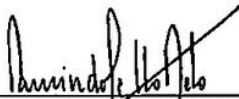


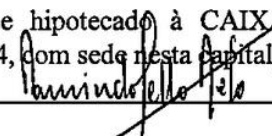
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

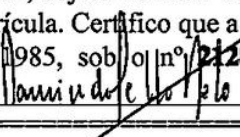
MATRÍCULA Nº 222039**DATA:** 13 de janeiro de 2004.**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM Nº 52, LOTES 10 e 11, QUADRA CNB 11, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS e CONFRONTAÇÕES:** Com área privativa de 12,50m², área comum de divisão proporcional de 2,49m², totalizando 14,99m², e fração ideal do terreno de 0,001265.**PROPRIETÁRIO:** GUILHERME HENRIQUE DE LA ROCQUE ALMEIDA, portador da cédula de identidade RG nº 1.098.769 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 509.380.377-49, brasileiro, bancário, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR:** Número 7, da Matrícula 95342, datado de 06 de julho de 1995, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.1/222039.**DATA:** 13 de janeiro de 2004.**HIPOTECA**

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital, conforme R.8 da matrícula 95342, deste Registro Imobiliário. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/222039**DATA:** 13 de janeiro de 2004.**REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do instrumento particular datado de 18 de setembro de 2003, objeto do **R.33** da Matrícula nº 80060 e possui as características mencionadas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 01 de agosto de 1985, sob o nº **2128**, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/222039**DATA:** 22 de fevereiro de 2019.**CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO**

Certidão extraída em 30 de janeiro de 2019 da Escritura Pública, datada de 31 de março de 2014, lavrada às fls. 001-007, do livro 3633-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na AV.1. CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede nesta Capital. OBJETO: a credora, ora cedente, transferiu à cessionária, o crédito objeto da AV.1 desta matrícula, do qual era titular, no valor de R\$20.645,63, permanecendo inalteradas as demais condições. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/222039

DATA: 28 de fevereiro de 2020.

ADJUDICAÇÃO

Por força da Carta de Adjudicação, datada de 12 de março de 2008, e Auto de Adjudicação, datado de 19 de abril de 2005, expedidos pelo Juízo de Direito da 19ª Vara da Federal do Distrito Federal, extraídos dos autos do processo n.º 2001.21502-0 proposta por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na AV.1, em desfavor de GUILHERME HENRIQUE DE LA ROCQUE ALMEIDA, qualificado na abertura desta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO pela Credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA, qualificada na AV.1. VALOR: R\$20.486,45. **Em decorrência desta adjudicação, fica SEM EFEITO a hipoteca objeto da AV.1 e AV.3.** Registrado por:



Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.