

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
162.797Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 6

27 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: Lote de terreno número 23 (vinte e três) da quadra número 10 (dez) do loteamento denominado Residencial Alto do Castelo, nesta cidade, situado na Rua Onze, medindo 12,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Onze; fundos com o lote número 5, lado direito com os lotes números 1 e 2, e lado esquerdo com o lote número 22; cadastrado na municipalidade local sob nº **332.682**.

PROPRIETÁRIA: **PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 73.025.694/0001-95, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2777, 1º piso, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/149632, de 24/05/2013, e loteamento registrado sob nº 5 na mesma matrícula, em 27/02/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2015. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.1/162797 - Prenotação nº 395.499, de 29/01/2015. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado **Residencial Alto do Castelo**, registrado sob nº 5 na matrícula nº 149632. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2015. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.2/162797 - Prenotação nº 417.606, de 25/02/2016. (ALTERAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto nº 5, publicado no Diário Oficial deste Município nº 9896, em 16/02/2016, a Rua Onze do loteamento denominado Residencial Alto do Castelo passou a denominar-se Rua Elizabeth Bueno Lacerda Diniz. Ribeirão Preto, SP, 17 de março de 2016. Marcelo Alves Valadares *Marcelo Alves Valadares*, escrevente autorizado.

R.3/162797 - Prenotação nº 599.199, de 29/12/2023. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 1/4 do livro 3012, em 27 de dezembro de 2023, a proprietária **PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **RICARDO GASPARI**, CPF nº 219.216.518-81, e sua mulher **THAIS FERNANDA APARECIDA PEREIRA GASPARI**, CPF nº 307.425.618-44; brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/11/2007, residentes e domiciliados na Avenida José Herbert Faleiros, 700, casa 20, nesta cidade, pelo valor de R\$ 249.022,76 (duzentos e quarenta e nove mil, vinte e dois reais e setenta e seis centavos). Valor venal de R\$ 189.529,20. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de janeiro de 2024. Luciana Amicucci Campanelli *Luciana Amicucci Campanelli*, oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000114844124Z.

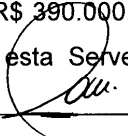
Continua no verso

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

CNS
11.249-0Matrícula
162.797Folha
01

Verso

R.4/162797 - Prenotação nº 600.016, de 15/01/2024. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 187/190 do livro 3012, em 12 de janeiro de 2024, os proprietários **RICARDO GASPARI** e sua mulher **THAIS FERNANDA APARECIDA PEREIRA GASPARI**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **DANIEL DE SOUZA CAETANO**, CPF nº 274.977.038-62, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Giuseppe Cilento, 1811, apto 2001, nesta cidade, pelo valor de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Valor venal de R\$ 197.377,20. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490321000000115456424R.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 162797; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Último ato - 4 Certidão já cotada no título 600016	
Ribeirão Preto, 18 de Janeiro de 2024.	Selo digital: 1124903C30000001154565243.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

V



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (72B5E91C-C420-4350-A253-E9EE3E5B9C82)

PROTOCOLO Nº: 600016 Data/hora: 18/01/2024 12:14:37

Nº Registro: 162797

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=72B5E91C-C420-4350-A253-E9EE3E5B9C82>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=72B5E91C-C420-4350-A253-E9EE3E5B9C82>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA