



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **71.046** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - IO	REGISTRO GERAL	Fls.: 126
MATRÍCULA Nº <u>71046</u>		
Balneário Camboriú, 18 de fevereiro de 1997 Imóvel: <u>UMATERRENO</u>, situado à Avenida Atlântica, nesta cidade e Comarca, com a área de <u>1.050,00m²</u>, medindo 21,00m de frente ao Leste, com a Avenida Atlântica e com igual metragem nos fundos, ao Oeste, com terras de Paulo Laux; estrema ao Sul, com o Conjunto Residencial Costa Sul e ao Norte, com a Rua nº 2300, medindo em ambas as extremas 50,00m.- Sem benfeitorias. Proprietários: <u>ELDORADO IMÓVEIS LTDA.</u>, com sede na cidade de Maringá-PR, CGC nº 78 574 944/0001-60; <u>INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULASO LINDA LTDA.</u>, com sede na cidade de Nova Londrina-PR, CGC nº 76 063 965/0001-95; <u>TITO NIEHUES</u>, comerciante, CPF nº 103 226 049-15 e sua mulher <u>OLINDA EING NIEHUES</u>, do lar, CPF nº 540 939 619-72, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na cidade de Nova Londrina-PR; <u>RENATO PELIN</u>, bancário e sua mulher <u>MARIA RAMOS GONZAGA PELIN</u>, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 076 468 529-52, casa dos entre si, residentes e domiciliados nesta cidade; <u>ANTONIO RAMOSKIA</u>, aposentado, CPF nº 003 678 939, casado, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de Santo André-SP; <u>NÉLCIO LINDNER</u>, brasileiro, professor, CPF nº 131 609 669-68, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade; <u>HEINZ CHRISTIAN HOLZBERG</u>, alemão, comerciante, Passaporte nº 354900 1826, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.- Registros anteriores nºs 3727, fls. 153 do livro nº 2-M; 14512, fls. 159 do livro nº 2-AW; 16048, fls. 195 do livro nº 2-BB; 22455, fls. 052 do livro nº 2-CA; 23087, fls. 084 do livro nº 2-CC; 23382, fls. 079 do livro nº 2-CD; 24672, fls. 169 do livro nº 2-CH e 65888, fls. 288 do livro nº 2-HX, todas deste Ofício.- <u>R-1-71046-Prot.130970.- 18.02.97.- UNIFICAÇÃO.-</u> Faço a presente para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, tudo conforme documentação comprobatória, que aqui fica arquivada, da qual faz parte planta devidamente aprovada pela municipalidade em 05.12.95.- Dou fé, Na Oficial.- E. C		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da Matrícula Nº 71046

Fis.: 126vº

R-2-71046-Prot.130970.- 18.02.97.- PROMESSA DE PERMUTA.- Promitente- Permutada: ELDORADO IMÓVEIS LTDA., com sede na cidade de Maringá-PR, CGC nº 78 574 944/0001-60.- Promitentes-Permutantes: Eldorado Imóveis Ltda; Industria e Comércio de Fecula O'Linda Ltda; Tito Niehues e s/mulher Olinda Eing Niehues; Renato Pelin e s/mulher Maria Ramos Gonzaga Pelin; Antonio Ramoskia; Nelcio Lindner; Heinz Christian Holzberg.- Escrituras Públicas de Promessa de Permuta do 1º Ofício de Notas desta / Cidade, livro nº 84B, fls. 167 e do Ofício de Notas da cidade de São Pedro do Paraná, livro nº 16, fls. 01, sendo a primeira delas datada de 11.01.96 e a outra em 13.09.95.- Dou fé, a Oficial.-

-----E.C
R-3-71046-Prot.140251.- 27.04.98.- INCORPORAÇÃO.-Pela proprietária anteriormente qualificada, me foi requerido o registro de incorporação do Edifício MARQUES DE OLINDA, a ser construído no terreno objeto da presente matrícula, satisfeitas todas as exigências da Lei nº 4591, de 16.12.64 e suas alterações posteriores, tendo sido apresentados e arquivados os documentos e demais papéis relacionados pelo artigo 32 da mencionada Lei, cuja edificação será constituída por 71 apartamentos; 161 box garagens e 07 salas comerciais.-

APARTAMENTOS	AREA TOTAL	AR.IDEAL TERRA	UNID. TRANSFERIDA
101	364,254m²	25,450m²	AV-30
102	115,388m²	8,202m²	AV-28
103	77,007m²	6,452m²	R-6 --- AV-18
201	250,160m²	20,960m²	AV-30
202	83,528m²	7,000m²	AV-28
203	77,007m²	6,452m²	AV-28
301	152,709m²	12,795m²	AV-30
401	"	"	AV-7/AV-30
501	"	"	AV-30
601	"	"	AV-30
701	"	"	R-11 / AV-30
801	"	"	AV-30
901	"	"	AV-30
1001	"	"	AV-30
1101	"	"	AV-30
1201	"	"	AV-30
1301	"	"	AV-30
1401	"	"	R-11 + AV-30
1501	"	" R.11	AV-30
1601	"	"	AV-7 / AV-30
1701	"	"	AV-30
1801	"	"	AV-30

- segue Fls. 126A -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS			
Livro Nº 2 - IO	REGISTRO GERAL		Fls.: 126A
MATRÍCULA Nº 71046 - cont.:			
1901	152,709m²	12,795m²	AV-7/AV-30
2001	"	"	AV-30
2101	"	"	AV-30
2201	"	"	AV-30
2301	"	"	AV-30
302	183,344m²	15,361m²	AV-30
402	"	"	AV-30
502	"	"	AV-30
602	"	"	R.10
702	"	"	AV-30
802	"	"	AV-30
902	"	"	AV-30
1002	"	"	AV-30
1102	"	"	AV-30
1202	"	"	AV-30
1302	"	"	AV-30
1402	"	"	AV-30
1502	"	"	AV-30
1602	"	"	AV-30
1702	"	"	AV-7 COM. AV-30
1802	"	"	AV-7 COM. AV-30
1902	"	"	AV-30
2002	"	"	AV-7 COM. AV-30
2102	"	"	AV-30
2202	"	"	AV-30
2302	"	"	AV-30
303	77,007m²	6,452m²	AV.17
403	"	"	AV.16
503	"	"	AV.25, AV-30
603	"	"	AV-30
703	"	"	AV-30
803	"	"	AV-30
903	"	"	AV-30
1003	"	"	AV-30
1103	"	"	AV-30
1203	"	"	AV-30
1303	"	"	AV-30
1403	"	"	AV-30
1503	"	"	AV-30
1603	"	"	AV-30
1703	"	"	AV-30
1803	"	"	AV-30
1903	"	"	AV-30
- segue Fls. 126A-V. -			AV 30, R. 31, R 33

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

.....cont. MATRICULA Nº 71046 - Registro Geral				Fls. 126A-V
2003	77,007m²	6,452m²		AV-30
2103	"	"		AV-30
2203	"	"		AV-30
2303	"	"		AV-30
2401	426,010m²	35,693m²		AV-30
2402	361,234m²	30,266m²		AV-30
BOX	GARAGENS	AREA TOTAL	AR. IDEAL TERRA	UNID. TRANSFERIDA
01	28,48912m²	0,856m²	Ar 22,1	R.12/AV-30
02	"	"		R-19/R-20/AV-30
03	"	"		AV-30, R32, R34
04	"	"		AV-30
05	"	"		AV-30
06	"	"		AV-30
07	"	"		AV-30
08	"	"		AV-30
09	"	"		AV-30
10	"	"		AV-30
11	"	"		AV-30
12	"	"		AV-30
13	"	"		AV-30
14	"	"		AV-30
15	"	"		AV-30
16	"	"		AV-30
17	"	"		AV-30
18	"	"		AV-30
19	"	"		AV-30
20	"	"		AV-30
21	"	"		AV-30
22	"	"		AV-30
23	"	"		AV-30
24	"	"		AV-30
25	"	"		AV-30
26	"	"		AV-30
27	"	"		AV-30
28	"	"		AV-30
29	"	"		AV-30
30	"	"		AV-30
31	"	"		AV-30
32	"	"		AV-30
33	"	"		AV-30
34	"	"		AV-30
35	"	"		AV-30
36	"	"		AV-30
37	"	"		AV-30
38	"	"		AV-30
39	"	"		AV-30
40	"	"		AV-30
41	"	"		AV-30
- segue Fls. 126B -				

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - IO

REGISTRO GERAL

Fls.: 126B

MATRÍCULA Nº 71046 - cont.:

42 28,48912m² 0,856m²

43 " "

44 " "

45 " "

46 " "

47 " "

48 " "

49 " "

50 " "

51 " "

52 " "

53 " "

54 " "

55 " "

56 " "

57 " "

58 " "

59 " "

60 " "

61 " "

62 " "

63 " "

64 " "

65 " "

66 " "

67 " "

68 " "

69 " "

70 " "

71 " "

72 " "

73 " "

74 " "

75 " "

76 " "

77 " "

78 " "

79 " "

80 " "

81 " "

82 " "

83 " "

84 " "

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

AV-30

- segue Fls. 126B-V -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

.....cont. MATRICULA Nº 71046 - Registro Geral Fls. 126B-V			
85	28,48912m²	0,856m²	AV-30
86	"	"	AV-30
87	"	"	AV-30
88	"	"	AV-30
89	"	"	AV-28
90	"	"	AV-28
91	"	"	AV-28
92	"	"	AV-30
93	"	"	AV-30
94	"	"	AV-30
95	"	"	AV-18
96	"	"	AV-17
97	"	"	AV-30
98	"	"	AV-30
99	"	"	AV-30
100	"	"	AV-30
101	"	"	AV-30
102	"	"	AV-30
103	"	"	AV-30
104	"	"	AV-30
105	"	"	AV-30
106	"	"	AV-30
107	"	"	AV-16
108	"	"	AV-30
109	"	"	AV-30
110	"	"	AV-30
111	"	"	AV-30
112	"	"	AV-30
113	"	"	AV-30
114	"	"	AV-30
115	"	"	AV-30
116	"	"	AV-30
117	"	"	AV-30
118	"	"	AV-30
119	"	"	AV-30
120	"	"	AV-30
121	"	"	AV-30
122	"	"	AV-30
123	"	"	AV-30
124	"	"	AV-30
125	"	"	AV-30
126	"	"	PJ-1 unc. AV-30
127	"	"	PJ-1 AV-30
128	"	"	PJ-1 AV-30
129	"	"	PJ-1 AV-30
130	"	"	PJ-1 AV-30
131	"	"	PJ-1 AV-30
132	"	"	PJ-1 AV-30

- segue Fls. 126C -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - IO

REGISTRO GERAL

Fls.: 126C

MATRÍCULA Nº 71046 - cont.:

133	"	"	AV-7/AV-30
134	"	"	AV-7/AV-30
135	"	"	AV-7/AV-30
136	"	"	AV-7/AV-30
137	"	"	AV-7/AV-30
138	"	"	AV-7/AV-30
139	"	"	AV-7/AV-30
140	"	"	AV-7/AV-30
141	"	"	AV-7/AV-30
142	"	"	AV-7/AV-30
143	"	"	AV-7/AV-30
144	"	"	AV-7/AV-30
145	"	"	AV-7/AV-30
146	"	"	AV-7/AV-30
147	"	"	AV-30
148	"	"	AV-30
149	"	"	AV-30
150	"	"	AV-30
151	"	"	AV-30
152	"	"	AV-30
153	28,48912m ²	0,856m ²	AV-30
154	"	"	AV-30
155	"	"	AV-30
156	"	"	AV-30
157	"	"	AV-30
158	"	"	AV-30
159	"	"	AV-30
160	"	"	AV-30
161	"	"	AV-30
SALAS COMERCIAIS	AREA TOTAL	AR. IDEAL TERRA UNID. TRANSFERIDA	
01	236,237m ²	19,794m ²	AV-9 UNID
02	142,267m ²	11,921m ²	AV-30
03	33,740m ²	2,828m ²	AV-30
04	34,195m ²	2,866m ²	AV-30
05	33,740m ²	2,828m ²	AV-30
06	22,188m ²	1,860m ²	AV-30
07	33,937m ²	2,844m ²	AV-30

As unidades somam uma área total de 15.551,90m² e a fração ideal do solo é de 100%.- Dou fé,
o Oficial.-

AV-4-71046, 29.06.2001.- Prot. 101415, 01.06.2001.-
- segue Fls. 126C-V -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

.....cont. **MATRICULA Nº 71046 - Registro Geral** | **Fls. 126C-V**
COMPLEMENTAÇÃO: Faço a presente para constar que **WALDEMIRO WATZKO**, brasileiro, químico, CPF-388.654.839-20, residente nesta cidade, figura como proprietário de uma área ideal de 37,0575m² do terreno acima descrito.-
o Oficial.- *[Assinatura]*
-----M.A.
R-5-71046, 29.06.2001.- PROT. 161415, em 01.06.2001.-
COMPRA E VENDA: Escritura Pública datada de 11.01.1996, do 1º Ofício de Notas desta cidade, lv. 84B, fls. 167v e 168.-
Transmitente: Waldemiro Watzko.-
ADQUIRENTE: **ELDORADO IMOVEIS LTDA.-**
OBJETO: Refere-se a área ideal de 37,0575m² do imóvel matriculado.-
VALOR: R\$10.000,00 (parte de)
Oficial.- *[Assinatura]*
-----M.A.-
R-6-71046, 29.06.2001.- Prot. 161415, em 01.06.2001.-
PROMESSA DE COMPRA E VENDA.- Escritura Pública supra citada.-
Promitente Vendedora: Eldorado Imóveis Ltda.-
PROMITENTE COMPRADORA: **MARIA INES MULITERNO SILIPRANDI**, brasileira, divorciada, do lar, RG-26.362.616-SP, CPF-216.820.380-68, residente na rua 2400, nº 240, nesta cidade.-
OBJETO: Área ideal de 6,452m² que corresponderá ao Apartamento nº 103 e mais uma vaga de garagem.-
VALOR: R\$10.000,00 (parte de).-
o Oficial.- *[Assinatura]*
-----M.A.-
AV.7-71046, 19 de Abril de 2002.
PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Mandado extraído dos Autos 005.02.001666-7, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca em 28.02.2002.-
Requerente: TITO NIEHUES.-
Requerido: ELDORADO IMÓVEIS LTDA e outro.-
Objeto: Refere-se aos Apartamentos nºs 401; 701; 1301; 1601; 1901; 1702; 1802 e 2002; Lojas Comerciais nºs 02; 03; 04; 05 e 06 e Garagens nºs 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145 e 146.-
PROTOCOLO: Nº 166771 de 01/04/2002.- (EC)
OFICIAL.- *[Assinatura]*

AV.8-71046, 3 de Dezembro de 2003.
CANCELAMENTO: Conforme Mandado extraído dos Autos nº 005.02.001666-7 da 2ª Vara Cível desta comarca em 30.10.2003, fica cancelado o Protesto Contra Alienação de Bens do Av.7.-
PROTOCOLO: Nº 178187 de 12/11/2003. (LS) Emol: R\$43,00.-
OFICIAL.- *[Assinatura]*

AV.9-71046, 3 de Dezembro de 2003.
PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Mandado extraído dos Autos nº

.....segue fls. 126/D

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 126D

MATRÍCULA Nº 71046

005.02.001666-7 da 2ª Vara Cível desta comarca em 30.10.2003.-

Requerente: TITO NIEHUES.-

Requeridos: ELDORADO IMÓVEIS LTDA e GRANACON SUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.-

Objeto: **Sala Comercial nº 01.-**

PROTOCOLO: Nº 178187 de 12/11/2003. (LS) Emol: R\$43,00.-

OFICIAL.-

R.10-71046, 14 de Abril de 2004.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato particular de 04.01.1999 e Re-Ratificação de 06.01.1999.-

Promitente Vendedor: ELDORADO IMÓVEIS LTDA.-

Promitente Comprador: LUIZ ALBERTO SACKL, CPF 381.162.869-00, CI nº 3/R 438.633-SSP/SC, brasileiro, separado judicialmente, supervisor de R.H., residente na Rua 2 de Setembro, nº 3673, Blumenau-SC.-

Objeto: **Refere-se ao apartamento nº 602.-**

Preço: R\$124.800,00 (parte de). Emol.: R\$560,00.-

PROTOCOLO: Nº 180539 de 17/03/2004. (AS).-

OFICIAL.-

R.11-71046, 1 de Novembro de 2005.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato particular de 08.10.1998.-

Promitente Vendedora: ELDORADO IMÓVEIS LTDA.-

Promitente Compradora: ANA SALETE ALBAN, brasileira, solteira, maior, digitadora, CI nº 1.042.706.539-SSP/RS, CPF 577.636.070-68, residente na Rua do Herval 34, ap. 501, Bairro Cristo Rei, Curitiba-PR.-

Objeto: **Refere-se ao apartamento 1501.-**

Preço: R\$100.000,00. Emol.: R\$560,00.-

PROTOCOLO: Nº 191798 de 12/09/2005. (LZ)

OFICIAL.-

R.12-71046, 6 de Julho de 2006.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 02.06.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.97.003717-6 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ELDORADO IMÓVEIS LTDA.-

Valor da Execução: R\$2.638,39 e demais cominações legais.-

Objeto: **Vaga de Garagem nº 01, avaliada em R\$25.000,00.-**

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

.....continuação da Matrícula nº 71046, fls. 126D verso.....

PROTOCOLO: Nº 197269 de 19/06/2006. (AS) Emol.: Nihil.-
OFICIAL *[Assinatura]*

AV.13-71046, 25 de Agosto de 2006.
CASAMENTO: ANTONIO RAMOSKA e Ormindá Therezinha Albanesi, que passou a assinar ORMINDA THEREZINHA RAMOSKA, casaram-se em 23.12.1954, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 10771, fls. 094 do livro B-040 do Ofício de Reg. Civil do 1º Subdistrito de Santo André-SP.-
PROTOCOLO: Nº 198166 de 31/07/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular. *[Assinatura]*

AV.14-71046, 25 de Agosto de 2006.
COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada e conforme documentação apresentada, o promitente permutante ANTONIO RAMOSKA (R.2) está inscrito no CPF sob nº 030.461.418-15, CI nº 3.090.707-X-SSP/SP e sua esposa ORMINDA THEREZINHA RAMOSKA é portadora da CI nº 4.256.013-SSP/SP.-
PROTOCOLO: Nº 198166 de 31/07/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular. *[Assinatura]*

AV.15-71046, 25 de Agosto de 2006.
CORREÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada e conforme documentação apresentada, o nome correto de um dos promitentes permutantes (R.2) é RENALDO PELIN, inscrito no CPF sob nº 076.468.529-53 e não como constou. E sua esposa, MARIA RAMOS GONZAGA PELIN, está inscrita no CPF sob nº 480.095.639-00 e CI nº 129.382-6-SESP/SC.-
PROTOCOLO: Nº 198169 de 31/07/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular. *[Assinatura]*

AV.16-71046, 25 de Agosto de 2006.
RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação, 1º Ofício de Notas desta cidade, fls. 027 do livro 107-N, procedo a presente para constar que as frações ideais que pertencerão aos promitentes permutantes RENALDO PELIN e sua esposa MARIA RAMOS GONZAGA PELIN (R.2), serão as frações ideais que corresponderão ao apartamento nº 403 e à vaga de garagem nº 108.-
PROTOCOLO: Nº 198171 de 31/07/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular. *[Assinatura]*

AV.17-71046, 25 de Agosto de 2006.
RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação, 1º Ofício de Notas desta cidade, fls. 068 do livro 107-N, procedo a presente para constar que as frações ideais que pertencerão aos promitentes permutantes ANTONIO RAMOSKA e sua esposa ORMINDA THEREZINHA RAMOSKA (R.2), serão as frações ideais que corresponderão ao apartamento nº 303 e à vaga de garagem nº 97.-
PROTOCOLO: Nº 198172 de 31/07/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular. *[Assinatura]*

.....segue fls. 126E

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

126E
Fls:

MATRÍCULA Nº 71046

AV.18-71046, 12 de Setembro de 2006.

RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 20.12.2001, às fls. 070, livro 107-N pelo 1º Ofício de Notas desta cidade, procedo a presente para constar que as frações ideais que pertencerão à promitente compradora MARIA INES MULITERNO SILIPRANDI (R.6), serão as frações ideais que corresponderão ao **apartamento nº 103 e à vaga de garagem nº 96.-**

PROTOCOLO: Nº 198177 de 31/07/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular.

R.19-71046, 5 de Março de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 22.01.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.008061-7 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ELDORADO IMÓVEIS LTDA.-

Valor da Execução: R\$7.895,41 e demais cominações legais.-

Objeto: **Vaga de Garagem 02**, avaliada em R\$25.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 202452 de 06/02/2007. (LA) Emol: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.20-71046, 5 de Março de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 22.01.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.013079-7 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ELDORADO IMÓVEIS LTDA.-

Valor da Execução: R\$7.734,34 e demais cominações legais.-

Objeto: **Vaga de Garagem nº 02**, avaliada em R\$25.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 202453 de 06/02/2007. (LA) Emol: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.21-71046, 23 de Abril de 2007.

CONSTRUÇÃO: A requerimento da parte interessada datado de 28.03.2007, acompanhado do Habite-se nº 72/07, Certidão de Averbação nº 80/2007, expedidos pela municipalidade em 22.03.2007 e 23.03.2007 e Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS nº 045202006-20021080 expedida em 25.10.2006, averba-se a construção do Edifício Marques de Olinda, de alvenaria, para fins comerciais e residenciais, com 35 pavimentos e área de 15.822,45m², que tomou o nº 2700 da Avenida Atlântica. DIC 20998.-

Valor: R\$9.493.470,00. FRJ pago conforme autenticação BESC07100180407003804 no valor de R\$356,00.-

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

.....continuação da Matrícula nº 71046, fls. 126E verso.....

PROTOCOLO: Nº 203942 de 11/04/2007. (GS) Emol.: R\$236,88.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.22-71046, 30 de Agosto de 2007.

DIVÓRCIO: Conforme averbação na Certidão de Casamento nº 2333, fls. 75 do livro 58-B do Ofício de Reg. Civil de Blumenau-SC o estado civil de NELCIO LINDNER (R.2) passou a ser divorciado.-

PROTOCOLO: Nº 206827 de 23/08/2007. (LA) Emol: R\$54,70.-

p/ Registrador. *Smayn* Sirlei T. S. Mayer - Escrevente Registral.-

AV.23-71046, 30 de Agosto de 2007.

CASAMENTO: NELCIO LINDNER e Vera Lucia Alves, que passou a assinar VERA LUCIA ALVES LINDNER, casaram-se em 02.12.1988, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 6431, fls. 271 do livro B-89 do Ofício de Reg. Civil de Blumenau-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 4768 do livro 3 (aux.) deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 206827 de 23/08/2007. (LA) Emol: R\$54,70.-

p/ Registrador. *Smayn* Sirlei T. S. Mayer - Escrevente Registral.-

AV.24-71046, 30 de Agosto de 2007.

COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento e conforme documentação apresentada, VERA LUCIA ALVES LINDNER, portadora da CI 512.082-9-SSP/SC, está inscrita no CPF sob nº 297.209.909-53.-

PROTOCOLO: Nº 206827 de 23/08/2007. (LA) Emol.: R\$54,70.-

p/ Registrador. *Smayn* Sirlei T. S. Mayer - Escrevente Registral.-

AV.25-71046, 30 de Agosto de 2007.

RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 21.12.2001, às fls. 076, livro 107-N pelo 1º Ofício de Notas desta cidade, procedo a presente para constar que as frações ideais que pertencerão aos promitentes permutantes NELCIO LINDNER e sua esposa VERA LUCIA ALVES LINDNER (R.2), serão as frações ideais que corresponderão ao **apartamento nº 503 e a vaga de garagem nº 67.-**

PROTOCOLO: Nº 206828 de 23/08/2007. (LA) Emol.: R\$50,70.-

p/ Registrador. *Smayn* Sirlei T. S. Mayer - Escrevente Registral.-

AV.26-71046, 27 de Maio de 2009.

CASAMENTO: HEINZ CHRISTIAN HOLZBERG e MARILENE DA SOLEDADE PEREIRA DA SILVA casaram-se em 27.08.1996 pelas leis paraguaias, conforme Certidão de Tradução nº 639/2009, livro 133, expedida por Cláudia Geni Franke, Tradutora Pública Juramentada e Intérprete Comercial, devidamente registrada sob nº 78819, fls. 125 do livro B 357 do Cartório de Registro Civil, Títulos e Documentos de Balneário Camboriú-SC, em 04.05.2009.-

PROTOCOLO: Nº 218244 de 06/05/2009. (MR) Emol.: R\$61,45.-

p/ Registrador. *Smayn* Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.27-71046, 27 de Maio de 2009.

ÓBITO: Conforme Certidão nº 174539, expedida em 06.04.2009, às fls. 66V do livro

..... segue fls. 126F





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

126F
Fls:

MATRÍCULA Nº 71046

C175 do Registro Civil da 4ª Zona de Fortaleza-CE, HEINZ CRISTIAN HOLZBERG faleceu em 10.02.2000.-

PROTOCOLO: Nº 218244 de 06/05/2009. (MR) Emol.: R\$61,45.-

p/ Registrador. *Smayr* - Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.28-71046, 27 de Maio de 2009.

RE-RATIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 20.12.2001, às fls. 072, livro 107-N pelo 1º Ofício de Notas de Balneário Camboriú-SC, procedo a presente para constar que as frações ideais que pertencerão ao promitente permutante Espólio de HEINZ CHRISTIAN HOLZBERG (R.2), serão as frações ideais que corresponderão aos apartamentos nº 102, 202, 203 e às vagas de garagem nº 89, 90 e 91.-

PROTOCOLO: Nº 218244 de 06/05/2009. (MR) Emol.: R\$50,70.-

p/ Registrador. *Smayr* - Sirlei T. S. Mayer - Escrevente Registral.-

AV.29-71046, 25 de agosto de 2010.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.97.003717-6 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 19.07.2010, o *Arresto constante do R.12 foi convertido em Penhora.*-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ELDORADO IMÓVEIS LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 226359 de 05/08/2010. (MR). Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *Smayr*

AV.30-71046, 22 de Junho de 2011.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Certidão comprobatória de distribuição da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, sob nº 044.96.000075-9, em 31.10.1996 para a Vara Única da Comarca de Orleans-SC, expedida em 18.05.2011 pela Analista Jurídico Tahyana de Almeida.-

Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0407-38.-

Executados: TITO NIEHUES, CPF 103.226.049-15, OLINDA EING NIEHUES, CPF 540.939.619-72, EVALDO NIEHUES, CPF 195.183.319-87, ZELI VOLPATO NIEHUES, CPF 375.292.009-25, CAMILO ALBERTON, CPF 029.473.829-0 e SALETE CREMA ALBERTON, CPF 341.496.199-72.-

Valor da Execução: R\$633.215,88.-

Obs: *Recai somente sobre a fração ideal de solo e as unidades da promessa de permuta (R.2) pertencentes aos executados TITO NIEHUES e OLINDA EING NIEHUES.*-

PROTOCOLO: Nº 232302 de 31/05/2011. (MA) Emol.: R\$66,65.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *Smayr*

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da Matrícula nº 71046, fls. 126F verso.....

R.31-71046, 31 de Julho de 2015.

ADJUDICAÇÃO: Carta e Auto de Adjudicação datados de 04.06.2014 e decisão proferida em 06.05.2015 nos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000327-76.2006.8.24.0070, pelo Dr. Rafael Espíndola Berndt, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Taió-SC.-

Exequente: ROSELI MARCI SILVA KIRST.-

Executada/Transmitente: MÉRCIA MARIA RONCHI PERFOLL.-

Arrematante: ROSELI MARCI SILVA KIRST, CI nº 7C/867.753-SSP-SC, CPF 468.407.709-82, nascida em 08.02.1960, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.06.1986, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLÁUDIO KIRST, CI nº 14/R 1.140.867-SSI-SC, CPF 469.209.359-53, nascido em 16.12.1962, brasileiros, residentes na Rua Gerhd, nº 86, ap. 202, Centro, Taió-SC.-

Objeto: Refere-se aos direitos sobre o Apartamento 1903.-

Valor da adjudicação: R\$266.320,08 (inclui vaga de garagem 03). Valor da avaliação: R\$280.000,00 (inclui vaga de garagem 03). Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNECJ/SC: R\$245.000,00. FRJ Judicial.-

PROTOCOLO: Nº 261.486 de 23/07/2015. (MS) Emolumentos: R\$1.100,00.-

Selo de fiscalização: DYH05440-200C R\$ 1,55. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.32-71046, 31 de Julho de 2015.

ADJUDICAÇÃO: Carta e Auto de Adjudicação datados de 04.06.2014 e decisão proferida em 06.05.2015 nos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000327-76.2006.8.24.0070, pelo Dr. Rafael Espíndola Berndt, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Taió-SC.-

Exequente: ROSELI MARCI SILVA KIRST.-

Executada/Transmitente: MÉRCIA MARIA RONCHI PERFOLL.-

Arrematante: ROSELI MARCI SILVA KIRST, CI nº 7C/867.753-SSP-SC, CPF 468.407.709-82, nascida em 08.02.1960, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.06.1986, na vigência da Lei nº 6515/77, com CLÁUDIO KIRST, CI nº 14/R 1.140.867-SSI-SC, CPF 469.209.359-53, nascido em 16.12.1962, brasileiros, residentes na Rua Gerhd, nº 86, ap. 202, Centro, Taió-SC.-

Objeto: Refere-se aos direitos sobre a vaga de garagem 03.-

Valor da adjudicação: R\$266.320,08 (inclui apartamento 1903). Valor da avaliação: R\$280.000,00 (inclui apartamento 1903). Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNECJ/SC: R\$35.000,00. FRJ Judicial.-

PROTOCOLO: Nº 261.486 de 23/07/2015. (MS) Emolumentos: R\$191,79.-

Selo de fiscalização: DYH05441-KTLT R\$ 1,55. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.33-71046, 29 de Outubro de 2015.

CESSÃO DE DIREITOS: Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de 05.08.2015.-

Cedentes: ROSELI MARCI SILVA KIRST e seu marido CLÁUDIO KIRST, qualificados

.....segue fls. 126G.....





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 126G

MATRÍCULA Nº 71046

no R.31.-

Cessionário: LEOPOLDO MEES NETO, CI nº 3.820.801-6, CPF 040.177.339-64, nascido em 07.07.1984, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 14.10.2014, na vigência da Lei nº 6515/77, com SABRINA SENS MEES, CI nº 4.691.572, CPF 068.000.039-99, nascida em 22.05.1988, brasileiros, empresários, residentes na Rua Eufrásia Tomio, nº 164, Santana, Rio do Sul-SC.-

Objeto: Refere-se aos direitos sobre o apartamento 1903.-

Valor: R\$345.000,00, (inclui vaga de garagem 03). FRJ pago em 10.09.2015 no valor de R\$618,35 (inclui vaga de garagem 03), conforme boleto nº 50020.1162.7627. Valor declarado conforme art. 502, II § 4º do CNCGJ/SC: R\$310.824,00.-

PROTOCOLO: Nº 262.793 de 06/10/2015. (GL) Emolumentos: R\$1.100,00.-

Selo de fiscalização: EAP20794-09CU R\$1,55. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.34-71046, 29 de Outubro de 2015.

CESSÃO DE DIREITOS: Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de 05.08.2015.-

Cedentes: ROSELI MARCI SILVA KIRST e seu marido CLÁUDIO KIRST, qualificados no R.32.-

Cessionário: LEOPOLDO MEES NETO, CI nº 3.820.801-6, CPF 040.177.339-64, nascido em 07.07.1984, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 14.10.2014, na vigência da Lei nº 6515/77, com SABRINA SENS MEES, CI nº 4.691.572, CPF 068.000.039-99, nascida em 22.05.1988, brasileiros, empresários, residentes na Rua Eufrásia Tomio, nº 164, Santana, Rio do Sul-SC.-

Objeto: Refere-se aos direitos sobre a vaga de garagem 03.-

Valor: R\$345.000,00 (inclui ap. 1903). FRJ pago em 10.09.2015 no valor de R\$618,35 (inclui ap. 1903), conforme boleto nº 50020.1162.7627. Valor declarado conforme art. 502, II § 4º do CNCGJ/SC: R\$34.176,00.-

PROTOCOLO: Nº 262.793 de 06/10/2015. (GL) Emolumentos: R\$180,51.-

Selo de fiscalização: EAP20795-5WEV R\$1,55. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.35-71046, 04 de setembro de 2019.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas, e nos termos do requerimento datado de 31.07.2019 e demais documentos apresentados:

a) Correção de nome: o nome correto da esposa de Heinz Christian Holzberg é MARILENE DA SOLIDADE PEREIRA DA SILVA, e não Marilene da Soledade Pereira

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartorioabc.com.br

Site: 1ribc.com.br

.....Continuação da Matrícula nº 71046, ficha nº 126Gv.....

da Silva, como constou na AV.26.-

b) **Qualificação:** MARILENE DA SOLIDADE PEREIRA DA SILVA é portadora da CI nº 53379241-SSP/SC, CPF 840.976.806-25, brasileira, nascida em 29.08.1969, viúva, psicóloga, residente e domiciliada na rua Maria Jocelina Couto, nº 203, centro, Navegantes-SC.-

PROTOCOLO: Nº 290.099 de 05/08/2019. (MS) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FOI35670-RQE8 R\$1,95.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

R.36-71046, 04 de setembro de 2019.

PARTILHA: Formal de Partilha expedido em 29.05.2019 pelo MM. Juiz de Direito Adilor Danieli, nos autos de Ação de Inventário nº 0003256-93.2000.8.24.0005 da Vara da Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: Espólio de HEINZ CHRISTIAN HOLZBERG, qualificado no cabeçalho da matrícula, na AV.26 e AV.27.-

Adquirente: MARILENE DA SOLIDADE PEREIRA DA SILVA, CI nº 53379241-SSP/SC, CPF 840.976.806-25, brasileira, nascida em 29.08.1969, viúva, psicóloga, residente e domiciliada na rua Maria Jocelina Couto, nº 203, centro, Navegantes-SC.-

Valor: R\$77.000,00 (inclui vaga 91). ITCMD pago nos autos. FRJ pago em 31.07.2019, no valor de R\$950,00 (inclui vaga 91), conforme boleto nº 28346670002412141. Valor declarado do imóvel conforme art. 502, II § 4º do CNCGJ/SC: R\$539.049,00.-

Objeto: Refere-se aos direitos da promessa de permuta do apartamento 203 (R.2/AV.28).-

PROTOCOLO: Nº 290.099 de 05/08/2019. (MS) Emolumentos: R\$1.360,00.-

Selo de fiscalização: FOI35668-UJ6H R\$1,95. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

R.37-71046, 04 de setembro de 2019.

PARTILHA: Formal de Partilha expedido em 29.05.2019 pelo MM. Juiz de Direito Adilor Danieli, nos autos de Ação de Inventário nº 0003256-93.2000.8.24.0005 da Vara da Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: Espólio de HEINZ CHRISTIAN HOLZBERG, qualificado no cabeçalho da matrícula, na AV.26 e AV.27.-

Adquirente: MARILENE DA SOLIDADE PEREIRA DA SILVA, CI nº 53379241-SSP/SC, CPF 840.976.806-25, brasileira, nascida em 29.08.1969, viúva, psicóloga, residente e domiciliada na rua Maria Jocelina Couto, nº 203, centro, Navegantes-SC.-

Valor: R\$77.000,00 (inclui ap. 203). ITCMD pago nos autos. FRJ pago em 31.07.2019, no valor de R\$950,00 (inclui ap. 203), conforme boleto nº 28346670002412141. Valor declarado do imóvel conforme art. 502, II § 4º do CNCGJ/SC: R\$120.000,00.-

Objeto: Refere-se aos direitos da promessa de permuta da vaga de garagem 91 (R.2/AV.28).-

PROTOCOLO: Nº 290.099 de 05/08/2019. (MS) Emolumentos: R\$638,15.-

Selo de fiscalização: FOI35669-JOPR R\$1,95. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

segue ficha nº 126H

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 126H

MATRÍCULA N.º 71046

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

AV.38-71046, 30 de outubro de 2020.

PENHORA: Certidão de Penhora datada de 18.09.2020, emanada dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001232-40.2019.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequentes: GRANACON SUL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA e ELDORADO IMÓVEIS LTDA.-

Executado: TITO NIEHUES.-

Valor da causa: R\$481.000,00 em 21.06.2019.-

FRJ pago em 19.10.2020, no valor de R\$873,00, conforme boleto nº 28346670004033639.-

Objeto: Direitos relativos à fração ideal do apartamento 2002.-

PROTOCOLO: Nº 298.737 de 01/10/2020. (MS) Emolumentos: R\$534,00.-

Selo de fiscalização: FYE36668-U1A6 R\$2,80.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-39-71.046, 02 de junho de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 18.05.2022, emitida pela Secretaria de Execução (SEXEC), Florianópolis-SC, processo ATOrd 0000028-97.2013.5.12.0051, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1818.02152760-IA-120, averba-se a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel matriculado, relativamente a LUIZ ALBERTO SACKL, CPF nº 381.162.869-00.-

PROTOCOLO: Nº 314.428 de 20/05/2022. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GLK64885-3OQ9. Selo: Isento.

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-40-71.046, 27 de junho de 2023.-

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

a) convenção antenupcial: conforme certidão de casamento expedida em 20.03.2023 pelo Serviço Distrital do Cajuru, Curitiba-PR, matrícula nº 082461 01 55 2008 2 00099 124 0015211 54, a promitente compradora (R.11) ANA SALETE ALBAN casou pelo regime da comunhão universal de bens em 05.09.2008 com VALDIR LARGURA, de conformidade com o pactuado na escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 9.704 do livro 3 (aux.) do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Curitiba-PR.-

b) qualificação: conforme documentos apresentados, ANA SALETE ALBAN é brasileira, nascida em 15.10.1964, RG 12.911.329-4-SESP/PR, CPF nº 577.636.070-68, aposentada e VALDIR LARGURA é brasileiro, nascido em 21.12.1949, RG 876.937-0-SESP/PR,

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 126 - V

CPF nº 142.140.329-34, contador; residentes e domiciliados na rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, n. 152, ap. 131, Torre Cedro, bairro Cristo Rei, Curitiba-PR.-

PROTOCOLO: Nº 324.102 de 15/06/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GVG35995-B1KN.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-41-71.046, 27 de junho de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Contrato Particular de Cessão de Direitos do "Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Unidade Autônoma a ser Construída, datado de 08.10.1998", datado de 17.06.2021.-

Cedentes: ANA SALETE ALBAN e VALDIR LARGURA, qualificados no R.11/AV.40.-

Cessionários: 50% para FERNANDO KNABEN OENNING, RG 3412241-SSP/SC, CPF nº 030.359.299-04, brasileiro, nascido em 07.10.1981, empresário e 50% para ROBERTA PEREIRA OENNING, RG 3551493-SSP/SC, CPF nº 007.480.319-01, brasileira, nascida em 19.05.1981, advogada, casados pelo regime da separação de bens em 16.12.2011, residentes e domiciliados na rua Visconde de Mauá, n. 276, bairro América, Joinville-SC.-

Objeto: **Apartamento nº 1501.-**

Valor: R\$1.950.000,00.-

Obs.: ITBI não recolhido conforme Suspensão de Dúvida - autos nº 005.04.007930-3, julgada em 05.11.2004 pela Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos de Balneário Camboriú-SC, cuja decisão teve caráter normativo.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.102 de 15/06/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GVG35996-GUXA.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-42-71.046, 27 de junho de 2023.-

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL: Conforme certidão de casamento expedida em 06.04.2023 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Joinville-SC, matrícula nº 105130 01 55 2011 2 00063 286 0022679 17, os cessionários (R.41) FERNANDO KNABEN OENNING e ROBERTA PEREIRA OENNING casaram pelo regime da separação de bens em 16.12.2011, de acordo com o pactuado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 11.381 do livro 3 (aux.) do 1º Registro de Imóveis de Joinville-SC.-

PROTOCOLO: Nº 324.102 de 15/06/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Continua na Ficha nº 127

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 127

MATRÍCULA N.º 71.046

Selo de fiscalização: GVG35997-PVD9.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-43-71.046, 02 de agosto de 2023.-

CANCELAMENTO: Conforme ofício nº 005060080617-000-002, datado de 13.03.2014, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 005.06.008061-7 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento do arresto constante no R.19.-

PROTOCOLO: Nº 325.202 de 28/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GVG46869-C6L7.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

AV-44-71.046, 02 de agosto de 2023.-

CANCELAMENTO: Conforme ofício nº 005060130797-000-002, datado de 28.07.2014, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 005.06.013079-7 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento do arresto constante no R.20.-

PROTOCOLO: Nº 325.203 de 28/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GVG46871-OI46.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

AV-45-71.046, 02 de agosto de 2023.-

CANCELAMENTO: Conforme ofício nº 005020016667-000-002, datado de 06.03.2007, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 005.02.001666-7 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento do Protesto contra Alienação de Bens constante na AV.9.-

PROTOCOLO: Nº 325.246 de 31/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GVG46883-OQ81.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 127 - V

AV-46-71.046, 04 de agosto de 2023.-

DESTITUIÇÃO DA INCORPORADORA: Conforme requerimento datado de 08.05.2023, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Residencial Marquês de Olinda realizada em 28.01.2023, registrada no Cartório de Títulos e Documentos de Balneário Camboriú-SC em 05.05.2023 sob nº 134746 do livro B-637, fl. 52, Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03.01.2021, registrada no Cartório de Títulos e Documentos de Balneário Camboriú-SC em 22.03.2021, sob nº 127804 do livro B-602, fl. 110, bem como Despacho/Decisão da Dra. Dayse Herget de Oliveira Marinho, MM Juíza de Direito, datado de 21.10.2022, nos autos de Notificação nº 5016119-24.2022.8.24.0005 da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, os adquirentes das unidades condominiais do Edifício Marquês de Olinda **destituíram a incorporadora** Eldorado Imóveis Ltda da administração das obras e assumiram a responsabilidade do empreendimento, sob a direção da comissão de representantes do Edifício Marquês de Olinda, situado na avenida Atlântica, nº 2700, centro, Balneário Camboriú-SC, CNPJ nº 06.195.910/0001-53, nos termos do art. 43, inciso VI da Lei 4.591/64.-

PROTOCOLO: Nº 324.592 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE80916-68UX.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-47-71.046, 04 de agosto de 2023.-

ALTERAÇÃO DE INCORPORAÇÃO: Nos termos do requerimento firmado em 08.05.2023 pelos representantes da comissão de representantes do condomínio Edifício Residencial Marquês de Olinda, instruído com os documentos relacionados no art. 32 da Lei 4591/64 e suas alterações, registra-se a **alteração da incorporação do Edifício Marquês de Olinda**, que será constituído por 01 Bloco de 35 pavimentos, formado por planos horizontais e possuirá 7 salas comerciais, 91 apartamentos e 149 vagas de garagem. As unidades somam a área privativa total de 10.806,79m², área comum de 5.075,18m², totalizando uma área construída de 15.822,45m², perfazendo 100% da fração ideal do terreno, que possui área de 1.050,00m². Responsável técnico referente à elaboração da planilha de áreas NBR 12721 e do referente ao projeto arquitetônico: Rogério Vargas Elisbão - Engenheiro Civil - Registro no CREA nº 038022-0-SC (ART nº 7751859-6 e 7763116-2).-

Unidades	área privativa (m²)	área comum (m²)	área total (m²)	coeficiente proporc.	fração ideal (m²)
Loja 1	570,9300	139,4531	710,3831	0,043902	38,164
Loja 2	182,6000	40,5820	223,1820	0,013635	14,317
Loja 3	32,9500	8,4100	41,3600	0,002826	2,967

Continua na Ficha nº 128

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 128

MATRÍCULA N.º 71.046

Loja 4	33,4000	8,5240	41,9240	0,002864	3,007
Loja 5	32,9500	8,4100	41,3600	0,002826	2,967
Loja 6	25,1000	5,9330	31,0330	0,000199	2,093
Loja 7	38,4000	9,7790	48,1790	0,003286	3,450
Ap. 101	138,3600	36,5080	174,8680	0,012266	12,880
Ap. 201	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 301	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 401	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 501	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 601	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 701	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 801	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 901	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1001	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1101	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1201	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1301	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1401	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1501	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1601	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1701	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1801	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 1901	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 2001	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927
Ap. 2101	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097
Ap. 2201	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097
Ap. 2301	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097
Ap. 2401	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097
Ap. 2501 (duplex)	380,6900	150,0490	530,7390	0,341900	29,921

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 128 - V

Ap. 102-A	145,9200	31,0050	176,9250	0,010417	10,938
Ap. 102-B	79,9800	20,1610	100,1410	0,006774	7,113
Ap. 202-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 202-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 302-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 302-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 402-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 402-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 502-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 502-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 602-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 602-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 702-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 702-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 802-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 802-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 902-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 902B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 1002-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 1002-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 1102-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 1102-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 1202-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 1202-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 1302-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 1302-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 1402-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 1402-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 1502-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 1502-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 1602	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510
Ap. 1702	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510
Ap. 1802	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510

Continua na Ficha nº 129

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 129

MATRÍCULA N.º 71.046

Ap. 1902-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170
Ap. 1902-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 2002	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510
Ap. 2102	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 2202	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 2302	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 2402	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 2502	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340
Ap. 103	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 203	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 303	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 403	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 503	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 603	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 703	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 803	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 903	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1003	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1103	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1203	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1303	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1403	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1503	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1603	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1703	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1803	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 1903	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 2003	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 2103	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155

Continua no Verso

MS

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 129 - V

Ap. 2203	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 2303	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 2403	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Ap. 2503	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155
Vaga 1	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 2	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 3	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 4	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 5	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 6	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 7	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 8	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 9	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 10	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 11	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 12	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 13	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 14	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 15	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 16	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 17	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 18	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 19	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 20	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 21	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 22	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 23	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 24	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 25	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 26	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 27	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 28	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 29	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033

Continua na Ficha nº 130

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 130

MATRÍCULA N.º 71.046

Vaga 30	11,5200	16,3670	27,8870	0,00983	1,033
Vaga 31	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 32	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 33	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 34	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 35	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 36	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 37	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 38	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 39	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 40	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 41	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 42	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 43	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 44	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 45	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 46	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 47	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 48	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 49	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 50	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 51	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 52	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 53	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 54	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 55	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 56	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 57	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 58	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 130 - V

Vaga 59	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 60	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 61	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 62	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 63	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 64	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 65	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 66	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 67	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 68	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 69	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 70	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 71	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 72	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 73	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 74	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 75	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 76	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 77	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 78	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 79	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 80	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 81	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 82	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 83	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 84	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 85	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 86	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 87	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 88	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 89	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 90	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 91	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033

Continua na Ficha nº 131

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 131

MATRÍCULA N.º 71.046

Vaga 92	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 93	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 94	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 95	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 96	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 97	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 98	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 99	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 100	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 101	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 102	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 103	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 104	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 105	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 106	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 107	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 108	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 109	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 110	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 111	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 112	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 113	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 114	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 115	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 116	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 117	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 118	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 119	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 120	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 131 - V

Vaga 121	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 122	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 123	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 124	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 125	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 126	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 127	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 128	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 129	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 130	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 131	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 132	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 133	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 134	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 135	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 136	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 137	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 138	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 139	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 140	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 141	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 142	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 143	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 144	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 145	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 146	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 147	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 148	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033
Vaga 149	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033

PROTOCOLO: Nº 324.593 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$4.476,24.-

FRJ: R\$1.017,44 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE80958-OKH0.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Continua na Ficha nº 132

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 132

MATRÍCULA N.º 71.046

AV-48-71.046, 04 de agosto de 2023.-

COMPLEMENTAÇÃO do R.2/AV.28 e R.10: Conforme requerimento firmado em 08.05.2023 pelos representantes da comissão de representantes do condomínio Edifício Residencial Marquês de Olinda, instruído com demais documentos e declarações, em razão da alteração da incorporação averba-se que:

a) os apartamentos nºs 102 e 202 compromissados com Espólio de Heinz Christian Holzeberg no R.2/AV.28 passaram a ser nominados por apartamento 102-B e apartamento 202-B.-

b) o apartamento nº 602 compromissado com Luiz Alberto Sackl no R.10 passou a ser nominado por apartamento 602.-

PROTOCOLO: Nº 324.593 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE80959-Y34Q.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-49-71.046, 04 de agosto de 2023.-

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se a presente para complementar as seguintes informações: a) além das matrículas citadas no cabeçalho, a M-18859, livro 2-BM, fl.056, deste 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC também integra o rol de registros anteriores desta matrícula; b) Conforme registros anteriores, os proprietários citados no cabeçalho detêm as seguintes frações do terreno: Eldorado Imóveis Ltda (352,0575m²); Indústria e Comércio de Fécula O'Linda Ltda (300,00m²); Tito Niehues e sua mulher Olinda Eing Niehues (300,00m²); Renaldo Pelin e sua mulher Maria Ramos Gonzaga Pelin (21,843m²); Antonio Ramoska e sua mulher Ormindia Therezinha Ramoska (14,5125m²); Nelcio Lindner (14,5125m²) e Heinz Christian Holzberg (47,0745m²), todos já qualificados nos atos anteriores.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos e FRJ: não incidem.-

Selo de fiscalização: GWE81017-DPJ5.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-50-71.046, 04 de agosto de 2023.-

