Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f41b5c1c-717e-456d-b538-6a3a22cc3e62

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

20210 — MATRÍCULA —

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA
(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.
REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL | Fls. 01 | Matrícula 20210

DATA: Em 26/04/1.989.- Protocolo nº 18.204
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO,sem benfeitorias,constituído pelo lote nº 23,da quadra "B-7",do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ I",situado nesta cidade,dentro do quarteirão formado pelas - seguintes vias públicas: Ruas "63","10","61","12";distando 17,65m- da esquina formada pela rua "63";com a área superficial de 200,00m² medindo 10,00m de frente, ao Leste,com a rua "12",lado ímpar;tendo nos fundos,ao Oeste,a mesma largura de 10,00m,onde entesta com o - lote nº 02;dividindo-se por um lado, ao Norte,na extensão de 20,00m da frente aos fundos,com o lote nº 22;e,pelo outro lado, ao Sul,na mesma extensão de 20,00m da frente aos fundos,com o lote nº 24 e - parte do lote nº 25.-
PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA,com sede em Porto Alegre,RS.,inscrita no CGC/MF nº 88 298 138/0001-60.-
ORIGEM: Matricula nº 20.187,fls.01,Livro 2-RG,deste Ofício.-
Eu,Elaine Maria Stamm da Rocha,oficial ajudante,que o escrevi e assino.-

Emolumentos
Ncz$ 1,85

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

==========

R-1/20.210.- Em 01/10/1991.- Protocolo nº 21.198
TÍTULO: Penhora.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora extraído em 07/05/1991, pela Justiça do Trabalho 16ª Junta de Conciliação e Julgamento de Porto Alegre-RS.-
CREDOR: RUDI LOCATELLI,brasileiro,casado,corretor de imóveis,residente e domiciliado nesta cidade,inscrito no CPF/MF nº 124.104.110/53.-
DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA,supra qualificada.-
IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-
VALOR: Cr$30.000.000,00,juntamente com outros imóveis.-
CONDIÇÕES: Nada consta.-
Eu, , Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cr$12.747,14

ROGERIO STAMM DA ROCHA
AJUDANTE
CPF 448243740/00 - CI-RG 4024505...

==========

AV-2.- Em 26/04/1994.- Protocolo nº 24.652
CANCELAMENTO DA PENHORA: Certifico e dou fé, que conforme a autorização do credor,declarando-se pago do valor total da dívida,fica cancelado o R-1 supra.-Tudo de conformidade com o Ofício nº71/94 da Justiça do Trabalho de Cachoeirinha-RS., cujo expedienet fica arquivado neste Ofício.-Eu, , Cláudio Alves Rodrigues,escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
CR$8.806,00

ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
CI 6024505593 - CPF 386757650/53

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
SACC Serviço de Acompanhamento Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMARI TERESINHA CADORE - 12/04/2022 15:10 PROTOCOLO: S220401245 60D

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

R-3/20.210.- Em 27/04/1994.- Protocolo nº 24.658

TÍTULO: Dação em pagamento.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de confissão de dívida e dação e bens - imóveis em pagamento com força de escritura pública firmado em 04/05/1990,nesta data reapresentado,tendo em vista que o registro foi efetuado por engano na matrícula primitiva nº5.691,em 28/12/1990.-

ADQUIRENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.,com sede na rua Gal. João Manoel nº157,em Porto Alegre-RS.,inscrita no CGC/MF nº 92.859.800/0001-80.-

TRANSMITENTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.,retro qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cr$88.206.793,83, juntamente com outros imóveis.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, , Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

ELAINE M. STAMM DA ROCHA
OFICIAL AJUDANTE
CI 6024505593 - CPF 386757550/53

Emolumentos:
Cr$3.285,27

R-4/20.210.- Em 14/09/1995.- Protocolo nº26.157

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca com força de escritura pública firmado em 30/01/1995.-

ADQUIRENTE: ZORAIA DE ALMEIDA ROXO, CPF/MF 634.754.050/91,brasileira, solteira, mior,trabalhadora em indústria de refrigeração,aquecimento e tratamento de ar, residente e domiciliada em Cachoeirinha-RS.-

TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.,já qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$6.658,22.-Pagou o ITBI no valor de R$53,51,Cfe. Guia nº11149.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, , Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
CI 6024505593 - CPF 386757550/53

Emolumentos:
R$49,33

R-5/20.210.- Em 14/09/1995.- Protocolo nº26.157

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: A constante do registro anterior.-

CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.,já qualificada.-

DEVEDORA: ZORAIA DE ALMEIDA ROXO,supra qualificada.-

VALOR: R$5.309,58.-PRAZO: 60 meses,máximo de prorrogação 30 meses.-JUROS: Taxa nominal de 10,0% a.a.- e a efetiva de 10,471% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca,todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R$6.658,22,para fins do artigo 818 do CCB.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, , Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

ELAINE M. STAMM DA ROCHA
Oficial Ajudante
CI 602[illegible] - CPF 386757550/53

Emolumentos:
R$45,29

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f41b5c1c-717e-456d-b538-6a3a22cc3e62

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMARI TERESINHA CADORE - 12/04/2022 15:10 PROTOCOLO: S220401245 60D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAEC

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-