

-163.106-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 31 de janeiro de 2019

IMÓVEL: Um terreno com área de 20.452,50m², situado na Rodovia Tertuliano Brito Xavier, nº 989 e 1043, Canasvieiras, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente** medindo 70,57m em 2 lances, o primeiro medindo 18,37m e o segundo medindo 52,20m, ambos confrontando com a Rodovia Tertuliano Brito Xavier; **lateral direita** medindo 294,24m, confrontando com o imóvel de Dário Timotio Siqueira; **fundos** medindo 70,57m, confrontando com o Espólio de Olímpio Calazans; **lateral esquerda** medindo 289,70m, confrontando com o imóvel de Manoel Onofre de Campos. **Inscrição Imobiliária sob nº 23.43.043.0620.001-036, 23.43.043.0668.001-125 e 23.43.043.0644.001-095.**

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 38.922 em 17/10/1994, neste Ofício Imobiliário.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-1-163106 - 31 de janeiro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 341.231 em 09/01/2019.

TÍTULO AQUISITIVO: **USUCAPÃO** - Mandado de Registro, expedido em 01/11/2016, pela Exma. Sra. Haidée Denise Grin, Juíza de Direito da Vara de Sucessões e Registros Públicos da Comarca da Capital/SC, e Ofício nº 0013777-53.1994.8.24.0023-0018, expedido pela Dra. Maria Paula Kern, Juíza de Direito da Vara de Sucessões e Registros Públicos da Comarca da Capital/SC, em 24/09/2018, remetido através do malote digital do TJSC - Foro Eduardo Luz - Vara de Sucessões e Registros Públicos, código de rastreabilidade: 82420184707589. Ação de Usucapião nº 0013777-53.1994.8.24.0023.

PROPRIETÁRIOS: **CÍCERO ALVES DE BRITO**, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, portador da carteira de identidade nº 84.694 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 049.259.559-34, e sua esposa **IRACEMA MACHADO DE BRITO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 705.095-0 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 018.028.589-03, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fermino Costa, nº 737, Capoeiras, Florianópolis/SC; **NAILSON MARCISO DA SILVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1577030 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 649.705.319-00, e sua esposa **ADRIANA HELENA DE MATTOS SILVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 2.789.856

-163.106 -

FOLHA

01V

VERSO

SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 888.888.359-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia João Gualberto Soares, nº 6.904, Rio Vermelho, Florianópolis/SC; **NILDA ROMÔR DE BRITO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 218.870 Ministério da Aeronautica, inscrita no CPF sob nº 169.654.638-99, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 202, Vila Alice, Guarujá/SP; **KLEBER ALVES DE BRITO**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, portador da carteira de identidade nº 36.056.070-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 254.360.618-18, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 202, Vila Alice, Guarujá/SP; **KÁTIA CRISTINA ALVES DE BRITO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 20.236.571-2 SESP/SP, inscrita no CPF sob nº 070.132.888-61, residente e domiciliada na Rua Dr. Guilherme Guinle, nº 445, Parque Estuário, Guarujá/SP; e **IOLDORY ALVES DE BRITO**, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da carteira de identidade nº 15536081 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 045.682.838-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA MOREIRA DE OLIVEIRA DE BRITO**, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 24.546.319-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 159.159.708-00, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 50, Vila Alice, Guarujá/SP.

VALOR: R\$ 2.657.157,54 valor venal territorial da PMF/SC e atualizado para **R\$ 2.797.408,18**.

OBSERVAÇÕES: Cabe a cada adquirente o imóvel da presente matrícula na seguinte proporção: 33,33% para Cícero Alves de Brito e sua esposa Iracema Machado de Brito; 33,33% para Nailson Marciso da Silveira e sua esposa Adriana Helena de Mattos Silveira; 16,665% para Nilda Romôr de Brito; 5,555% para Kleber Alves de Brito; 5,555% para Kátia Cristina Alves de Brito; e 5,555% para Ioldory Alves de Brito. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 680,00, Nosso Número: 28346670001646418, e guia complementar no valor de R\$ 30,00, Nosso Número: 28346670001857300. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.420,00 - Selo: R\$ 1,95. Selo(s): FJM65506-IU6L.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-2-163106 - 08 de fevereiro de 2022.

