

CNM: 121103.2.0191344-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

191.344

ficha

01

**Registro de Imóveis****de Sumaré - SP**

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 04 de setembro de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 114, localizado no 11º andar, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOPÁZIO**, sito na Rua Thereza Luiza Gonçalves, 285, no loteamento denominado Ginásio Adventista Campineiro, Município de Hortolândia e Comarca de Sumaré-SP, com as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL.....	56,0286m²
ÁREA PRIVATIVA ACESSÓRIA.....	0,00m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	56,0286m²
ÁREA DE USO COMUM.....	30,1459m²
ÁREA REAL TOTAL	86,1745m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE.....	1,783662%

Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta sob nº 37.

PROPRIETÁRIA: **CONDOMÍNIO TOPÁZIO SPE LTDA**, inscrito no CNPJ nº 27.491.739/0001-08, com sede na Rua Maria Aurora da Silva, nº 326, sala 6, Jardim Terras de Santo Antônio, em Hortolândia/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.2, de 05 de julho de 2017, Incorporação no R.3, de 11 de outubro de 2017, Instituição e Especificação de Condomínio: R.9, de 04 de setembro de 2020, da matrícula nº 175.180, desta Serventia.

Sumaré, 04 de setembro de 2020. *Título prenotado sob nº 375.835 em 11 de agosto de 2020.*

Selo digital.1211033110375835XOVX4Y20Y

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.1/191.344-Sumaré, 04 de setembro de 2020.

Título prenotado sob nº 375.835 em 11 de agosto de 2020

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOPÁZIO** foi submetido ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, conforme AV.4, de 11 de outubro de 2017, da matrícula nº 175.180, desta Serventia.

Selo digital.1211033310375835DYNMB20F

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.2/191.344-Sumaré, 04 de setembro de 2020.

Continua no verso.