE SOUSA DIAS**, inscrito no CPF sob o nº 540.397.037-15, no ato, representado por seu inventariante Glaucyo de Sousa Dias, brasileiro, divorciado, militar

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,43

Custas Cartorárias recolhimento Res 21 - Art. 4º

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VITOR TAVARES - CPF/CNPJ: ***.824.127-** DATA: 03/12/2024 10:22:43 - VALOR: R$ 38,43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 10782

REGISTRO GERAL

CNM: 090233.2.0010782-22

MATRÍCULA N.º Continuação da matrícula nº 102.782

Data: 05 / 11 / 2024 ficha 02

reformado, inscrito no CPF sob o nº 012.066.087-30, residente e domiciliado na Rua Ivinhema, nº 276, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro, RJ, **na proporção de 1/4 (um quarto)**; e ao **ESPÓLIO DE CELSO DE SOUZA BRAGA**, inscrito no CPF sob o nº 220.731.247-04, representado por seu inventariante Glaucyo de Sousa Dias, acima qualificado, **na proporção de 1/4 (um sexto)**, pelo valor de R$48.000,00, o qual está cadastrado na P.M.S.P. Aldeia sob o nº 12182. **Condições**: o imóvel fica em comum entre os Espólios de Sueli de Sousa Dias e Celso de Souza Braga. **CUSTAS**: R$967,87 (valor atribuído pela Secretaria de Fazenda do Estado do Rio de Janeiro - DARJ-ITD). **Selo nº EEUH 35140 BEH**. Eu escrevente, mat. 94/0929, digitei. O Registrador:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,43

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VITOR TAVARES - CPF/CNPJ: ***.824.127-** DATA: 03/12/2024 10:22:43 - VALOR: R$ 38,43