MATRÍCULA

-163.106-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 397.025 em 07/02/2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 07/02/2022, para: 1) com base na Certidão de Nascimento datada de 01/12/2021, de matrícula nº 123190 01 55 1967 1 00018 004 0014343 72, no Registro Civil e Tabelião de Notas de Guarujá/SP, **constar a correção do nome da adquirente no "R-1" como KÁTIA CRISTINA ALVES BRITO**, e não como constou; 2) com base na Certidão de Casamento datada de 01/12/2021, de matrícula 123190 01 55 2009 2 00108 139 0026822 24, no Registro Civil e Tabelião de Notas de Guarujá/SP, **constar a correção do nome da esposa do adquirente no "R-1" como KÁTIA MOREIRA OLIVEIRA DE BRITO**, e não como constou.

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$3,11.

Selo(s): GKB16594-HWD4.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-3-163106 - 09 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 397.023 em 07/02/2022.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/12/2021, lavrada no livro nº 138, fls. 093/096, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação lavrada em 02/02/2022, livro 140, fls. 018/018v, ambas na Escrivania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, Palhoça/SC, **para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária municipal sob nº 23.43.043.0620.001-036**. Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$3,11.

Selo(s): GKB17322-C2KF.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-4-163106 - 09 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 397.023 em 07/02/2022.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/12/2021, lavrada no livro nº 138, fls. 093/096, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação lavrada em 02/02/2022, livro 140, fls. 018/018v, ambas na Escrivania de Paz do Distrito de

- 163.106 -

02V

VERSO

Enseada de Brito, Palhoça/SC.

TRANSMITENTES: **NILDA ROMÔR DE BRITO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 218.870 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 169.654.638-99, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 202, Vila Alice, Guarujá/SP, declarando não conviver em regime de união estável; **IOLDORY ALVES DE BRITO**, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador da carteira de identidade nº 15.536.081-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 045.682.838-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA MOREIRA OLIVEIRA DE BRITO**, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 24.546.319-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 159.159.708-00, que comparece como anuente, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 50, Vila Alice, Guarujá/SP; **KÁTIA CRISTINA ALVES BRITO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 20.236.571-1 SESP/SP, inscrita no CPF sob nº 070.132.888-61, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 202, Vila Alice, Guarujá/SP, declarando não conviver em regime de união estável; **KLEBER ALVES DE BRITO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 36.056.070-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 254.360.618-18, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 202, Vila Alice, Guarujá/SP, declarando não conviver em regime de união estável, todos representados por sua procuradora: **MARISTÉLA ALVES DE BRITO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.372.787 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº 550.842.659-00, residente e domiciliada na Rua Dinarte Domingues, nº 213, Ap. 301, Kobrasol, São José/SC, conforme Procuração Pública lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho do Município e Comarca de Guarujá-SP, no livro nº 508, à folha 377, aos 04/05/2019.

ADQUIRENTE: **MARISTÉLA ALVES DE BRITO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.372.787 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº 550.842.659-00, residente e domiciliada na Rua Dinarte Domingues, nº 213, Ap. 301, Kobrasol, São José/SC.

VALOR: R\$ 125.000,00 atualizado para R\$ 337.755,41 e avaliado pela PMF em R\$ 1.000.000,00.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 33,33% do imóvel da presente matrícula. Meio de pagamento: espécie. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 20.000,00, no Banco Bradesco, em 30/11/2021, autenticação nº 10480103. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, no Banco Bradesco, em 30/11/2021, autenticação nº 00988183. Foram mencionados no título que deu origem a este

- 163.106 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.779,91 - Selo: R\$ 3,11. Selo(s): GKB17321-OM63.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-163106 - 09 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 397.023 em 07/02/2022.

CONSTRUÇÃO IRREGULAR - Proceda-se a esta averbação, com fundamento no artigo 692-B Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, **para constar: (a)** que diante de elemento objetivo constante desta matrícula e/ou do título registrado sob "R-4" supra, **foi verificada a existência de edificação ainda não averbada; (b)** que **segundo declaração do interessado, a edificação existente não tem "habite-se"**, motivo pelo qual foi requerida a **conditibilidade** do título; e **(c)** a **necessidade de regularização da situação da edificação**. Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$3,11. Selo(s): GKB17323-2VX8.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente