



ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

97374

ficha

1

São Paulo, 18 de SETEMBRO de 2015

Imóvel: **SALA Nº 507** localizada no 5º pavimento ou 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HADDOCK OFFICES**, situado na **Rua Haddock Lobo nº 131**, esquina com a **Rua Matias Aires**, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa de **39,710m²**, área comum de **49,198m²**, já incluído o direito a guarda de um (1) automóvel na garagem coletiva do edifício, área total de **88,908m²** e fração ideal de **0,56586%** no terreno. O Condomínio Edifício Haddock Offices acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 93945, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 8, nesta data, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: **EVEN-SP 59/11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.266.821/0001-16, com sede nesta cidade de São Paulo, na **Rua Hungria nº 1400**, 2º andar, conjunto 21, sala 10-S.

REGISTROS ANTERIORES: R.7/1943, de 14/11/2011, R.3/13048, de 11/11/2011, R.15/40098, de 04/05/2012, R.6/48867, de 14/11/2011, R.5/92709, de 14/11/2011, R.4/92814, de 28/12/2011 e R.2/93090, de 27/01/2012.

Contribuintes municipais nºs 010.056.0034-1, 010.056.0035-1, 010.056.0003-1, 010.056.0001-5, 010.056.0036-8, 010.056.0034-1 e 010.056.0002-3.

Samara Cristina Rosada  
Escrevente

Claudir A. Coutinho  
Substituto

#### TRANSPORTE DE HIPOTECA

AV.1-97374. 18/SETEMBRO/2015. Promove-se a presente averbação para constar que, conforme registro nº 5, feito em 18/07/2013, na matrícula nº 93945, nos termos da cédula de crédito bancário de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras (continua no verso)

EM BRANCO

13º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 277573

11119-5-258001-278000-0715



matrícula

97374

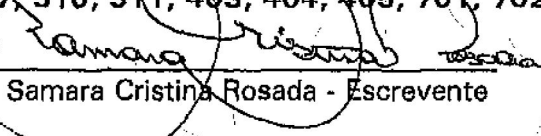
ficha

1

verso

avenças nº 1016070260, emitida em 27/07/2012, e instrumento particular de aditivo a cédula de crédito bancário de 04/06/2013, firmados nesta cidade de São Paulo, Even-SP 59/11 Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 10 S, CNPJ/MF/13.266.821/0001-16, hipotecou o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$30.002.894,93, com juros à taxa efetiva anual de 8,900000% e à taxa efetiva mensal de 0,713028%, com vencimento em 13/09/2016, destinado a financiar a construção de 152 unidades do referido empreendimento imobiliário, e será liberado por meio de parcelas, de forma proporcional à realização das obras do empreendimento, conforme cronograma indicado no título. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes dos títulos, nos quais assinou como fiadora Even Construtora e Incorporadora S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Hungria, 1400, 2º andar, conjunto 21, CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65. Valor do imóvel objeto da garantia: R\$50.302.894,93. A garantia abrange outras unidades do Condomínio Edifício Haddock Offices, **excluídas as salas nºs 101, 306, 307, 310, 311, 403, 404, 405, 701, 702, 703, 802, 803.**

Averbado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

13.º OFICIAL  
DE M  
CLAUDIR APAR  
RAFAEL ALV  
SAR

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



| CERTIDÃO                                                                                                                                                                                                                                            | 13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula extraída nos termos do art. 19 § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, 22/09/2015. | <input type="checkbox"/> Claudir Aparecido Coutinho<br><input type="checkbox"/> Eliane de Almeida Santos<br><input type="checkbox"/> Flavio Henrique de Almeida<br><input type="checkbox"/> Sonia Aparecida Perin<br><input type="checkbox"/> Sonia Ferreira de Almeida<br><input checked="" type="checkbox"/> Teresinha Aparecida Pessoto<br><input type="checkbox"/> Vanessa Miranda Marcal |

| PRAZO DE VALIDADE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86 e letra "c" do item 59 do Capítulo XIV do Provimento CGJ nº 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos de São Paulo desta Comarca). |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Búscas efetuadas por: Ivam Lins Sampaio - Extraída por: Ivam Lins Sampaio |
| Eu, _____, escrevente, certifiquei.                                       |

REGISTRO  
EIS  
JO COUTINHO  
JORNELLES  
H/O

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Emolumentos:      | R\$25,37 |
| Estado:           | R\$7,21  |
| Município:        | R\$0,51  |
| IPESP:            | R\$3,72  |
| Registro Civil:   | R\$1,34  |
| Trib. de Justiça: | R\$1,74  |
| M. Público:       | R\$1,22  |
| TOTAL:            | R\$41,11 |



0102078 4280774

Guia nº: 178  
Pedido nº 539108  
São Paulo, 22/09/2015 às 08:24:18

13º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 277574

