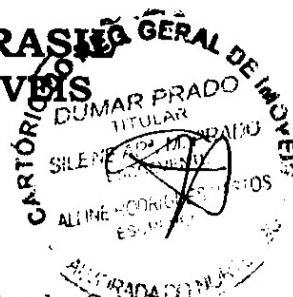




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
ALVORADA DO NORTE - GO
ESTADO DE GOIÁS



Bel. DUMAR PRADO, Tabelião do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada do Norte, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **5.787**, do Livro 2 - RG, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

DATA: 11/09/2012.

IMÓVEL: Av. Major Moura Bastos, Centro, nesta cidade.

UMA PARTE DO LOTE DE TERRENO, nº 07- A da quadra 34, com 615,00 mts². O qual mede pela frente 15,38 mts; pelo lado direito mede 40,00 mts e divide com o lote nº 05; pelo lado esquerdo mede 40,00 mts e divide com o lote nº. 07; e pelos fundos mede 15,38 mts e divide com o lote nº 14; Situado à Av. Major Moura Bastos, centro, nesta cidade. Conforme memorial descritivo devidamente assinado pelo RT, digo Engº Cailon Átila Arraes – CREA 16562/AP-GO

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 3573, fls. 269 Lº 2-L, deste Cartorio.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Igreja de Deus no Brasil, CNPJ nº 00.589.203/0001-12.

R-01-M-5787-Transmitente - Igreja de Deus no Brasil, CNPJ nº 00.589.203/0001-12, com sede no Edifício Brasília Rádio Center, SRTVN 701, conj. P, sala 3098, Centro – Brasília-DF; representada por Procuração Pública do Supervisor Regional da Igreja de Deus no Brasil o Sr. Expedito Ferreira de Melo, CI RG nº 3.853.256- SSP-RJ e CPF nº 684.307.873-87, lavrada nas Notas do CRI de Buritinópolis – GO, no livro nº 003, às fls. 165, onde nomeia seu bastante Procurador o Sr. Joseni Neris da Rocha, CI RG nº 1.490.329 – SSP-DF, CPF nº 620.549.451-53, brasileiro, casado, pastor, residente e domiciliado em Buritinópolis – Go. Adquirente: Donizete Santos da Conceição, CIRG nº 5581845 - SSP-GO, CPF nº 038.139.181-73, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado na cidade de Alvorada do Norte-GO. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura pública pelo Cartório de Buritinópolis-GO, em 13/07/2012, Lº 06, fls. 84v./85. Valor do Contrato: R\$ 10.000,00. (dez mil reais). Alvorada do Norte, 11 de setembro de 2012. as) Alline Rodrigues Bastos. Escrevente.

R-02-M-5787-Procede-se ao Registro de Uma Escritura Publica de Confissão de Divida com Alienação Fiduciária, lavrada pelo Cartorio do 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, livro nº.01401, fls 032/037, em 05/12/2014, tendo como **Outorgante Devedor:** Paulo Santos da Conceição, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº.2.217.944-SSP-GO, inscrito no CPF/MF nº.575.225.701-82, residente e domiciliado na Av. Major Moura Bastos, Quadra 01- Lote 05, Alvoradinha-Alvorada do Norte-GO, Como **Intervenientes Garantidores Fiduciantes:** Donizete Santos da Conceição, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresario, portador da Cédula de Identidade nº.5.581.845-SSP-GO,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
ALVORADA DO NORTE - GO
ESTADO DE GOIÁS



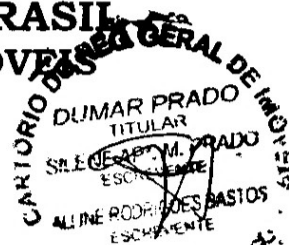
Bel. DUMAR PRADO, Tabelião do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada do Norte, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO

inscrito no CPF/MF nº.038.139.181-73, residente e domiciliado na Rua Major Moura Bastos nº. 06, Alvoradinha- Alvorada do Norte-GO e Maria Jose Barbosa de Sousa, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº. 4567385-SSP-GO, inscrita no CPF/MF nº.997.811.821-72, residente e domiciliada na Rua Major Moura Bastos, Quadra 01, Lote 05, Alvoradinha- Alvorada do Norte-GO. **Credora Fiduciária:** Nasa - Administradora de Consórcio LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 90, nº.1007, Setor Sul, em Goiânia-Capital deste Estado, inscrita no CNPJ sob nº.33.636.838/0001-25, representada por seu diretor presidente, Aristarcho Gonçalves de Melo, brasileiro, casado, advogado e empresário, portador da Cédula de Identidade Profissional nº.3.450-OAB/GO, e inscrito no CPF/MF nº.002.519.761-49, residente e domiciliado em Goiânia-Capital, representado por seus procuradores, através de Procuração Publica, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia, no dia 20/03/2014, sob o livro 893, folhas 163/166, Benedito Gonçalves Filho, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº.819.340-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº.247.009.831-91, residente e domiciliado, em Goiânia-GO e Wanda Goldfeld de Melo, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº.52.097/SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº.167.656.211-72, residente e domiciliada na Rua Marmelinho, Quadra 1-D, Lotes 5/7, Res. dos Ipês, Residencial Alphaville Flamboyant, Goiânia-GO. **VALOR DO CONTRATO:** R\$537.791,98(quinhetos e trinta e sete mil e setecentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos). **Outorgantes Devedores e Intervinentes Garantidores Fiduciantes**, pela forma acima referida, me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - O Outorgante Devedor celebrou com a Credora Fiduciante, dois **Contratos de Adesão** para aquisições, ampliação, reforma ou construção, pelo sistema de consorcio, nos termos da Lei nº.9.514 de 20/11/97 e legislação complementar vigente com prazo restante para pagamento em 105(cento e cinco) meses - COTA 185 e 174 (cento e oitenta e cinco e cento e setenta e quatro)meses - COTA 189 - ambas do Grupo I -107, sendo o outorgante devedor titular das cotas nºs.185 e 189 ambas correspondentes ao Grupo I-107. **SEGUNDO** - Que tendo o Outorgante devedor sido contemplado em 21/07/2014 - COTA 185, através de lance e COTA 189 - Não Foi Contemplada, com o credito de R\$300.000,00(trezentos mil reais), referente a cota 185 e R\$300.000,00(trezentos mil reais) referente a Cota 189, utilizou os valores de R\$192.585,60(cento e noventa e dois mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos) - (50,6354%) referente a Cota 185 para pagamento de lance na ordem inversa e que será liberado o Valor de R\$107.414,40(cento e sete mil e quatrocentos e quatorze reais e quarenta centavos) - referente a Cota 185 mais seus respectivos rendimentos, em favor dele outorgante devedor fiduciante em até 10(dez) dias úteis, após a apresentação da prova de registro de bem imóvel, adiante descrito, em garantia fiduciária em favor dela outorgada credora fiduciária, cujo valor será destinado á construção, ampliação ou reforma dos imóveis ora dados em alienação fiduciária; ele **OUTORGANTE DEVEDOR** confessa devedor da **CREDORA FIDUCIARIA**, das importancias de R\$158.217,68(cento e cinquenta e oito mil e duzentos e dezessete reais e sessenta e oito centavos) - Cota 185 e R\$379.574,30(trezentos e setenta e nove mil e quinhentos setenta e quatro reais e trinta centavos) - Cota 189, equivalente a 43,1834% - Cota 185 e 99,1548% - Cota 189, do slado devedor primitivo, a ser resgatado em 105(cento e cinco) parcelas- Cota 185 e 174(cento e setenta e quatro)parcelas - Cota 189, vencendo as primeiras no dia 15/12/2014 Cota 185 e 189 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando facultado á **CREDORA FIDUCIANTE** o direito de alterar as datas de vencimento das prestações futuras, se julgar necessario, as quias estarão sujeitas a reajustes de acordo com os indices e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
ALVORADA DO NORTE - GO
ESTADO DE GOIÁS



Bel. DUMAR PRADO, Tabelião do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada do Norte, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO

normas previstas no Contrato de Adesão. **TERCEIRO** - Que os Intervenientes Garantidores Fiduciantes dão à Credora Fiduciante, em alienação fiduciária. O imóvel da presente Matrícula. Dou fé. Alvorada do Norte-GO, 22 de Dezembro de 2014. as) Silene Aparecida Monteiro Prado. Escrevente Autorizada.

O referido é verdade e dou fé.

Alvorada do Norte, 22 de dezembro de 2014.

Escrevente:

Silene Prado

Silene Ap. Monteiro Prado
Escrevente sub-Oficial
CPF: 301.527.121-00

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

06711310311422062000808

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

