



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 105510.2.0023128-14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **23.128**

Ficha nº 01

IMÓVEL: UMA VAGA DE GARAGEM, designada pelo número 09, localizada no subsolo do Edifício Residencial Alta Vista, situado na Rua Teodoto Tonon, nº 221, Centro, Tubarão/SC, com as seguintes discriminações: área real global de 33,1569m², área real de construção de 17,4893m², área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 20,6569m² e área de fração ideal do solo correspondendo a 1,20% do terreno.

PROPRIETÁRIO: JUVENAL CORREA ANTUNES, brasileiro, aposentado, portador da C.I. nº 5/R 365.490 SSP/SC, inscrito no CPF nº 048.510.809-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **TERESA DA SILVA ANTUNES**, brasileira, aposentada, C.I. nº 5/R 366.562 SSP/SC, inscrita no CPF nº 558.706.519-72, residentes e domiciliados à Rua Teodoto Tonon, nº 221 - Apto 101, Centro na cidade de Tubarão-SC; **EDUARDO MENDES VIEIRA**, brasileiro, militar, portador da C.I. nº 987.627-8 SSP/SC, inscrito no CPF nº 306.004.649-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARILEIA SANTOS VIEIRA**, brasileira, orientadora educacional, C.I. nº 930.154-2, inscrita no CPF nº 376.677.779-34, residentes e domiciliados à Rua Teodoto Tonon, nº 221 - Apto 201, Centro na cidade de Tubarão-SC; **JCC PARTICIPAÇÕES**, sociedade simples limitada, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. nº 14.530.204/0001-49, tendo sua sede a Rua Teodoto Tonon nº 221, apto 301, bairro Centro na cidade de Tubarão Estado de Santa Catarina, neste ato representada pela sua sócia administradora Cinara Caetano Pinter Pereira, brasileira, natural de Tubarão-SC, casada em regime de comunhão universal de bens, empresária, inscrita no CPF nº 019.436.849-10, portadora da C. I. nº 5/R 3.227.053-SSP/SC, expedida em 03/03/2008, residente e domiciliada a Rua São João Batista nº 226, Morro Grande na cidade de Sangão-SC; **REINALDO PIRES JUNIOR**, brasileiro, militar, portador da C.I. nº 2.223.549 SSP/SC, inscrito no CPF nº 800.461.779-49, convivente em União Estável com **MINEIA MARCHI**, brasileira, pedagoga, C.I. nº 2.504.866-0, inscrita no CPF nº 824.601.759-49, residentes e domiciliados na Rua Teodoto Tonon, nº 221, apto 401, bairro Centro, na cidade de Tubarão-SC; **WANIO WIGGERS**, brasileiro, militar, portador da C.I. nº 1.569.400-3 SSP/SC, inscrito no CPF nº 563.953.539-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **ANA LÚCIA RODRIGUES WIGGERS**, brasileira, analista de sistema, C.I. nº 1.909.744, inscrita no CPF nº 689.105.259-91, residentes e domiciliados na Rua Teodoto Tonon, nº 221, apto 501, bairro Centro, na cidade de Tubarão-SC; **LEVI SOUTO JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador da C.I. nº 3.268.602 SSP/SC, inscrito no CPF nº 912.960.309-97, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **CRISTINA VIEIRA SOUTO**, brasileira, servidora pública estadual, C.I. nº 3.269.077, inscrita no CPF nº 033.791.739-67, residentes e domiciliados à Rua Padre Roma, nº 221, apto 301, no bairro Centro na cidade de Florianópolis-SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula 2.195, Livro 2 de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC. Aberta em 25/02/2013 por **Lucas Paes Koch**, **Oficial Substituto**. Emolumentos: R\$ 5,55; Selo Fiscal CXJ65047-IRBX-R\$ 1,35.-

Prot. 72833 datado de 17/05/2013.

AV.1/23.128 em 20 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável do Condomínio Residencial Alta Vista, lavrada por Soraia de Souza, Tabelião Substituta da Escrivania de Paz de Pescaria Brava, Município de Pescaria Brava, Comarca de Laguna/SC, Livro 165, Fls. 163-171, em 10/05/2013, instruído de Boletim de Cadastrado Imobiliário, emitido em 20/05/2013, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o número do cadastrado municipal, junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 23.128, passa a ser: **01.08.138.0351.011**.

Averbado por **Lucas Paes Koch**, **Oficial Substituto**.

Emolumentos: R\$ 75,30; Selo Fiscal nº DBL87366-LZPN: R\$ 1,35.-

Prot. 72833 datado de 17/05/2013.

AV.2/23.128 em 20 de maio de 2013.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Alta

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTTX-W2LRJ-5BCPX-27HL9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 106.885.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GARCIA JUNIOR (079.312.829-30)

Página 1 de 7



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 105510.2.0023128-14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **23.128**

Ficha nº 01V

Vista, encontra-se devidamente registrada sob o número de ordem 11.553, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão - SC.

Averbado por **Lucas Paes Koch**, **Oficial Substituto**.

Emolumentos: R\$ 75,30; Selo Fiscal nº DBL87367-WC75: R\$ 1,35.+

Prot. 72833 datado de 17/05/2013.

AV.3/23.128 em 20 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável do Condomínio Residencial Alta Vista, lavrada por Soraia de Souza, Tabeliã Substituta da Escrivania de Paz de Pescaria Brava, Município de Pescaria Brava, Comarca de Laguna/SC, Livro 105, Fls. 163-171, em 10/05/2013, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o pacto antenupcial, referente ao casamento celebrado entre Eduardo Mendes Vieira e Mariléia Santos Vieira, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 3429, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC.

Averbado por **Lucas Paes Koch**, **Oficial Substituto**.

Emolumentos: R\$ 75,30; Selo Fiscal nº DBL87368-ATAR: R\$ 1,35.+

Prot. 72833 datado de 17/05/2013.

AV.4/23.128 em 20 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável do Condomínio Residencial Alta Vista, lavrada por Soraia de Souza, Tabeliã Substituta da Escrivania de Paz de Pescaria Brava, Município de Pescaria Brava, Comarca de Laguna/SC, Livro 105, Fls. 163-171, em 10/05/2013, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que Reinaldo Pires Junior e Mineia Marchi convivem em união estável.

Averbado por **Lucas Paes Koch**, **Oficial Substituto**.

Emolumentos: R\$ 75,30; Selo Fiscal nº DBL87369-24DP: R\$ 1,35.+

Prot. 72833 datado de 17/05/2013.

R.5/23.128 em 20 de maio de 2013.

DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável do Condomínio Residencial Alta Vista, lavrada por Soraia de Souza, Tabeliã Substituta da Escrivania de Paz de Pescaria Brava, Município de Pescaria Brava, Comarca de Laguna/SC, Livro 105, Fls. 163-171, em 10/05/2013, **PROCEDO A ESTE REGISTRO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de nº 23.128, passa a pertencer, única e exclusivamente à **JCC Participações**, supraqualificada, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 30.000,00. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 60,00, através de guia 0000.50020.0901.9470, junto ao Banco do Brasil, em 11/04/2013, autenticação 2.45B.F93.D91.09B.578. No ato da lavratura da escritura pública foram apresentadas as certidões previstas em lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública.

Registrado por **Lucas Paes Koch**, **Oficial Substituto**.

Emolumentos: R\$ 160,82; Selo Fiscal nº DBL87370-E7WR: R\$ 1,35.+

Prot. 97.988, datado de 03/02/2023.

Av.6/23.128, em 14 de fevereiro de 2023.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 03/02/2023, instruído de Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, em 05/12/2022 e Segunda Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob n. 42206730840, em 24/08/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialização subjetiva da parte: **JCC PARTICIPAÇÕES** alterou sua denominação social para **C & M ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 14.530.204/0001-49, com sede na Rua Teodoto Tonon, n. 221, apartamento 301, Centro, Tubarão-SC.

Continua na Ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTXX-W2LRJ-5BCPX-27HL9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 106.885.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GARCIA JUNIOR (079.312.829-30)

Página 2 de 7





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTTX-W2LRJ-5BCPX-27HL9>

CNM: 105510.2.0023128-14	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 23.128	Ficha nº 02
Emolumentos: R\$ 108,82 Selo de fiscalização: GRV82222-F3DI. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. A Oficiala Substituta: <u>(Bruna da Silva Oliveira)</u> .	
Prot. 97.988, datado de 03/02/2023.	
R.7/23.128, em 14 de fevereiro de 2023.	
ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.	
EMITENTES: (1) TERRACOTAGRES CERAMICA LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 15.119.903/0001-63, com sede na BR 101 KM 362, s/nº, bairro Morro Grande, Sangão-SC, neste ato representada pelo administrador Marcelo Silvano Pereira , inscrito no CPF sob n. 018.070.969-04, portador do documento de identificação CNH n. 03057821855-DETRAN/SC, nascido em 02/10/1975, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos, n. 730, apartamento 1200, Centro, Tubarão-SC; (2) MARCELO SILVANO PEREIRA , inscrito no CPF sob n. 018.070.969-04, portador do documento de identificação CNH n. 03057821855-DETRAN/SC, nascido em 02/10/1975, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos, n. 730, apartamento 1200, Centro, Tubarão-SC; (3) GERALDO HERCILIO PEREIRA , inscrito no CPF sob n. 451.136.969-00, portador do documento de identificação RG n. 140295-SESP/SC, nascido em 21/10/1949, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Antonio Faisca, s/nº, apartamento 101, bairro Mar Grosso, Laguna-SC; e (4) GM PARTICIPAÇÕES LTDA , sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 14.668.432/0001-80, com sede na Rodovia BR 101 KM 360, s/nº, bairro Morro Grande, Sangão-SC, neste ato representada por Marcelo Silvano Pereira , inscrito no CPF sob n. 018.070.969-04, portador do documento de identificação CNH n. 03057821855-DETRAN/SC, nascido em 02/10/1975, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos, n. 730, apartamento 1200, Centro, Tubarão-SC.	
DEVEDOR FIDUCIANTE: C & M ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA , sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 14.530.204/0001-49, com sede na Rua Teodoto Tonon, n. 221, apartamento 301, Centro, Tubarão-SC, neste ato representada pela sócia administradora Cinara Caetano Pinter Pereira , inscrita no CPF sob n. 019.436.849-10, portadora do documento de identificação RG n. 3.227.053-SSP/SC, nascida em 11/12/1977, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Vidal Ramos, n. 730, apartamento 1200, Centro, Tubarão-SC.	
CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO LITORÂNEA , cooperativa, inscrita no CNPJ n. 85.291.086/0001-01, com sede na Rua Dona Helena Cechinel, n. 317, Centro, Jacinto Machado-SC.	
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 1663498, emitida em 02/02/2023, na cidade de Sangão-SC.	
VALOR TOTAL DO LIMITE DE CRÉDITO ABERTO: R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais).	
CONDIÇÕES: PRAZO DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE: 03/01/2053. ENCARGOS FINANCEIROS: a) Taxa de juros remuneratórios: mínima de 0,00% e máxima de 10,00%; b) Taxa de juros moratórios: mínima de 0,00% e máxima de 10,00%; c) Multa por inadimplimento: mínima de 2,00% e máxima de 2,00%. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 145.779,77 (cento e quarenta e cinco mil setecentos e setenta e nove reais e setenta e sete centavos).	
OBSERVAÇÃO: FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ): guia contendo o "nosso número" 5801405811, referente às matrículas n. 23.116, 23.128 e 23.129, no valor de R\$ 1.055,56, devidamente quitada em 10/02/2023. Devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja	

Continua no verso.

Validade: 30 dias - Pedido nº 106.885.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GARCIA JUNIOR (079.312.829-30)

Página 3 de 7



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 105510.2.0023128-14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **23.128** Ficha nº 02 V

extinta a obrigação contratada. Com as demais cláusulas e condições do instrumento particular.
Emolumentos: R\$ 960,84 (2/3). Selo de fiscalização: GRV82223-DPS1. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor
total: R\$ 964,23. A Oficiala Substituta: _____ (Bruna da Silva Oliveira).

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTTX-W2LRJ-5BCPX-27HL9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 106.885.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GARCIA JUNIOR (079.312.829-30)

Página 4 de 7





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 105510.2.0023128-14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **23.128**

Ficha nº 03

Prot. 104.728, datado de 12/05/2025.

Av.8/23.128, em 22 de maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 08/05/2025, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **COOPERATIVA DE CREDITO LITORÂNEA**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 85.291.086/0001-01, com sede na Dona Helena Cechinel, n. 317, Centro, Jacinto Machado-SC. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 1.044,37, em 07/05/2025. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão):** R\$ 161.588,27 (cento e sessenta e um mil quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 492,27. Valor do FRJ: R\$ 111,89 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 14,77. Valor total: R\$ 618,93. Selo de fiscalização: HHK72137-NHCX. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 22/05/2025 09:49:46.

Prot. 104.728, datado de 12/05/2025.

Av.9/23.128, em 22 de maio de 2025.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHK72138-CVDL. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 22/05/2025 09:49:49.

Prot. 106.885, datado de 09/01/2026.

Av.10/23.128, em 19 de janeiro de 2026.

AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO: Nos termos do requerimento formulado em 13/01/2026, instruído do Auto Negativo de Primeiro Leilão Público, datado de 02/12/2025, e do Auto Negativo de Segundo Leilão Público, datado de 17/12/2025, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que **COOPERATIVA DE CREDITO LITORÂNEA**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 85.291.086/0001-01, com sede na Rua Dona Helena Cechinel, n. 317, Centro, Jacinto Machado/SC, realizou o 1º Leilão Público, disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 02/12/2025, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Daniel Elias Garcia, matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o n. AARC/306, sem oferta de lances; e realizou o 2º Leilão Público, disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 17/12/2025, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Daniel Elias Garcia, matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o n. AARC/306, sem oferta de lances.

Emolumentos: R\$ 124,07. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HPD06058-4XC6. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 19/01/2026 10:09:42

Prot. 106.885, datado de 09/01/2026.

Av.11/23.128, em 19 de janeiro de 2026.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do requerimento firmado em 09/01/2026, instruído do Termo de Cancelamento, datado de 13/01/2026, fica cancelado o ônus registrado sob o **R.7**, desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 124,07. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Continua no verso.

Validade: 30 dias - Pedido nº 106.885.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GARCIA JUNIOR (079.312.829-30)

Página 5 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTTX-W2LRJ-5BCPX-27HL9>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 105510.2.0023128-14



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **23.128**

Ficha nº 03 V

ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HPD06059-BLH8. Assinado digitalmente por Paulo Roberto Garcia Junior, Escrevente Substituto, CPF n. 079.312.829-30, em 19/01/2026 10:09:45.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTTX-W2LRJ-5BCPX-27HL9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 106.885.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GARCIA JUNIOR (079.312.829-30)

Página 6 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **23.128** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11. O referido é verdade e dou fê.

Observação: Caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, §1º, e 212 e 213 da Lei n. 6.015/73) para registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Tubarão/SC, 19 de janeiro de 2026

Paulo Roberto Garcia Júnior – Escrevente Substituto

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Validade: 30 dias - Pedido nº 106.885.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULO ROBERTO GARCIA JUNIOR (079.312.829-30)

Página 7 de 7

