

SERVENTIA ÚNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PROTESTO DE  
TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CEREJEIRAS - RO

CNM: 096008.2.0002819-23

**Livro 2 - Registro Geral**

**OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **2.819**

Ficha Nº **1**

Data: **18 de agosto de 2005**

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 11 (onze), da quadra 145 (cento e quarenta e cinco), do setor "B", da planta da cidade de Cerejeiras - RO, com a área de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), possuindo os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** 15,00 metros confrontando com a Rua Colômbia. **FUNDOS:** 15,00 metros confrontando com o lote 13. **LADO DIREITO:** 30,00 metros confrontando com o lote 10. **LADO ESQUERDO:** 30,00 metros confrontando com o lote 12. Dista da esquina mais próxima 15,00 metros. Lado ímpar. **Código do Imóvel:** 02.145.011.000.00. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público interno, CGC-04.914.925/0001-07, com sede na Av. das Nações, 1919, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** deste Ofício sob o nº 383. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

**R-1-2819.** Data: 18 de Agosto de 2005. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: Município de Cerejeiras. **ADQUIRENTES:** WALDECI RICARDO ASSUAÇÃO, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG-000.877.920-SSP-RO e CPF-479.007.842-68, casado com EUZILENE DE SOUZA CARDOSO, em 25.05.1999, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da CTPS-25.519 série 0007-RO e CPF-674.720.282-15, ambos residentes e domiciliados à Rua Colômbia, 1285, em Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** Instrumento particular de compra e venda, datado de 15.07.2005. **PREÇO:** R\$-11,25 (onze reais e vinte e cinco centavos). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor venal: R\$-1.309,50. Prenotação: 10.135. Emol/Custas/Selo: R\$-101,73. O Oficial - CRSM

**R-2-2.819.** Data: 23 de maio de 2016. **COMPRA E VENDA.** Transmittentes: Waldecir Ricardo Assução e sua esposa Euzilene de Souza Cardoso, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** L. J. CONSTANTINO - ME, inscrito no CNPJ sob nº 20.993.454/0001-18, pessoa jurídica de direito privado, Inscrição Estadual nº 00000004165560, com sede na Rua Colômbia, nº 1315, Bairro Primavera, Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** instrumento particular de compra e venda, datado de 10/05/2016. **PREÇO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Foram apresentados: certidão negativa de débitos do IPTU, nº 0278/2016, de 09.05.2016; e comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 2076/2016; valor da avaliação: R\$ 20.000,00; valor pago do ITBI: R\$ 400,00, em 11.05.2016. Emolumentos: R\$ 204,93. Custas: R\$ 40,99. Selo digital de fiscalização nº H6AAD30048-90CEC: R\$ 0,95. Total: R\$ 246,87. Prenotação: nº 30.822, de 16/05/2016. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

**R-3-2.819.** Data: 28 de dezembro de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **DEVEDORA:** L. J. CONSTANTINO - ME, inscrita no CNPJ sob nº 20.993.454/0001-18, acima qualificada. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO LESTE DE RONDÔNIA LTDA - CREDISIS LESTE, inscrita no CNPJ sob nº 03.612.764/0003-98, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, com sede na Rua Portugal, nº 2294, Centro, município de Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 000519804/2016, emitida em 19.12.2016, Cerejeiras-RO, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Forma de pagamento: As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente neste instrumento vencer-se-ão independentemente de aciso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagas na praça de pagamento na cidade de Cerejeiras-RO, à Rua Portugal, 2294 na data de 19.12.2021. Encargos financeiros: juros a taxa mensal de 3,96%, e anual de 59,38% (efetivos). **GARANTIA:** alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Prazo de Carência: O Atraso no pagamento de qualquer valor, conferirá à Cooperativa Fiduciária o direito de intimar o emitente fiduciante, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97,

(segue no verso)

004403

VÁLIDO EM TODO  
TERRITÓRIO NACIONAL  
SEM EMENDAS E/OU RASURAS

qualeur tolerância que venha a admitir atrasos maiores do que o pactuado, será mera opção da Cooperativa Fiduciária, e não se constituirá em geradora de direitos do emitente fiduciante. Foram apresentados: certidão negativa da PGFN/SRF/nº 1.751, emitida em 10.12.2016; e certidão negativa de tributos municipais nº 0747/2016, expedida pela Prefeitura de Cerejeiras, em 26.12.2016. Emolumentos: R\$ 2.256,81. Faju: R\$ 451,36. Fundep: R\$ 169,26. Fundimper: R\$ 169,26. Fumorpge: R\$ 169,26. Selo digital de fiscalização nº H6AAD36816-6044F: R\$ 0,95. Total: R\$ 3.216,90. Prenotação: nº 32.451, de 26/12/2016. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

**AV-4-2.819.** Data: 28 de agosto de 2019. **PROPOSITURA DA AÇÃO.** De acordo com requerimento de 26/08/2019, com base no artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, e Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Ação de Execução, de 21/08/2019, procede-se a esta averbação para constar que foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial, processo nº 7001601-30.2019.8.22.0013, 2ª Vara, Comarca de Cerejeiras-RO, em que Mercantil Nova Era LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.240.370/0003-19, com sede na Rua da Beira, nº 6671, Bairro Lagoa, Porto Velho-RO, promove contra L. J. Constantino - EPP, CNPJ nº 20.993.454/0001-18, no valor de R\$ 120.587,56 (cento e vinte mil, quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 08/08/2019. Emolumentos: R\$37,31, Faju: R\$7,46. Fundep: R\$2,80. Fundimper: R\$2,80. Fumorpge: R\$2,80. Selo digital de fiscalização nº H6AAH30147-601F3: R\$1,08. Total: R\$54,25. Prenotação: nº 39.389, de 27/08/2019. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

**R-5-2.819.** Data: 16 de janeiro de 2020. **PENHORA.** De acordo com Auto de Penhora, de 12/11/2019 e Certidão do Oficial de Justiça de 12/11/2019, extraídos do processo nº 7002130-49.2019.8.22.0013, Execução de Título Extrajudicial, 1ª Vara, Comarca de Cerejeiras-RO, exequente **DIFRINORTE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.050.781/0001-54, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida José Vieira Caúla, nº 3941, de 3941 a 4311 - Lado Ímpar, Flodoaldo Pontes Pinto, Porto Velho-RO, executado L. J. CONSTANTINO - EPP, inscrito no CNPJ nº 20.993.454/0001-18, procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantir o pagamento do valor de R\$80.267,35 (oitenta mil, duzentos e sessenta e sete reais e trinta e cinco centavos), atualizado em 10/10/2019. Avaliação do Imóvel: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Emolumentos: R\$141,53. Faju: R\$28,31. Fundep: R\$5,66. Fundimper: R\$10,61. Fumorpge: R\$4,25. Selo digital de fiscalização nº H6AAH35293-7114D: R\$1,12. Total: R\$191,48. Prenotação: nº 40.669, de 16/01/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

**AV-6-2.819.** Data: 29 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem de indisponibilidade de 28/06/2023, protocolo nº 202306.2810.02780194-IA-650, extraído do Processo 70018013720198220013, do, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJRO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA - RO - CEREJEIRAS - RO - 1E VARA GENÉRICA, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual 2936/12, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA38502-61D61. Prenotação: nº 49.706, de 28/06/2023. A Oficial Substituta - Verônica de Souza Lima -

**R-7-2.819.** Data: 14 de março de 2024. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO.** De acordo com a Carta de Adjudicação, datada de 12/12/2023, extraída do processo nº 7002462-16.2019.8.22.0013, 1ª Vara, Comarca de Cerejeiras/RO, assinada pelo Dr. Fabrizio Amorim de Menezes, Juiz de Direito, exequente Cooperativa de Crédito da Região de Fronteiras de RO/MT LTDA - SICOOB FRONTEIRAS, executado L. J. CONSTANTINO EIRELI, inscrita no CNPJ nº 20.993.454/0001-18, consta que o imóvel desta matrícula foi adjudicado pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), à COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DE FRONTEIRAS DE RO/MT LTDA - SICOOB

SERVENTIA ÚNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PROTESTO DE  
TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CEREJEIRAS - RO

VÁLIDO EM TODO  
TERRITÓRIO NACIONAL  
SEM EMENDAS E/OU RASURAS

**Livro 2 - Registro Geral**

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **2.819**

Ficha Nº **2**

Data: **18 de agosto de 2005**

FRONTEIRAS, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0003-98, com sede na Rua Portugal, nº 2294, Centro, Cerejeiras-RO. Foi apresentado comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 1005, valor avaliado do imóvel: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); valor pago do ITBI: R\$ 7.000,00, em 10/03/2024, e Certidão de Tributos Municipais da Prefeitura de Cerejeiras nº 045/2024, de 26/02/2024. Base de cálculo para custas e emolumentos: R\$ 350.000,00. Emolumentos: R\$2.892,95. Fuju: R\$578,59. Fundep: R\$115,72. Fundimper: R\$216,97. Fumorpge: R\$86,79. Selo digital de fiscalização nº H6AAO31004-B0A2B: R\$1,44. Total: R\$3.892,46. Prenotação: nº 51.597, de 20/02/2024. A Oficial Interina - Verônica de Souza Lima.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS - RO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS**

**Certifico** e dou fé, que de acordo com os termos do Art.19 § 1 de Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da **MATRÍCULA Nº 2819**, desta Serventia. **Certifico**, ainda, que sobre o imóvel objeto da referida matrícula, existe(m) o(s) seguinte(s) ônus: **Alienação fiduciária (R-3), Propositura da ação (Av-4), Penhora (R-5), Indisponibilidade (Av-6).** Cerejeiras/RO: 19/03/2024. Esta certidão é válida por 30 dias (Art 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$26,94. Custas: Fuju: R\$5,39. Fundep: R\$1,08. Fundimper: R\$2,02. Fumorpge: R\$0,81 Selo: R\$1,44. Total: R\$37,68. Dou fé. Nada mais. Oficial Interina - Portaria 562/2023-CGJ - Verônica de Souza Lima.

Verônica de Souza Lima  
Oficial Interina - Portaria  
562/2023-CGJ

TAS

Poder Judiciário - TJRO  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo Digital de Fiscalização nº  
H6AAO31225A66AA  
Consulte a validade em:  
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



PARTE EM BRANCO

004404

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO