



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula  
-115.863-

ficha  
-01-

São Paulo, 20 de Novembro de 1992

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua - Edison nº 67, lado ímpar, lote 148 da quadra 05, na Vila Mar te, no Bairro do Moinho Velho, no 18º Subdistrito- Ipiranga, medindo 9,00m de frente para a referida rua, distante 210,00 m. da esquina da rua Izonzo, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,00m, per- fazendo uma área total de 252,00m², confrontando pelo lado - direito de quem do imóvel olha para a rua, com os prédios -- n.ºs. 333 e 339, pelo lado esquerdo com o prédio n.º. 355, am- bos da Rua Pérsia, e nos fundos com o prédio n.º 398 da Rua - Coronel Graça Martins.

**PROPRIETÁRIO:** FREDI DUILIO GIANNOTTI, brasileiro, casado, me cânico, RG. n.º 932.321-SSP-SP, CPF/MF n.º 091.516.648-87, domi ciliado nesta Capital, à Rua Pérsia, n.º 345.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 50.841 de 20/09/1.956, des te Cartório.

**CONTRIBUINTE:** 049.203.0053-0.

O OFICIAL *Olívio P. Colanini*

\* \* \*

AV.1/M.115.863 em 20 de Novembro de 1.992

Da certidão de casamento de 30 de setembro de 1.944, do Car- tório de Registro Civil da 20ª Zona- Ipiranga, desta Capital, livro n.º 5.786, fls.200, e da escritura de 24 de Setembro de 1.992, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.293, - fls.167, consta que FREDI DUÍLIO GIANNOTTI, é casado pelo re gime da comunhão de bens, com RAFAELA PASCHOAL GIANNOTTI, -- desde 30 de setembro de 1.944.

*José de Almeida*  
JOSÉ DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

AV.2/M.115.863 em 20 de Novembro de 1.992.

Das notificações recibo n.ºs 739394 do exercício de 1.953, n.º continua no verso

matrícula

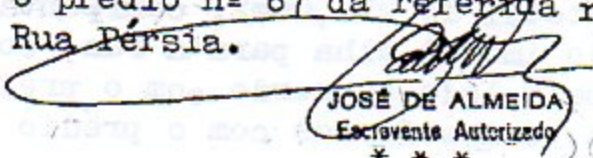
-115.863-

ficha

-01-

verso

297. 246 do exercício de 1.965 e nº 140.080, do exercício de 1.992, todas expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, e da mesma escritura mencionada na AV.1 desta matrícula, consta que a Rua Edison, denomina-se atualmente Rua Pérsia, e que o prédio nº 67 da referida rua, tem atualmente o nº 345, da Rua Pérsia.


 JOSÉ DE ALMEIDA

Escrivente Autorizado

\* \* \*

R.3/M.115.863 em 20 de Novembro de 1.992.

Pela mesma escritura mencionada na AV.1 desta matrícula, os proprietários FREDI DUILIO GIANNOTTI, já qualificado, e sua mulher RAFAELA PASCHOAL GIANNOTTI, brasileira, do lar, RG.nº 350.404-SSP-SP, CPF/MF (em comum) nº 091.516.648-87, domiciliados nesta Capital, à Rua Pérsia, nº 345, transmitiram a título de doação feita a: 1) SERGIO GIANNOTTI, brasileiro, representante comercial, RG. nº 3.309.304-SSP-SP, CPF. nº. 070.049.318-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ODETE GIANNOTTI, brasileira, do lar, RG. nº 7.273.408-SSP-SP, CPF/MF nº 668.505.098-53, domiciliados nesta Capital, à Avenida D. Pedro I, nº 920, aptº. 810- Ipiranga; 2) IVANI GIANNOTTI, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG. nº 4.196.361-SSP-SP, CPF/MF nº 071.666.688-06, domiciliada na cidade de Ribeirão Preto, neste Estado, à Avenida Caramuru, nº 2.600- Bloco 5, aptº 02 Alto da Boa Vista; 3) ROBERTO GIANNOTTI, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. nº 6.137.228-SSP-SP, CPF/MF nº 644.379.228-91, domiciliado nesta Capital, à Rua Pérsia, nº 345, Vila Marte; 4) ROSA GIANNOTTI GADELHA DOS SANTOS, brasileira, industrial gráfica, RG. nº 13.578.065-SSP-SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com JULIO GADELHA DOS SANTOS FILHO, brasileiro, industrial, RG. nº 6.337.338-SSP-SP, CPF/MF (em comum) nº 662.856.668-49, domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua Aguapes, nº 165, Rudge Ramos; 5) SANDRA GIANNOTTI, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. nº 16.940.992-SSP-SP, CPF/MF nº 113.129.898-58, domiciliada nesta Capital, à Rua Pérsia, nº 345- Vila Marte; e 6) DUILIO GIANNOTTI, brasileiro, mecânico, RG. nº 6.763.957-SSP-SP, CPF/MF nº 006.702.468-83,

continua na ficha 02

matrícula  
**115.863**ficha  
**02**  
verso

**GIANNOTTI e LOURDES RAFAEL GIANNOTTI**, faleceram em 31 de maio de 2002 e 08 de abril de 2012, respectivamente.

\* \* \* \* \*

*marcos*  
 Marcos Vinícius Gomes Heltzer dos Reis  
 Escrevente Autorizado

AV-7/M.115.863 em 05 de fevereiro de 2020

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 705.619** (CANCELAMENTO DE USUFRUTO).

Selo Digital:1429353311E0D800705619202

Fica **CANCELADO** o **USUFRUTO** registrado sob nº 4 nesta matrícula, em virtude do falecimento de **RAFAELA PASCHOAL GIANNOTTI**, CPF nº 091.516.648-87, ocorrido aos 19 de janeiro de 2020, conforme certidão de óbito expedida aos 23 de janeiro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, matrícula nº 115295 01 55 2020 4 00093 173 0037904-74, ficando em consequência, consolidada a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nas pessoas de: 1) **SERGIO GIANNOTTI**, representante comercial, RG nº 3.309.304-SSP/SP, CPF nº 070.049.318-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ODETE GIANNOTTI**, do lar, RG nº 7.273.408-SSP/SP, CPF nº 668.505.098-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dom Pedro I, nº 920, apto 810, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP; 2) **IVANI GIANNOTTI**, brasileira, do lar, RG nº 4.196.361-SSP/SP, CPF nº 071.666.688-06, separada judicialmente, residente e domiciliada na Avenida Caramuru, nº 2600, apto 02, Bloco 5, Alto da Boa Vista, na cidade de Ribeirão Preto, SP; 3) **ROBERTO GIANNOTTI**, brasileiro, vendedor, RG nº 6.137.228-SSP/SP, CPF nº 644.379.228-91, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pérsia, nº 345, Vila Marte, na cidade de São Paulo, SP; 4) **ROSA GIANNOTTI GADELHA DOS SANTOS**, industrial gráfica, RG nº 13.578.065-SSP/SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JULIO GADELHA DOS SANTOS FILHO**, industrial, RG nº 6.337.338-SSP/SP, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF sob nº 662.856.668-49, residentes e domiciliados na Rua Aguapes, nº 165, Rudge Ramos, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; 5) **SANDRA GIANNOTTI**, brasileira, bancária, RG nº 16.940.992-SSP/SP, CPF nº 113.129.898-58, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pérsia, nº 345, Vila Marte, na cidade de São Paulo, SP; e, 6) **DUILIO GIANNOTTI**, brasileiro, mecânico, RG nº 6.763.957-SSP/SP, CPF nº

continua na ficha 03



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula  
-115-863-

ficha  
-02-

de São Paulo  
São Paulo, 20 de Novembro de 1992

casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com LOURDES RAFAEL GIANNOTTI, brasileira, do--  
lar, RG. nº 10.113.556-SSP-SP, CPF/MF nº 828.593.618-04, do-  
miciliados nesta Capital, à Rua Pérsia, nº 345, Vila Marte,-  
pelo valor de CR\$-112.000.000,00, a má propriedade do imó-  
vel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

R.4/M.115.863 em 20 de Novembro de 1.992

Pela mesma escritura mencionada na AV.1 desta matrícula, FRE  
DI DUILIO GIANNOTTI e RAFAELA PASCHOAL GIANNOTTI, já qualifi-  
cados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel ob-  
jeto desta matrícula, pelo valor de CR\$-56.000.000,00, com a  
cláusula de acrescer, de maneira que ocorrendo o falecimento  
de um deles, a sua parte acresça à do sobrevivente.

JOSÉ DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

AV.5/M.115.863 em 20 de Novembro de 1.992

Da mesma escritura mencionada na AV.1 desta matrícula, cons-  
ta que o imóvel objeto desta matrícula, doado conforme R.3,-  
fica gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE, INCOMUNI-  
CABILIDADE e INALIENABILIDADE.

JOSÉ DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

AV-6/M.115.863 em 08 de setembro de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 649.995 (ÓBITO).**

Do requerimento datado de 31 de agosto de 2017, e das certidões de óbito  
expedidas em 04 de junho de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas  
Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, termo nº 71.136, folhas  
049F, do livro C-120 e de 10 de abril de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das  
Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, matrícula nº  
122044 01 55 2012 4 00140 261 0049687-43, verifica-se que **FREDI DUILIO**

continua no verso



**SEXTO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

monica 705619 07/02/2020 07:37:10 5

Av. Lins de Vasconcelos, 231  
Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Pau  
Fone: (11) 5906-7230 - www.6risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

**115.863**

ficha

**03**

SEXTO

691

OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º  
14293-5

**São Paulo, 20 de novembro de 1992**

006.702.468-83, viúvo, residente e domiciliado na Rua Pérsia, nº 345, Vila Marte, na cidade de São Paulo, SP, nos termos do requerimento datado 23 de janeiro de 2020.

Averbado por

Adriana Bergamo Bianchini da Silva - Substituta do Oficial

\*\*\*\*\*

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

115.863

**SEXTO**  
**6**  
**OFICIAL DE REGISTRO DE**  
**IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

Protocolo nº 705619

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2020.

Monica Brinjak, Escrevente Autorizada.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.

**Atenção:** Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUÍ**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code  
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3163BD0070561920C

