Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula	ficha
77.398	1

Em 26 de março de 19 97

IMOVEL: um apartamento n. 401, localizado no Segundo Andar ou Terceiro Pavimento do Bloco B, do Edifício 61, denominado Edifício Piauí, integrante do Condominio Quadra das Capitais II, situado na rua Everardo Martins de Vasconcelos 22, no Jardim Yrajá, nesta cidade, com a área útil de 54,54 m2., a área comum de 22,00 m2., área total construida de 76,54 m2., a que corresponde a fração ideal de 0,003145 no terreno e nas coisas comuns e comunitárias.

CADASTRO MUNICIPAL: 003.122.001.297.

PROPRIETARIOS: HERCULES GILBERTO RICHTER, brasileiro, industriário, RG n. 6.295.038 SP e CPF n. 533.477.578.15, casadol com ROSA MARIA MENDES PEREIRA RICHTER, brasileira, do lar, RG n. 12.907.736 SP e CIC n. 008.625.048.56, residentes e domiciliados na rua Brasilio Machado 440, apto. 81, em S.B.Campo, casados no regime de completa separação de bens, conforme registro n. 1.931 de Pacto Antenupcial, nesta serventia.

REGISTRO ANTERIOR: registro n. 513, feito em 25 de fevereiro de 1981, matrícula n. 23.037, deste Registro.

O Substituto do Oficial,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

R.1, em 26 de março de 1997.

Nos termos da escritura de 19 de março de 1997, do 4º Tabelionato local, livro 239 fls. 128/129, o proprietário Hercules Gilberto Richter, assistido de suamulher Rosa Maria Mendes Pereira Richter, acima qualificados, VENDEU o imóvel desta matricula, pela importância de R$0,01, a JOÃO ELIAS LOPES, brasileiro, montador, RG n. 13.710.517 SP e CPF n. 916.911.688.15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei n. 6.515/77, com RAQUEL BUENO LOPES, brasileira, do lar, RG n. 13.096.259 SP e CPF n. 007.190.778.50, residente e domiciliado na rua Everardo Martins de Vasconcelos 22, Bloco B, apto. 401, Edifício Piauí, nesta cidade. -

O Substituto do Oficial,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

---

* CONTINUA NO VERSO *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 10/11/2026 14:41:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 77.398 | ficha 1 verso

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

R.2, em 23 de abril de 1997.

Pela escritura particular de 07 de abril de 1997, os proprietários João Elias Lopes e sua mulher Raquel Bueno Lopes, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$32.828,89, a EMERSON JOSE PASSOS, RG 20.440.449-6-SP CIC 155.221.428-12 e sua mulher SANDRA APARECIDA DA SILVA PASSOS, RG 21.298.463-9-SP CIC 161.488.088-38, ele industriário, ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, post. a lei 6515/77, residentes a Rua Alvares Maciel nº 108, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

R.3, em 23 de abril de 1997.

Pela escritura particular de 07 de abril de 1997, os adquirentes EMERSON JOSE PASSOS, RG 20.440.449-6-SP CIC 155.221.428-12 e sua mulher SANDRA APARECIDA DA SILVA PASSOS, RG 21.298.463-9-SP CIC 161.488.088-38, ele industriário, ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, post. a lei 6515/77, residentes a Rua Alvares Maciel nº 108, nesta cidade, HIPOTECARAM o imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, com séde no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia, para garantir dívida do valor de R$25.740,00, pagaveis por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de R$325,50, nelas incluído juros de 9,0000% ao ano, vencendo-se a primeira em 07 de maio de 1997.

O Escrevente Autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

Av.4, em 08 de junho de 2017.

Prenotação nº 475.954, de 24 de maio de 2017.

Nos termos da escritura pública de cessão de crédito lavrada em 24 de julho de 2003, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (livro 2418-E e folhas 001/003),

Continua na Ficha Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 10/11/2026 14:41:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 08 de junho de 2017

expedida em forma de certidão em 27 de abril de 2017, procedo à presente averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, CEDEU seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 3 nesta matrícula, pelo valor de R$27.508,73, à UNIÃO, representada pela procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho, com endereço na Esplanada dos Ministérios, bloco P, 8º andar, Gabinete, Ministério da Fazenda, Brasília, DF.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.5, em 08 de junho de 2017.

Prenotação nº 475.954, de 24 de maio de 2017.

Nos termos da escritura pública de cessão de crédito lavrada em 24 de julho de 2003, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (livro 2419-E e folhas 001/003), expedida em forma de certidão em 27 de abril de 2017, procedo à presente averbação para constar que a credora UNIÃO, anteriormente qualificada, CEDEU seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 3 e cessão averbada sob o nº 4, nesta matrícula, pelo valor de R$27.508,73, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ 04.527.335/0001-13, empresa vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª Subloja, Brasília, DF.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.6, em 08 de junho de 2017.

Prenotação nº 475.953, de 24 de maio de 2017.

Pela carta de arrematação expedida aos 06 de abril de 2017, pela agente fiduciária Companhia Província de Crédito Imobiliário, com sede na Rua Sete de Setembro, 601, centro, Porto Alegre, RS, CNPJ 87.091.716/0001-20, passada a favor da credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, anteriormente qualificada, em virtude da execução extrajudicial movida em face de EMERSON JOSÉ PASSOS e sua esposa, SANDRA APARECIDA DA SILVA PASSOS, anteriormente qualificados, o

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Ligando todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 10/11/2026 14:41:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 77.398 | ficha 2 verso

imóvel objeto desta matrícula foi ARREMATADO pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, anteriormente qualificada, pelo valor de R$183.000,00.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.7, em 08 de junho de 2017.

Prenotação nº 475.953, de 24 de maio de 2017.

Nos termos da carta de arrematação referida no R.6, procedo a presente averbação para constar que, em razão da arrematação retro registrada, fica CANCELADA a HIPOTECA constante do R.3 desta matrícula, em virtude da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, anteriormente qualificada, ter tornado-se credora de si mesma.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EMPRESA EMGEA - CPF/CNPJ: ***.273.350-** DATA: 10/11/2026 14:41:59