



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

01

DATA: 27 de abril de 2018.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 01, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 12.304,65m², com os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição no marco M-4, comum com as terras de Sipriano Martins do Nascimento e quem mais de direito, a área da Imobiliária Ipê e a área em questão; deste segue confrontando com a área da Imobiliária Ipê, num azimuth de 272°49'27" e distância de 132,36m até o marco M-4A; deste segue confrontando com o Lote 2 (objeto deste loteamento) num azimuth de 350°20'26" e distância de 60,65m até o marco L15; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 34°23'59" e 20,15m até o marco L14; 79°23'59" e 31,17m até o marco L13; linha curva com desenvolvimento de 61,92m e raio de 75,00m até o marco L12; deste segue confrontando com o Lote 5 (objeto deste loteamento) num azimuth de 122°05'46" e distância de 39,77m até o marco M-3C; deste segue confrontando com as terras de Sipriano Martins do Nascimento e quem mais de direito num azimuth de 170°31'17" e distância de 102,81m até o marco M-4, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de 12.304,65m².***

CADASTRO: 1.002.0981.0900.001.*** **PROPRIETÁRIO:** RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC.*** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº 16, datado de 20/11/2017, da matrícula anterior nº 2.283 desta Serventia de Registro de Imóveis, o imóvel originário do lote objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 56F/57V, do Livro nº 25-N, em 18/10/2017, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls 138/139, do Livro nº 25-N, em 14/11/2017, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/AC. A abertura da presente matrícula se deu por requerimento datado de 05/02/2018, de acordo com o artigo 1.041, II, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre e conforme registro especial do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, sob o R-24 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 27 de abril de 2018.*** Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.***

AV-01/11.359 - Em 27 de abril de 2018. **AVERBAÇÃO DAS RESTRIÇÕES**

URBANÍSTICAS: Procede-se à presente averbação, conforme art. 167, II, 5, segunda parte, c/c art. 246, ambos da Lei 6.015/73, para fazer constar que as restrições urbanísticas do Loteamento aberto Sports Gardens da Amazônia estão averbadas na AV-34 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia Registral. Prenotação nº 23.624, de 21/02/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF728272-09) Código de Segurança (8311-C3F4-56A5-EA9D). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.***

R-02/11.359 - Em 06 de junho de 2018. **INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Conforme requerimento firmado em 14/05/2018, pela proprietária RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA, já qualificada, procede-se ao presente registro para fazer constar a incorporação do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA", em conformidade com o artigo 32 da Lei 4.591 de 16/12/64 e Leis posteriores, a

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011462 - Chave: 4D831 - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 08:52:57
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Incorporadora/Proprietária está promovendo no lote do terreno matriculado sob nº 11.359 desta Serventia de Registro de Imóveis, a incorporação para a construção de um Condomínio Residencial, de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura de Rio Branco/AC, em 13/04/2018, sob o Processo Administrativo nº 8.568/2018, assim descrito:

TIPO DE EDIFICAÇÃO: Residencial Multifamiliar em Alvenaria com 16 (dezesesseis) pavimentos, conforme Alvará de Licença para Construção nº 116/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, em 13/04/2018.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Condomínio residencial denominado "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA", que será composto por subsolo, 1º sobressolo, 2º sobressolo, térreo, pavimentos tipo (1º ao 15º), reservatórios, coberturas e 03 (três) Torres denominadas como Blocos A, B e C, sendo 317 (trezentos e dezessete) unidades autônomas de 2 (dois) dormitórios e 64 (sessenta e quatro) unidades autônomas de 3 (três) dormitórios, perfazendo um total de 381 (trezentos e oitenta e uma) unidades autônomas no empreendimento, classificadas como apartamentos, assim compostos: a) Os Blocos A e B, possuirão 15 (quinze) pavimentos tipo, cada Bloco com 127 (cento e vinte e sete) apartamentos, assim distribuídos: I - O pavimento térreo com 07 (sete) apartamentos de 02 (dois) dormitórios com Garden; II - Os pavimentos tipos, superiores do 1º ao 15º pavimento, com 08 (oito) apartamentos de 2 (dois) dormitórios em cada pavimento; b) O Bloco C possuirá 15 (quinze) pavimentos tipo, com 127 (cento e vinte e sete) apartamentos, assim distribuídos: I - O pavimento térreo com 07 (sete) apartamentos, sendo 04 (quatro) de 3 (três) dormitórios com Garden e 03 (três) de 2 (dois) dormitórios com Garden; II - Os pavimentos tipos, superiores do 1º ao 15º Pavimento, com 04 (quatro) apartamentos de 3 (três) dormitórios e 04 (quatro) apartamentos de 2 (dois) dormitórios em cada pavimento.

DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO: O "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA" será constituído conforme a seguinte discriminação: **EDIFÍCIO GARAGEM:** DO SUBSOLO: Conterá partes de propriedade e uso comum tais como: lazer descoberto, rampa para pedestres e portadores de necessidades especiais, acesso ao reservatório de acumulação, reservatório de acumulação, reservatório de retenção, acesso ao reservatório de retenção, caixa de escada, poço de elevador, área de circulação para pedestres, área de circulação para veículos e parte da garagem coletiva com capacidade para guarda e estacionamento de 37 (trinta e sete) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga todas de uso comum, cobertas, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista/garagista numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeitos de disponibilidade e discriminação. **DO 1º SOBRESSOLO:** Conterá partes de propriedade e uso comum tais como: caixa de escada, poço de elevador, área de circulação para pedestres, área de circulação para veículos, rampas para veículos e parte da garagem coletiva com capacidade para guarda e estacionamento de 96 (noventa e seis) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga todas de uso comum, cobertas, simples e individuais e vagas simples interligadas indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista/garagista numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeitos de disponibilidade e discriminação. **DO 2º SOBRESSOLO:** Conterá partes de propriedade e uso comum tais como: caixa de escada, poço de elevador, área de circulação para pedestres, área de circulação para veículos, rampas para veículos e parte da garagem coletiva com capacidade para guarda e estacionamento de 90 (noventa) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga todas de uso comum, descobertas, simples e individuais e vagas simples interligadas indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista/garagista numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeitos de disponibilidade e discriminação. **DO TÉRREO:** Com acesso de pedestres e de veículos do viário de acesso principal da entrada do Condomínio conterá partes de propriedade e uso comum tais como: rampas para pedestres e portadores de necessidades especiais, portaria, praças, acesso de pedestres,

Continua na ficha 02

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011462 - Chave: 4D831 - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 08:52:57
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

02

depósito de lixo, carga e descarga, car wash, alambrados, áreas permeáveis, abrigo de gás, salão de festas com churrasqueira, 02 (dois) castelo d'água com casa de bombas, lazer descoberto, caixa de escada de acesso ao subsolo, 1º e 2º sobressolos, poço de elevador de acesso ao subsolo, 1º e 2º sobressolos, acomodação de veículos, área de circulação para pedestres, área de circulação para veículos, rampas para veículos e parte da garagem coletiva com capacidade para guarda e estacionamento de com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 268 (duzentos e sessenta e oito) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga à razão de 185 (cento e oitenta e cinco) vagas sendo 57 (cinquenta e sete) vagas simples cobertas, 88 (oitenta e oito) vagas simples descobertas, 34 (trinta e quatro) vagas duplas cobertas e 06 (seis) vagas duplas descobertas, 14 (quatorze) vagas PNE's descobertas, 23 (vinte e três) vagas para idosos descobertas, 01 (uma) vaga destinada para carga e descarga descoberta, e 45 (quarenta e cinco) vagas para visitantes, sendo 40 (quarenta) vagas simples descobertas, 02 (duas) para portadores de necessidades especiais descobertas e 03 (três) vagas para idosos descobertas, todas de uso comum e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista/garagista numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeitos de disponibilidade e discriminação. Na projeção dos Blocos A, B e C - conterá, 02 (dois) poços de elevadores, caixa de escada dotada de porta corta fogo, hall de entrada, área de circulação, shafts instalações, vazio, vestiário para funcionários, sala de medição, bicicletário, além de partes de propriedade e uso exclusivo que se constituem por 07 (sete) apartamentos Garden de finais 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 8, sendo que nos Blocos A e B as unidades serão adaptáveis para portadores de necessidades especiais. DO 1º AO 15º PAVIMENTO DOS BLOCOS A, B e C: Conterá, em cada Torre partes de propriedade e uso comum tais como: 02 (dois) poços de elevadores, caixa de escada com módulo de referência e porta corta fogo, hall, shafts de instalações, além de partes de propriedade e uso exclusivo que se constituem por 08 (oito) apartamentos. DO RESERVATÓRIO SUPERIOR DOS BLOCOS A, B e C: Conterá, em cada Torre partes de propriedade e uso comum tais como: casa de bombas, caixa de escada dotada de porta corta fogo, vazios, reservatórios, escadas marinho, platibanda e parte da cobertura do condomínio. DA COBERTURA DOS BLOCOS A, B e C: Conterá, em cada Torre partes de propriedade e uso comum tais como: escada marinho, laje impermeabilizada, rufo e cobertura geral de telha, tipo fibrocimento, especificada na planta de aprovação do empreendimento. DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO: O "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA" será constituído de duas partes distintas, a saber: a) Partes de propriedade de uso comum ou do condomínio; e b) Partes de propriedade de uso exclusivo ou unidades autônomas. A) DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUNS: São aquelas definidas pelo artigo 1331 do Código Civil tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA", as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos, muito especialmente o terreno sobre o qual se assentará a edificação, as fundações, montantes, colunas, vigas, garagem coletiva, pisos de circulação de pessoas e veículos, acesso de veículos através de rampa, acesso ao reservatório de acumulação, reservatório de acumulação, reservatório de retenção, acesso ao reservatório de retenção, vazios, rampas para pedestres e portadores de necessidades especiais, portaria, praças, acesso de pedestres, depósito de lixo, car wash alambrados, áreas permeáveis, abrigo de gás, salão de festas com churrasqueira, castelos d'água com casa de bombas, lazer descoberto, caixa de escada de acesso ao subsolo, 1º e 2º sobressolos, poço de elevador de acesso ao subsolo, 1º e 2º sobressolos, acomodação de veículos, área de circulação para pedestres, área de circulação para veículos, poços de elevadores, caixa de escada dotada de porta corta fogo, hall de entrada, shafts instalações, vestiário para

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011463 - Chave: 1E202 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:52:58
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

02 Verso

funcionários, sala de medição, bicicletário, casa de bombas, reservatórios, escadas marinho, platibanda e parte da cobertura do condomínio, laje impermeabilizada, rufo, cobertura geral do Edifício, garagem coletiva, e enfim tudo o mais que por sua natureza ou função for de uso e serventia a todos os condôminos. B) **DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO OU UNIDADES AUTÔNOMAS:** São partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, constituída pelas unidades autônomas do empreendimento, composto por 381 (trezentos e oitenta e uma) unidades autônomas, distribuídas nos Blocos A, B e C - Conterá 127 (cento e vinte e sete) apartamentos em cada Torre, à razão de 07 (sete) apartamentos Garden localizados no térreo, sendo que nos Blocos A e B as unidades serão adaptáveis para portadores de necessidades especiais e 08 (oito) apartamentos tipo distribuídos do 1º ao 15º pavimento, que possuirão a seguinte identificação e designação numérica:

Blocos A, B e C	
PAVIMENTO	APARTAMENTO TIPO Nº
Térreo	11, 12, 14, 15, 16, 17 e 18
1º Pavimento	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108
2º Pavimento	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 e 208
3º Pavimento	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308
4º Pavimento	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 e 408
5º Pavimento	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 e 508
6º Pavimento	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607 e 608
7º Pavimento	701, 702, 703, 704, 705, 706, 707 e 708
8º Pavimento	801, 802, 803, 804, 805, 806, 807 e 808
9º Pavimento	901, 902, 903, 904, 905, 906, 907 e 908
10º Pavimento	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007 e 1008
11º Pavimento	1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107 e 1108
12º Pavimento	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207 e 1208
13º Pavimento	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307 e 1308
14º Pavimento	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407 e 1408
15º Pavimento	1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507 e 1508

ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS: OS APARTAMENTOS DE FINAIS "1" LOCALIZADOS NO TÉRREO DOS BLOCOS A E B DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA" possuirão a área privativa total de 82,7800m² (sendo 53,6300m² de área coberta e 29,1500m² de área descoberta), área comum de 47,7287m² (sendo 22,7233m² de área coberta e 25,0054m² de área descoberta) já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 76,3533m², perfazendo a área total de 130,5087m² e fração ideal de 0,00266934179389184% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço, varanda e garden; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "2", "7" E "8" LOCALIZADOS NO TÉRREO DOS BLOCOS A E B DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA"** possuirão a área privativa total de 82,5400m² (sendo 53,6300m² de área coberta e 28,9100m² de área descoberta), área comum de 47,7215m² (sendo 22,7199m² de área coberta e 25,0016m² de área descoberta) já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 76,3499m², perfazendo a área total de 130,2615m² e fração ideal de 0,00266879417806852% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço e varanda e garden; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "4", "5" E "6"**

Continua na ficha 03

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011463 - Chave: 1E202 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:52:58
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

03

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LOCALIZADOS NO TÉRREO DOS BLOCOS A E B DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA" possuirão a área privativa total de 91,4200m² (sendo 49,7400m² de área coberta e 41,6800m² de área descoberta), área comum de 45,7720m² (sendo 21,8066m² de área coberta e 23,9654m² de área descoberta) já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 71,5466m², perfazendo a área total de 137,1920m² e fração ideal de 0,00252041310727651% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço, varanda e garden; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "1", "2", "7" E "8" LOCALIZADOS DO 1º AO 15º PAVIMENTO DOS BLOCOS A E B DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA"** possuirão a área privativa total de 53,6300m², área comum de 46,8548m² (sendo 22,3139m² de área coberta e 24,5409m² de área descoberta) já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 75,9439m², perfazendo a área total de 100,4848m² e fração ideal de 0,00260282928868521% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço e varanda; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "3", "4", "5" E "6" LOCALIZADOS DO 1º AO 15º PAVIMENTO DOS BLOCOS A E B DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA"** possuirão a área privativa total de 49,7400m², área comum de 44,5225m² (sendo 21,2212m² de área coberta e 23,3013m² de área descoberta) já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 70,9612m², perfazendo a área total de 94,2625m² e fração ideal de 0,00242531049262772% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço e varanda; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "4" LOCALIZADOS NO TÉRREO DO BLOCO C DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA"** possuirão a área privativa total de 98,5300m² (sendo 64,0000m² de área coberta e 34,5300m² de área descoberta), área comum de 68,8077m² (sendo 32,9608m² de área coberta e 35,8469m² de área descoberta) já incluindo o direito a 02 (duas) vagas na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 96,9608m², perfazendo a área total de 167,3377m² e fração ideal de 0,00331029176090420% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 03 (três) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço, varanda e garden; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "2", "7" E "8" LOCALIZADOS NO TÉRREO DO BLOCO C DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA"** possuirão a área privativa total de 98,3400m² (sendo 64,0000m² de área coberta e 34,3400m² de área descoberta), área comum de 68,8019m² (sendo 32,9581m² de área coberta e 35,8438m² de área descoberta) já incluindo o direito a 02 (duas) vagas na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 96,9581m², perfazendo a área total de 167,1419m² e fração ideal de 0,00330985823171074% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 03 (três) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço, varanda e garden; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "4", "5" E "6" LOCALIZADOS NO TÉRREO DO BLOCO C DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA"** possuirão a área privativa total de 82,5600m² (sendo 49,7400m² de área coberta e 32,8200m² de área descoberta), área comum de 45,5064m² (sendo 21,8821m² de área coberta e 23,6243m² de área descoberta) já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 71,4221m², perfazendo a área total de 128,0664m² e fração ideal de 0,00250019695646585% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço, varanda e garden; **OS APARTAMENTOS DE FINAIS "1", "2", "7" E "8" LOCALIZADOS DO 1º AO 15º PAVIMENTO DO BLOCO C**

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011464 - Chave: F8159 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:52:58
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

03 Verso

DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA" possuirão a área privativa total de 64,0000m², área comum de 67,7725m² (sendo 32,4758m² de área coberta e 35,2967m² de área descoberta) já incluindo o direito a 02 (duas) vagas na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 96,4758m², perfazendo a área total de 131,7725m² e fração ideal de 0,00323150353432496% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 03 (três) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço e varanda; OS APARTAMENTOS DE FINAIS "3", "4", "5" E "6" LOCALIZADOS DO 1º AO 15º PAVIMENTO DO BLOCO C DO "RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA" possuirão a área privativa total de 49,7400m², área comum de 44,5225m² (sendo 21,2212m² de área coberta e 23,3013m² de área descoberta) já incluindo o direito a 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 70,9612m², perfazendo a área total de 94,2625m² e fração ideal de 0,00242531049262772% no solo e nas outras partes do condomínio. Cada unidade será composta de 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, circulação, sala, cozinha, área de serviço e varanda. Proprietária e Incorporadora: **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada. Profissional Responsável pela Execução da Obra: Daniel Caseiro, Engenheiro Civil - CREA 2609322402-0 - ART nº AC20180029030, de 14/03/2018. Autor do Projeto: Otávio Augusto Leite da Rocha, Arquiteto e Urbanista - CAU A41729-7 - RRT nº 0000006731531, de 14/03/2018. Responsabilidade técnica pelas informações e cálculos: Henrique Taminobu Onuki, Engenheiro Civil - CREA 261290829-3 - ART nº AC20180029542, de 27/03/2018. **QUADRO DE ÁREAS:** 12.304,65m² (doze mil, trezentos e quatro metros e sessenta e cinco centímetros quadrados) de área do terreno; 29.317,01m² (vinte e nove mil, trezentos e dezessete metros e um centímetro quadrado) de área total a construir; 21.079,3500m² (vinte e um mil, setenta e nove metros e trinta e cinco centímetros quadrados) de área real total privativa, de divisão não proporcional; 5.632,8000m² (cinco mil, seiscentos e trinta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) de área real total comum, de divisão não proporcional; 13.138,3300m² (treze mil, cento e trinta e oito metros e trinta e três centímetros quadrados) de área real total comum, de divisão proporcional; 39.850,4800m² (trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta metros e quarenta e oito centímetros quadrados) de área real global. **PRAZO DE CARÊNCIA:** A Incorporadora, atendendo ao disposto da alínea "n" do artigo 32 da Lei 4.591/64, fixou o prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias, contados do registro definitivo nesta Serventia, dentro do qual lhe é lícito desistir do empreendimento, condicionada a venda de 40% das unidades autônomas. **CERTIDÕES:** Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia Documentos, Certidões e Atestado de que tratam as alíneas a, b, c, f e o do art. 32 da Lei 4.591/64 c/c art. 1.117 e seguintes, do Provimento nº 10/2016 da COGER/TJAC. Demais condições e características nos documentos apresentados que ficam arquivados neste Registro. Prenotação nº 24.651, de 04/06/2018. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 19.564,79 (base de cálculo: R\$ 37.442.215,66); Fecom: R\$ 1.150,87; Funfis: R\$ 2.301,74; Total: R\$ 23.017,40. Selo de Fiscalização Digital (AF900187-45) Código de Segurança (33AC-8450-AD23-3E5E). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subsecrevo. ***

Felipe Belchior
Interino

AV-03/11.359 - Em 06 de junho de 2018. **AFETAÇÃO PATRIMONIAL:** A critério da Proprietária/Incorporadora **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, conforme requerimento de 14/05/2018, a Incorporação registrada no R-92 acima fica submetida ao regime da afetação, pelo qual o terreno e as acessões, bem como os demais bens e direitos correlatos, manter-se-ão apartados do patrimônio da Incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução do

Continua na ficha 04

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011464 - Chave: F8159 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:52:58
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

04

empreendimento "Residencial Vitória Régia", não se comunicando com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da Incorporadora ou de outros patrimônios de afetação por esta constituídos, e somente responderá por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação registrada na presente matrícula, nos termos do art. 31-A da Lei 4.591/64. Prenotação nº 24.651, de 04/06/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF900188-43) Código de Segurança (C1F9-6FE9-AC53-85D8). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.***

Felipe Belchior
Interino

AV-04/11.359 - Em 06 de junho de 2018. **ABERTURA DE MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS:** Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 936, I, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Acre, para fazer constar que foram abertas as matrículas individualizadas nesta Serventia Imobiliária, para as futuras Unidades Autônomas objeto do R-02 acima, conforme planilha abaixo:

Bloco A	
Apartamento	Matrícula
11	11.438
12	11.439
14	11.440
15	11.441
16	11.442
17	11.443
18	11.444
101	11.445
102	11.446
103	11.447
104	11.448
105	11.449
106	11.450
107	11.451
108	11.452
201	11.453
202	11.454
203	11.455
204	11.456
205	11.457
206	11.458
207	11.459
208	11.460
301	11.461
302	11.462
303	11.463
304	11.464
305	11.465
306	11.466

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011465 - Chave: 7FF35 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021/08:52:59
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

04 Verso

307	11.467
308	11.468
401	11.469
402	11.470
403	11.471
404	11.472
405	11.473
406	11.474
407	11.475
408	11.476
501	11.477
502	11.478
503	11.479
504	11.480
505	11.481
506	11.482
507	11.483
508	11.484
601	11.485
602	11.486
603	11.487
604	11.488
605	11.489
606	11.490
607	11.491
608	11.492
701	11.493
702	11.494
703	11.495
704	11.496
705	11.497
706	11.498
707	11.499
708	11.500
801	11.501
802	11.502
803	11.503
804	11.504
805	11.505
806	11.506
807	11.507
808	11.508
901	11.509
902	11.510
903	11.511

Continua na ficha 05

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011465 - Chave: 7FF35 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:52:59
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

05

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

904	11.512
905	11.513
906	11.514
907	11.515
908	11.516
1001	11.517
1002	11.518
1003	11.519
1004	11.520
1005	11.521
1006	11.522
1007	11.523
1008	11.524
1101	11.525
1102	11.526
1103	11.527
1104	11.528
1105	11.529
1106	11.530
1107	11.531
1108	11.532
1201	11.533
1202	11.534
1203	11.535
1204	11.536
1205	11.537
1206	11.538
1207	11.539
1208	11.540
1301	11.541
1302	11.542
1303	11.543
1304	11.544
1305	11.545
1306	11.546
1307	11.547
1308	11.548
1401	11.549
1402	11.550
1403	11.551
1404	11.552
1405	11.553
1406	11.554
1407	11.555
1408	11.556

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011466 - Chave: AFE91 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:00
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

05 Verso

1501	11.557
1502	11.558
1503	11.559
1504	11.560
1505	11.561
1506	11.562
1507	11.563
1508	11.564
Bloco B	
Apartamento	Matrícula
11	11.565
12	11.566
14	11.567
15	11.568
16	11.569
17	11.570
18	11.571
101	11.572
102	11.573
103	11.574
104	11.575
105	11.576
106	11.577
107	11.578
108	11.579
201	11.580
202	11.581
203	11.582
204	11.583
205	11.584
206	11.585
207	11.586
208	11.587
301	11.588
302	11.589
303	11.590
304	11.591
305	11.592
306	11.593
307	11.594
308	11.595
401	11.596
402	11.597
403	11.598
404	11.599

Continua na ficha 06

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011466 - Chave: AFE91 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:00
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

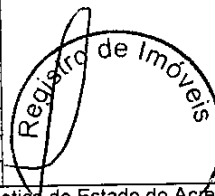
11.359

Ficha

06

405	11.600
406	11.601
407	11.602
408	11.603
501	11.604
502	11.605
503	11.606
504	11.607
505	11.608
506	11.609
507	11.610
508	11.611
601	11.612
602	11.613
603	11.614
604	11.615
605	11.616
606	11.617
607	11.618
608	11.619
701	11.620
702	11.621
703	11.622
704	11.623
705	11.624
706	11.625
707	11.626
708	11.627
801	11.628
802	11.629
803	11.630
804	11.631
805	11.632
806	11.633
807	11.634
808	11.635
901	11.636
902	11.637
903	11.638
904	11.639
905	11.640
906	11.641
907	11.642
908	11.643
1001	11.644

Continua no verso.



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis - Rio Branco
Selo: A700011467 - Chave: 3838D - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:00
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

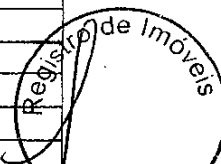
Ficha

06 Verso

1002	11.645
1003	11.646
1004	11.647
1005	11.648
1006	11.649
1007	11.650
1008	11.651
1101	11.652
1102	11.653
1103	11.654
1104	11.655
1105	11.656
1106	11.657
1107	11.658
1108	11.659
1201	11.660
1202	11.661
1203	11.662
1204	11.663
1205	11.664
1206	11.665
1207	11.666
1208	11.667
1301	11.668
1302	11.669
1303	11.670
1304	11.671
1305	11.672
1306	11.673
1307	11.674
1308	11.675
1401	11.676
1402	11.677
1403	11.678
1404	11.679
1405	11.680
1406	11.681
1407	11.682
1408	11.683
1501	11.684
1502	11.685
1503	11.686
1504	11.687
1505	11.688
1506	11.689

Continua na ficha 07

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011467 - Chave: 3838D - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:00
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

07

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

1507	11.690
1508	11.691
Bloco C	
Apartamento	Matrícula
11	11.692
12	11.693
14	11.694
15	11.695
16	11.696
17	11.697
18	11.698
101	11.699
102	11.700
103	11.701
104	11.702
105	11.703
106	11.704
107	11.705
108	11.706
201	11.707
202	11.708
203	11.709
204	11.710
205	11.711
206	11.712
207	11.713
208	11.714
301	11.715
302	11.716
303	11.717
304	11.718
305	11.719
306	11.720
307	11.721
308	11.722
401	11.723
402	11.724
403	11.725
404	11.726
405	11.727
406	11.728
407	11.729
408	11.730
501	11.731
502	11.732

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011468 - Chave: 97660 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:01
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

07 Verso

503	11.733
504	11.734
505	11.735
506	11.736
507	11.737
508	11.738
601	11.739
602	11.740
603	11.741
604	11.742
605	11.743
606	11.744
607	11.745
608	11.746
701	11.747
702	11.748
703	11.749
704	11.750
705	11.751
706	11.752
707	11.753
708	11.754
801	11.755
802	11.756
803	11.757
804	11.758
805	11.759
806	11.760
807	11.761
808	11.762
901	11.763
902	11.764
903	11.765
904	11.766
905	11.767
906	11.768
907	11.769
908	11.770
1001	11.771
1002	11.772
1003	11.773
1004	11.774
1005	11.775
1006	11.776
1007	11.777

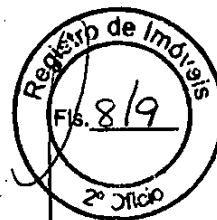
Continua na ficha 08

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011468 - Chave: 97660 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:01
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funej: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

08

1008	11.778
1101	11.779
1102	11.780
1103	11.781
1104	11.782
1105	11.783
1106	11.784
1107	11.785
1108	11.786
1201	11.787
1202	11.788
1203	11.789
1204	11.790
1205	11.791
1206	11.792
1207	11.793
1208	11.794
1301	11.795
1302	11.796
1303	11.797
1304	11.798
1305	11.799
1306	11.800
1307	11.801
1308	11.802
1401	11.803
1402	11.804
1403	11.805
1404	11.806
1405	11.807
1406	11.808
1407	11.809
1408	11.810
1501	11.811
1502	11.812
1503	11.813
1504	11.814
1505	11.815
1506	11.816
1507	11.817
1508	11.818

Prenotação nº 24.651, de 04/06/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF900189-41) Código de Segurança (1188-0CB0-8184-0555). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felina Belchior, subscrevo. ***
Interino

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011469 - Chave: EDED5 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:02
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funel: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

08 Verso

AV-05/11.359 - Em 16 de dezembro de 2019. **CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procedê-se a esta averbação, conforme requerimento datado de 07/11/2019, e nos termos do art. 33, da lei nº 4.591/64 c/c ao art. 1.127, §1º, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Acre, para fazer constar a **CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA"**, registrado, minuciosamente descrito e caracterizado sob o R-02 da presente matrícula. Prenotação nº 30.947, de 03/12/2019. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 31,53 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,86; Funfis: R\$ 3,71; Total: R\$ 37,10. **Selo de Fiscalização Digital (A7000046B3) Chave (BE33E).** Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, Philippe Belchior subscrevo. ***

Oficial Interino

R-06/11.359 - Em 24 de abril de 2020. **HIPOTECA:** Procedê-se ao presente registro, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.7877.0046091-3, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, aos 10/12/2019, para fazer constar que a devedora **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, dá à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, o lote de terra urbano objeto da presente matrícula e as futuras 254 (duzentas e cinquenta e quatro) unidades autônomas da incorporação registrada no R-02 da presente matrícula, a seguir relacionadas: Bloco A: 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508; Bloco C: 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, para a garantia à abertura de crédito que esta concedeu no valor de **R\$ 16.836.366,97 (dezesesseis milhões, oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e noventa e sete centavos)**, tendo como objetivo financiar a construção de 254 (duzentos e cinquenta e quatro) unidades autônomas do empreendimento Residencial Vitória Régia, composto de 381 (trezentos e oitenta e uma) unidades. **FIADOR: SUGOI S.A.**, inscrita no CNPJ nº 13.584.310/0001-42, situada na Avenida Chedid Jafet, 222, Cj 52 Bl C, Vila Olimpia, São Paulo-SP. **CONSTRUTORA: SUGOI S.A.**, acima qualificada. **PRAZO DE CARÊNCIA:** de até 12 (doze) meses, a partir da liberação da última parcela do financiamento; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** até 36 (trinta e seis) meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência; **PRAZO DE CONSTRUÇÃO E LEGALIZAÇÃO:** 36 (trinta e seis) meses, contados a partir

Continua na ficha 09

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011469 - Chave EDED5 - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:02
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funef: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

11.359

Ficha

09

da data de realização do primeiro desembolso. **TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 11,2500%; Efetiva: 11,8486%. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica atribuído aos imóveis hipotecados o valor de R\$ 21.887.277,07 (vinte e um milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, duzentos e setenta e sete reais e sete centavos). Demais cláusulas e condições conforme o contrato. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 06c1-9dff-a69c-f3ff-22ec-f10e-f8a2-8d55-9f69-efbf; 2) b4ac-040f-6391-60d2-1747-3b0a-036d-3d56-097c-e58a. Prenotação nº 31.937, de 13/03/2020. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 2.442,82 (base de cálculo: R\$ 16.836.366,97); Fecom: R\$ 143,69; Funfis: R\$ 287,39; Total: R\$ 2.873,90. Selo de Fiscalização Digital (A70000610D) Chave (7207C). Eu, Jonatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro

Felipe Belchior, subscreevo.***

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 11359 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escrivente

Oficial de Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70001146A - Chave: 58B0D - 1H1B
Data/Hora: 04/10/2021 08:53:02
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 7,20
Fecom: R\$0,36 - Funfe: R\$0,72
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

11.360

Ficha

01

DATA: 27 de abril de 2018.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 02, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 12.007,01m², com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco M-6, comum à área da Imobiliária Ipê, o Remanescente da Matrícula 2.346 e a área em questão; deste segue confrontando com o remanescente da Matrícula 2.346 num azimute de 351°42'24" e distância 68,92m até o marco M-6A; deste segue confrontando com o Lote 3 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 79°59'24" e 58,44m até o marco L16B; 34°53'10" e 14,73m até o marco L16A; 116°37'22" e 62,16m até o marco L16; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) num azimute de 124°23'59" e distância de 35,00m até o marco L15; deste segue confrontando com o Lote 1 (objeto deste loteamento) num azimute de 170°20'26" e distância de 60,65m até o marco M-4A; deste segue confrontando com a área da Imobiliária Ipê com os seguintes azimutes e distâncias: 272°49'27" e 49,09m até o marco M-5; 278°09'07" e 102,67m até o marco M-6, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de 12.007,01m².***

CADASTRO: 1.002.0981.0882.001.***. **PROPRIETÁRIO:** RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC.***. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº 16, datado de 20/11/2017, da matrícula anterior nº 2.283 desta Serventia de Registro de Imóveis, o imóvel originário do lote objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 56F/57V, do Livro nº 25-N, em 18/10/2017, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls 138/139, do Livro nº 25-N, em 14/11/2017, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/AC. A abertura da presente matrícula se deu por requerimento datado de 05/02/2018, de acordo com o artigo 1.041, II, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre e conforme registro especial do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, sob o R-24 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia.***. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.***. Rio Branco-AC, 27 de abril de 2018.***. Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

AV-01/11.360 - Em 27 de abril de 2018. **AVERBAÇÃO DAS RESTRIÇÕES**

URBANÍSTICAS: Procede-se à presente averbação, conforme art. 167, II, 5, segunda parte, c/c art. 246, ambos da Lei 6.015/73, para fazer constar que as restrições urbanísticas do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia estão averbadas na AV-34 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia Registral. Prenotação nº 23.624, de 21/02/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF728274-05) Código de Segurança (E8A8-B21C-BB0A-FB50). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

R-02/11.360 - Em 25 de junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação-Fiduciária de Bens Imóveis, integrante da Cédula de Crédito Bancário nº 30.3320.606.0000259/92, ambos datados de 15/06/2020, expedidos em Rio Branco/AC, tendo como Emitente **CZS ENGENHARIA EIRELI**, CNPJ nº 10.848.054.0001/65, com sede na Rua Veterano Telmo Julião, nº 390, Jardim Nazle, em Rio Branco-AC; em que

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70001146D - Chave: 8CF8D - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 08:55:36
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

11.360

Ficha

01 Verso

figura como Fiduciante **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZÔNIA LTDA**, já qualificada; **Avalistas: ORLEILSON GONÇALVES CAMELI**, brasileiro, nascido em 07/08/1975, administrador, portador do RG nº 265217 SSP/PA, inscrito no CPF nº 562.742.702-72, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Alameda Genova, nº 50, Residencial Viena 2, Jardim Europa, em Rio Branco-AC, com anuência de seu cônjuge **ROSEANE CRISTINA SOUSA CAMELI**, inscrita no CPF nº 327.779.492-04; e como **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a garantia do limite de crédito pré-aprovado que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** concedeu, no valor de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), a serem pagos na praça de Rio Branco-AC. Característica da Operação de Crédito: Valor líquido do Crédito: R\$ 2.290.000,00; Número de Parcelas: 24; Valor da prestação: R\$ 114.531,44; Data da liberação: 15/06/2020; Data vencimento da 1ª prestação: 15/07/2020; Data vencimento da operação: 15/06/2022; Encargos Financeiros: Taxa de Juros Mensal: 1,99% balcão, 1,16% reduzida; Taxa de Juros anual: 14,84%. Para efeitos do art. 24, VI da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia no valor de R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais condições, conforme Instrumentos. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 931e-075b-ac51-d2e4-c3e8-29fe-67ba-788f-b51a-c771; 2) 9251-2502-805d-058b-cc8d-c322-bd02-2760-61e6-ca17; 3) 82ec-1362-20a2-cace-1257-2395-be40-e519-9c56-d719; 4) bb27-ea1f-2f59-02b2-00a0-d1f6-002d-46c2-4ca3-7a56; 5) a3b3-f32e-ac7c-aca5-7e85-2aae-e277-b0f9-8fa8-7c2f. Prenotação nº 32.441, de 16/06/2020. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 4.885,63 (base de cálculo: R\$ 2.300.000,00); Fecom: R\$ 287,39; Funfis: R\$ 574,78; Total: R\$ 5.747,80. Selo de Fiscalização Digital (A700006CC9) Chave (C0DC1). Eu, Jônatas Gomes de Souza, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

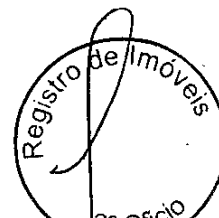
Oficial Interino

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 11360 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escrivão

Oficial de Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70001146D - Chave: 8CF8D - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 08:55:36
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

CERTIDÃO
POSITIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que dando busca nos livros deste Cartório de Registro Geral de Imóveis, neles verifiquei que, consta matriculado sob nº **11.360**, do livro 02 neste serviço registral um imóvel com a seguinte descrição: Um lote de terra urbano nº **02**, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto **Sports Gardens da Amazônia**, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **12.007,01m²**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco M-6, comum à área da Imobiliária Ipê, o Remanescente da Matrícula 2.346 e a área em questão; deste segue confrontando com o remanescente da Matrícula 2.346 num azimuth de **351°42'24"** e distância **68,92m** até o marco M-6A; deste segue confrontando com o Lote 3 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: **79°59'24"** e **58,44m** até o marco L16B; **34°53'10"** e **14,73m** até o marco L16A; **116°37'22"** e **62,16m** até o marco L16; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) num azimuth de **124°23'59"** e distância de **35,00m** até o marco L15; deste segue confrontando com o Lote 1 (objeto deste loteamento) num azimuth de **170°20'26"** e distância de **60,65m** até o marco M-4A; deste segue confrontando com a área da Imobiliária Ipê com os seguintes azimutes e distâncias: **272°49'27"** e **49,09m** até o marco M-5; **278°09'07"** e **102,67m** até o marco M-6, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de **12.007,01m²**, de propriedade de **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.183.679/0001-60**, com sede na Estrada Dias Martins, nº **204**, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC. **ENCONTRA-SE GRAVADO COM O SEGUINTE ÔNUS REAL**: Conforme **R-02/11.360 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, integrante da Cédula de Crédito Bancário nº **30.3320.606.0000259/92**, ambos datados de **15/06/2020**, expedidos em Rio Branco/AC, tendo como **Emitente CZS ENGENHARIA EIRELI**, CNPJ nº **10.848.054.0001/65**, com sede na Rua Veterano Telmo Julião, nº **390**, Jardim Nazle, em Rio Branco-AC; em que figura como **Fiduciante RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZÔNIA LTDA**, já qualificada; **Avalistas ORLEILSON GONÇALVES CAMELI**, brasileiro, nascido em **07/08/1975**, administrador, portador do RG nº **265217 SSP/PA**, inscrito no CPF nº **562.742.702/92**, casado, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº **6.515/77**, residente e

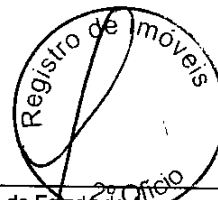
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70001146F - Chave: 6A860 - 1H1E
Data/Hora: 04/10/2021 08:59:58
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$ 1,41 - Funej: R\$ 2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

domiciliado na Alameda Gênova, nº 50, Residencial Viena 2, Jardim Europa, em Rio Branco-AC, com anuência de seu cônjuge **ROSEANE CRISTINA SOUSA CAMELI**, inscrita no CPF nº 327.779.492-04; e como **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a garantia do limite de crédito pré-aprovado que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL concedeu, no valor de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), a serem pagos na praça de Rio Branco-AC. Característica da Operação de Crédito: Valor líquido do Crédito: R\$ 2.290.000,00; Número de Parcelas: 24; Valor da prestação: R\$ 114.531,44; Data da liberação: 15/06/2020; Data vencimento da 1ª prestação: 15/07/2020; Data vencimento da operação: 15/06/2022; Encargos Financeiros: Taxa de Juros Mensal: 1,99% balcão, 1,16% reduzida; Taxa de Juros anual: 14,84%. Para efeitos do art. 24, VI da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia no valor de R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais condições, conforme Instrumentos. Matrícula anterior nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. **CERTIFICA TAMBÉM** que, a presente certidão somente se refere ao(s) nome(s) número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido. **NADA MAIS.**

Rio Branco - AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70001146F - Chave: 6A860 - 1H1E
Data/Hora: 04/10/2021 08:59:58
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

11.361

Ficha

01

DATA: 27 de abril de 2018.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 03, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 11.507,72m², com os seguintes limites e confrontações: inicia-se no marco M-6B, comum ao Remanescente da matrícula 2.346, a Área Verde B (objeto deste loteamento) e a área em questão; deste segue confrontando com a Área Verde B (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 77°21'23" e 33,15m até o marco L17C; 114°11'49" e 62,51m até o marco L17B; deste segue confrontando com o Lote 4 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 170°02'06" e 78,64m até o marco L17A; 116°37'22" e 54,86m até o marco L17; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) num azimute de 214°23'59" e distância 20,04m até o marco L16; deste segue confrontando com o Lote 2 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 296°37'22" e 62,16m até o marco L16A; 214°53'10" e 14,73m até o marco L16B; 259°59'24" e 58,44m até o marco M-6A; deste segue confrontando com o Remanescente da Matrícula 2.346 num azimute de 351°42'24" e distância de 132,72m até o marco M-6B, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de 11.507,72m².*** **CADASTRO:** 1.002.0981.0854.001.*** **PROPRIETÁRIO:** RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC.*** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº 16, datado de 20/11/2017, da matrícula anterior nº 2.283 desta Serventia de Registro de Imóveis, o imóvel originário do lote objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 56F/57V, do Livro nº 25-N, em 18/10/2017, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls 138/139, do Livro nº 25-N, em 14/11/2017, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/AC. A abertura da presente matrícula se deu por requerimento datado de 05/02/2018, de acordo com o artigo 1.041, II, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre e conforme registro especial do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, sob o R-24 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 27 de abril de 2018.*** Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

AV-01/11.361 . Em 27 de abril de 2018. **AVERBAÇÃO DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:** Procede-se à presente averbação, conforme art. 167, II, 5, segunda parte, c/c art. 246, ambos da Lei 6.015/73, para fazer constar que as restrições urbanísticas do Loteamento aberto Sports Gardens da Amazônia estão averbadas na AV-34 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia Registral. Prenotação nº 23.624, de 21/02/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF728276-01) Código de Segurança (4139-2938-ABB5-2BD7). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.***

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 11361 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 04 de outubro de 2021.

Oficial de Registro de Imóveis
Gilson Fernando Lameira
Escrevente

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011470 - Chave: 4CF1A - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 09:00:29
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



2º OFÍCIO DE **REGISTRO DE IMÓVEIS**
RIO BRANCO-ACRE

**CERTIDÃO
NEGATIVA DE ÔNUS REAIS**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que dando busca nos livros deste Cartório de Registro Geral de Imóveis, neles verifiquei que, consta matriculado sob nº **11.361**, do livro 02 neste serviço registral um imóvel com a seguinte descrição: Um lote de terra urbano nº **03**, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto **Sports Gardens da Amazônia**, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **11.507,72m²**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco M-6B, comum ao Remanescente da matrícula 2.346, a Área Verde B (objeto deste loteamento) e a área em questão; deste segue confrontando com a Área Verde B (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 77°21'23" e 33,15m até o marco L17C; 114°11'49" e 62,51m até o marco L17B; deste segue confrontando com o Lote 4 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 170°02'06" e 78,64m até o marco L17A; 116°37'22" e 54,86m até o marco L17; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) num azimute de 214°23'59" e distância 20,04m até o marco L16; deste segue confrontando com o Lote 2 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 296°37'22" e 62,16m até o marco L16A; 214°53'10" e 14,73m até o marco L16B; 259°59'24" e 58,44m até o marco M-6A; deste segue confrontando com o Remanescente da Matrícula 2.346 num azimute de 351°42'24" e distância de 132,72m até o marco M-6B, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de 11.507,72m², de propriedade de **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC, encontra-se **LIVRE E DESEMPARAÇADO DE ÔNUS REAIS**. Matrícula anterior nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. **CERTIFICA TAMBÉM** que, a presente certidão somente se refere ao(s) nome(s) número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido. **NADA MAIS**.

Rio Branco - AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011471 - Chave: 50C43 - 1H1E
Data/Hora: 04/10/2021 09:03:09
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

11.362

Ficha

01

DATA: 27 de abril de 2018.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 04, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 3.265,29m², com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco L17, comum com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento), o Lote 3 (objeto deste loteamento) e a área em questão; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) num azimute de 34°23'59" e distância 14,96m até o marco L18; deste segue confrontando com a Área Institucional (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 304°24'05" e 3,90m até o marco L18A; 259°34'33" e 10,22m até o marco L18B; 350°29'53" e 60,71m até o marco L18C; deste segue confrontando com a Área Verde B (objeto deste loteamento) num azimute de 301°38'33" e distância 56,16m até o marco L17B; deste segue confrontando com o Lote 3 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 170°02'08" e 78,64m até o marco L17A; 116°37'22" e 54,86m até o marco L 17, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de 3.265,29m².***

CADASTRO: 1.002.0981.0826.001.***
PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC.***

FORMA DE AQUISIÇÃO: Conforme registro sob nº 16, datado de 20/11/2017, da matrícula anterior nº 2.283 desta Serventia de Registro de Imóveis, o imóvel originário do lote objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 56F/57V, do Livro nº 25-N, em 18/10/2017, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls 138/139, do Livro nº 25-N, em 14/11/2017, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/AC. A abertura da presente matrícula se deu por requerimento datado de 05/02/2018, de acordo com o artigo 1.041, II, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Acre e conforme registro especial do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, sob o R-24 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 27 de abril de 2018.*** Eu, Gilson Fernando Cameiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro

subcrevo.***
Felipe Belchior
Interino

AV-01/11.362 - Em 27 de abril de 2018. **AVERBAÇÃO DAS RESTRIÇÕES**

URBANÍSTICAS: Procede-se à presente averbação, conforme art. 167, II, 5, segunda parte, c/c art. 246, ambos da Lei 6.015/73, para fazer constar que as restrições urbanísticas do Loteamento aberto Sports Gardens da Amazônia estão averbadas na AV-34 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia Registral. Prenotação nº 23.624, de 21/02/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF728273-07) Código de Segurança (AA3C-2AD2-EB3C-1F18). Eu, Gilson Fernando Cameiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro

subcrevo.***
Felipe Belchior
Interino

R-02/11.362 - Em 27 de abril de 2018. **HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 34/36, do Livro nº 27-N, em 03/04/2018, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, a proprietária **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, deu o imóvel da presente matrícula em Primeira, Única e Especial Hipoteca, juntamente com o Lote 05 do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, ao **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 04.034.583/0001-22, com

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011472 - Chave: DF65D - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 09:03:26
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Nr. da Matrícula

11.362

Ficha

01 Verso

sede na Rua Rui Barbosa, nº 285, Bairro Centro, Rio Branco-AC, para garantia da realização das obras de infraestrutura a serem executadas no empreendimento imobiliário Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia. Avaliação: Os 2 (dois) lotes hipotecados foram avaliados pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, no valor total de R\$ 808.000,00 (oitocentos e oito mil reais), valor equivalente a 100% (cem por cento) do custo estimado para a realização das obras e serviços de infraestrutura do loteamento, correspondente a 40% do total dos lotes integrantes do parcelamento. A liberação do ônus hipotecário se dará mediante solicitação expressa do empreendedor, após a aceitação do parcelamento pelo órgão municipal responsável, podendo, ainda, se dar de forma parcial e proporcional, caso as obras sejam executadas em etapas, desde que respeitado o cronograma de obras e mediante vistoria técnica elaborada pelos órgãos responsáveis pela fiscalização das obras. Demais condições, conforme escritura. Prenotação nº 23.624, de 21/02/2018. Rio Branco-AC. Emiss: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF728277-00) Código de Segurança (D435-F00D-02A3-9D98). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo, ***.

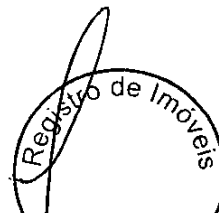
Felipe Belchior
Interino

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 11362 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escritante

Oficial de Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011472 - Chave: DF65D - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 09:03:26
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

CERTIDÃO
POSITIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que dando busca nos livros deste Cartório de Registro Geral de Imóveis, neles verifiquei que, consta matriculado sob nº **11.362**, do livro 02 neste serviço registral um imóvel com a seguinte descrição: Um lote de terra urbano nº **04**, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto **Sports Gardens da Amazônia**, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **3.265,29m²**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco L17, comum com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento), o Lote 3 (objeto deste loteamento) e a área em questão; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) num azimuth de 34°23'59" e distância 14,96m até o marco L18; deste segue confrontando com a Área Institucional (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 304°24'05" e 3,90m até o marco L18A; 259°34'33" e 10,22m até o marco L18B; 350°29'53" e 60,71m até o marco L18C; deste segue confrontando com a Área Verde B (objeto deste loteamento) num azimuth de 301°38'33" e distância 56,16m até o marco L17B; deste segue confrontando com o Lote 3 (objeto deste loteamento) com os seguintes azimutes e distâncias: 170°02'06" e 78,64m até o marco L17A; 116°37'22" e 54,86m até o marco L 17, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de 3.265,29m², de propriedade de **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC. **ENCONTRA-SE GRAVADO COM O SEGUINTE ÔNUS REAL**: Conforme **R-02/11.362 - HIPOTECA**: Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 34/36, do Livro nº 27-N, em 03/04/2018, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, a proprietária **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, deu o imóvel da presente matrícula em Primeira, Única e Especial Hipoteca, juntamente com o Lote 05 do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, ao **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 04.034.583/0001-22, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 285, Bairro Centro, Rio Branco-AC, para garantia da realização das obras de infraestrutura a serem executadas no empreendimento imobiliário Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia. Avaliação: Os 2 (dois) lotes hipotecados foram avaliados pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, no valor total de R\$ 808.000,00 (oitocentos e oito mil reais), valor equivalente a

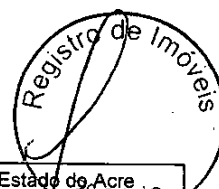
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011475 - Chave: 28810 - 1H1E
Data/Hora: 04/10/2021 09:05:47
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

100% (cem por cento) do custo estimado para a realização das obras e serviços de infraestrutura do loteamento, correspondente a 40% do total dos lotes integrantes do parcelamento. A liberação do ônus hipotecário se dará mediante solicitação expressa do empreendedor, após a aceitação do parcelamento pelo órgão municipal responsável, podendo, ainda, se dar de forma parcial e proporcional, caso as obras sejam executadas em etapas, desde que respeitado o cronograma de obras e mediante vistoria técnica elaborada pelos órgãos responsáveis pela fiscalização das obras. Demais condições, conforme escritura. Matrícula anterior nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. **CERTIFICA TAMBÉM** que, a presente certidão somente se refere ao(s) nome(s) número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido. **NADA MAIS.**

Rio Branco - AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio Branco
Selo: A700011475 - Chave: 28810 - 1H1E
Data/Hora: 04/10/2021 09:05:47
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



Nr. da Matrícula

11.363

Ficha

01

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

DATA: 27 de abril de 2018.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 05, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 1.300,62m², com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição no marco M-3B, comum com as terras de Sipriano Martins do Nascimento e quem mais de direito, a Área Verde A (objeto deste loteamento) e a área em questão; deste segue confrontando com as terras de Sipriano Martins do Nascimento e quem mais de direito num azimute de 170°31'17" e distância de 82,26m até o marco M-3C; deste segue confrontando com o Lote 1 (objeto deste loteamento) num azimute de 302°05'46" e distância de 39,77m até o marco L12; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) em linha curva com desenvolvimento 61,60m e raio de 75,00m até o marco L11; deste segue confrontando com a Área Verde A (objeto deste loteamento) num azimute de 85°58'15" e distância de 11,25m até o marco M-3B, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de 1.300,62m².*** **CADASTRO:** 1.002.0981.0918.001.***

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.183.679/0001-60, com sede na Estrada Dias Martins, nº 204, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC.*** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº 16, datado de 20/11/2017, da matrícula anterior nº 2.283 desta Serventia de Registro de Imóveis, o imóvel originário do lote objeto desta matrícula foi adquirido por meio da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 56F/57V, do Livro nº 25-N, em 18/10/2017, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls 138/139, do Livro nº 25-N, em 14/11/2017, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco/AC. A abertura da presente matrícula se deu por requerimento datado de 05/02/2018, de acordo com o artigo 1.041, II, do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Acre e conforme registro especial do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, sob o R-24 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 27 de abril de 2018.*** Eu, Gilson Fernando Cameiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.***

AV-01/11.363 - Em 27 de abril de 2018. **AVERBAÇÃO DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:** Procede-se à presente averbação, conforme art. 167, II, 5, segunda parte, c/c art. 246, ambos da Lei 6.015/73, para fazer constar que as restrições urbanísticas do Loteamento aberto Sports Gardens da Amazônia estão averbadas na AV-34 da Matrícula nº 2.283 desta Serventia Registral. Prenotação nº 23.624, de 21/02/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF728275-03) Código de Segurança (95FB-E04B-FD8C-11CF). Eu, Gilson Fernando Cameiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrevo.***

R-02/11.363 - Em 27 de abril de 2018. **HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 34/36, do Livro nº 27-N, em 03/04/2018, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, a proprietária **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, deu o imóvel da presente matrícula em Primeira, Única e Especial Hipoteca, juntamente com o Lote 04 do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, ao **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 04.034.583/0001-22, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 285, Bairro Centro, Rio Branco-AC, para garantia da

Continua no verso.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011476 - Chave: C7FC4 - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 09:06:29
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Furej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Nr. da Matrícula

11.363

Ficha

01 Verso

realização das obras de infraestrutura a serem executadas no empreendimento imobiliário Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia. Avaliação: Os 2 (dois) lotes hipotecados foram avaliados pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, no valor total de R\$ 808.000,00 (oitocentos e oito mil reais), valor equivalente a 100% (cem por cento) do custo estimado para a realização das obras e serviços de infraestrutura do loteamento, correspondente a 40% do total dos lotes integrantes do parcelamento. A liberação do ônus hipotecário se dará mediante solicitação expressa do empreendedor, após a aceitação do parcelamento pelo órgão municipal responsável, podendo, ainda, se dar de forma parcial e proporcional, caso as obras sejam executadas em etapas, desde que respeitado o cronograma de obras e mediante vistoria técnica elaborada pelos órgãos responsáveis pela fiscalização das obras. Demais condições, conforme escritura. Prenotação nº 23.624, de 21/02/2018. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF728278-08) Código de Segurança (B3BE-5FD8-0ED9-C782). Eu, Gilson Fernando Carneiro Lameira Júnior, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior, subscrovo. ***

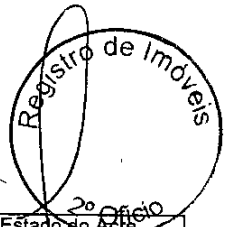
Felipe Belchior
Interino

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 11363 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escrivente

Oficial de Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011476 - Chave: C7FC4 - 1H1A
Data/Hora: 04/10/2021 09:06:29
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

CERTIDÃO
POSITIVA DE ÔNUS REAIS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que dando busca nos livros deste Cartório de Registro Geral de Imóveis, neles verifiquei que, consta matriculado sob nº **11.363**, do livro 02 neste serviço registral um imóvel com a seguinte descrição: Um lote de terra urbano nº **05**, situado na Avenida das Flores, do Loteamento Aberto **Sports Gardens da Amazônia**, no Bairro Floresta Sul, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **1.300,62m²**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição no marco M-3B, comum com as terras de Sipriano Martins do Nascimento e quem mais de direito, a Área Verde A (objeto deste loteamento) e a área em questão; deste segue confrontando com as terras de Sipriano Martins do Nascimento e quem mais de direito num azimuth de **170°31'17"** e distância de **82,26m** até o marco M-3C; deste segue confrontando com o Lote 1 (objeto deste loteamento) num azimuth de **302°05'46"** e distância de **39,77m** até o marco L12; deste segue confrontando com a Avenida das Flores (objeto deste loteamento) em linha curva com desenvolvimento **61,60m** e raio de **75,00m** até o marco L11; deste segue confrontando com a Área Verde A (objeto deste loteamento) num azimuth de **85°58'15"** e distância de **11,25m** até o marco M-3B, chegando ao marco inicial desta descrição encerrando uma área de **1.300,62m²**, de propriedade de **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.183.679/0001-60**, com sede na Estrada Dias Martins, nº **204**, Sala 6-B, Bairro Residencial Petrópolis, Rio Branco-AC. **ENCONTRA-SE GRAVADO COM O SEGUINTE ÔNUS REAL**: Conforme **R-02/11.363 - HIPOTECA**: Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 34/36, do Livro nº **27-N**, em **03/04/2018**, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, a proprietária **RESIDENCIAL SPORTS GARDENS DA AMAZONIA LTDA**, já qualificada, deu o imóvel da presente matrícula em Primeira, Única e Especial Hipoteca, juntamente com o Lote 04 do Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia, ao **MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº **04.034.583/0001-22**, com sede na Rua Rui Barbosa, nº **285**, Bairro Centro, Rio Branco-AC, para garantia da realização das obras de infraestrutura a serem executadas no empreendimento imobiliário Loteamento Aberto Sports Gardens da Amazônia. Avaliação: Os 2 (dois) lotes hipotecados foram avaliados pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, no valor total de **R\$ 808.000,00** (oitocentos e oito mil reais), valor equivalente a **100%** (cem por cento) do custo estimado para a realização das obras e serviços de

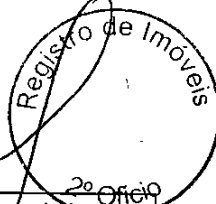
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011477 - Chave: 2AB8E - 1H1E
Data/Hora: 04/10/2021 09:08:39
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

infraestrutura do loteamento, correspondente a 40% do total dos lotes integrantes do parcelamento. A liberação do ônus hipotecário se dará mediante solicitação expressa do empreendedor, após a aceitação do parcelamento pelo órgão municipal responsável, podendo, ainda, se dar de forma parcial e proporcional, caso as obras sejam executadas em etapas, desde que respeitado o cronograma de obras e mediante vistoria técnica elaborada pelos órgãos responsáveis pela fiscalização das obras. Demais condições, conforme escritura. Matrícula anterior nº 2.283, desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. **CERTIFICA TAMBÉM** que, a presente certidão somente se refere ao(s) nome(s) número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido. **NADA MAIS.**

Rio Branco - AC, 04 de outubro de 2021.

Gilson Fernando Lameira
Escrivente

Oficial de Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700011477 - Chave: 2AB8E - 1H1E
Data/Hora: 04/10/2021 09:08:39
Rafael Oliveira do Nascimento
Valor Total: R\$ 28,30
Fecom: R\$1,41 - Funej: R\$2,83
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