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

a) **Casamento:** Conforme certidão de casamento expedida em 25.09.2017 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Braço do Norte-SC, matrícula nº 105239 01 55

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 132 - V

1958 2 00008 199 0001359 81, TITO NIEHUES e OLINDA EING NIEHUES casaram em 06.02.1958 pelo regime da comunhão universal de bens.-

b) Divórcio: Nos termos da Carta de Sentença expedida em 24.06.1999 nos autos da Ação de Divórcio nº 162/99, TITO NIEHUES e OLINDA EING NIEHUES divorciaram em 07.06.1999, voltando ela a assinar: OLINDA EING.-

c) Qualificação: Conforme documentos apresentados, OLINDA EING é brasileira, portadora do RG 588.340-7-SSP/SC e do CPF 540.939.619-72, empresária, nascida em 12.10.1939, divorciada, residente e domiciliada na rua Edmundo Grabowski, nº 864, Nova Londrina-PR.-

d) Casamento: Conforme certidão de casamento expedida em 26.09.2017 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Londrina-PR, matrícula nº 130799 01 55 2000 2 00007 046 0001997 75, TITO NIEHUES casou em 07.10.2000 com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES (nome de solteira: Lucia Marlene Costa) pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, § único, inciso II, do Código Civil Brasileiro.-

e) Qualificação: Conforme documentos apresentados, TITO NIEHUES é industrial, nascido em 05.12.1937, portador do RG 5/R-168.658-SSP/SC e do CPF 103.226.049-15 e LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES é do lar, nascida em 27.02.1949, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

f) Correção: O nome correto da coproprietária do terreno é INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA (e não Indústria e Comércio de Féculaso 'Linda Ltda como constou no cabeçalho desta matrícula), pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.063.965/0001-95, com sede na avenida Londrina, s/nº, prolongamento, bairro Industrial, Nova Londrina-PR.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81018-2JX8.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-51-71.046, 04 de agosto de 2023.-

RERRATIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR, averba-se que as frações ideais que pertencerão aos promitentes permutados TITO NIEHUES e OLINDA EING, qualificados no cabeçalho da matrícula e na AV.50, corresponderão às lojas 02, 03, 04, 05, 06, apartamentos nºs 1702, 1802, 2002, 1902-A, 1902-B e vagas nº 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134,

Continua na Ficha nº 133





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 133

MATRÍCULA N.º 71.046

135, 136, 137 e 138 do Edifício Marquês de Olinda, cujas áreas estão identificadas na alteração da incorporação constante no R.47.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos e FRJ: não incidem.-

Selo de fiscalização: GWE81019-39WB.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-52-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: 300,00m² do terreno descrito no cabeçalho da matrícula.-

Valor do imóvel: R\$43.543,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$43.543,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$1.500.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81020-E3TM.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-53-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 133 - V

Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a loja nº 02.-

Valor do imóvel: R\$3.043,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$3.043,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$8.000.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81021-AYDX.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-54-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Continua na Ficha nº 134

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 134

MATRÍCULA N.º 71.046

Objeto: Direitos sobre a loja nº 03.-

Valor do imóvel: R\$2.500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$2.500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$506.100,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81022-CRPK.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-55-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a loja nº 04.-

Valor do imóvel: R\$2.500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$2.500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$512.925,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 134 - V

Selo de fiscalização: GWE81023-KI5P.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-56-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a loja nº 05.-

Valor do imóvel: R\$2.500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$2.500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$506.100,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81024-EMGA.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-57-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido

Continua na Ficha nº 135

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 135

MATRÍCULA N.º 71.046

em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a loja nº 06.-

Valor do imóvel: R\$2.500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$2.500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$332.820,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81025-QVMN.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-58-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre o apartamento nº 1702.-

Valor do imóvel: R\$5.000,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$5.000,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.750.160,00.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 135 - V

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81026-8LBG.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-59-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre o apartamento nº 1802.-

Valor do imóvel: R\$5.000,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$5.000,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.750.160,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81027-UALW.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-60-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em

Continua na Ficha nº 136





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 136

MATRÍCULA N.º 71.046

07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre o apartamento nº 2002.-

Valor do imóvel: R\$5.000,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$5.000,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.750.160,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81028-4ISI.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-61-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 136 - V

Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre o apartamento nº 1902-A.-

Valor do imóvel: R\$3.750,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$3.750,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.750.160,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81029-1FZA.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-62-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre o apartamento nº 1902-B.-

Valor do imóvel: R\$3.750,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$3.750,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.750.160,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81030-SIRY.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-63-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99,

Continua na Ficha nº 137

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 137

MATRÍCULA N.º 71.046

expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 138.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81031-7PVG.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-64-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 137 - V

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 137.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81032-5EJT.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-65-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 136.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo -

Continua na Ficha nº 138

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 138

MATRÍCULA N.º 71.046

26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81033-5IZN.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-66-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 135.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81034-O424.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-67-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 138 - V

Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 134.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81035-9YUH.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-68-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 133.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Continua na Ficha nº 139

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 139

MATRÍCULA N.º 71.046

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81036-AH3M.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-69-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 132.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81037-X407.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 139 - V

R-70-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 131.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81038-488Y.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-71-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA

Continua na Ficha nº 140





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 140

MATRÍCULA N.º 71.046

NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 130.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81039-KH4E.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-72-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 129.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 140 - V

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81040-ZVAZ.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-73-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 128.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81041-TKJT.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-74-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do

Continua na Ficha nº 141

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 141

MATRÍCULA N.º 71.046

Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 127.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81042-NUNA.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-75-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 126.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 141 - V

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81043-ETS3.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-76-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 125.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81044-ZUK5.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-77-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública

Continua na Ficha nº 142





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 142

MATRÍCULA N.º 71.046

de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 124.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81045-UVN9.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-78-71.046, 04 de agosto de 2023.-

PARTILHA: Carta de Sentença emanada dos autos de Ação de Divórcio nº 162/99, expedida em 24.06.1999 pela Dra. Rosicler Maria Miguel, MM Juíza de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Nova Londrina-PR; Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Transmitente: OLINDA EING, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Adquirente: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 142 - V

258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos sobre a vaga de garagem nº 123.-

Valor do imóvel: R\$500,00.-

Valor declarado na DIEF nº 200920002458887: R\$500,00. ITCMD pago.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$960,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81046-MSSQ.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-79-71.046, 04 de agosto de 2023.-

RERRATIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR, averba-se que as frações ideais que pertencerão à promitente permutante INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50, corresponderão aos apartamentos nº 401, 701, 1301, 1601, 1901 e as vagas de garagem nº 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 e 146 do Edifício Marquês de Olinda, cujas áreas estão identificadas na alteração da incorporação constante no R.47.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos e FRJ: não incidem.-

Selo de fiscalização: GWE81047-031N.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-80-71.046, 04 de agosto de 2023.-

DOAÇÃO: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Doadora: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Donatário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido

Continua na Ficha nº 143

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 143

MATRÍCULA N.º 71.046

em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: 300,00m² do terreno descrito no cabeçalho da matrícula.-

Valor declarado: R\$43.543,00.-

ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJG/SC: R\$1.500.000,00.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81048-0D42.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-81-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos do apartamento nº 401.-

Valor declarado: R\$7.043,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJG/SC: R\$2.290.635,00.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 143 - V

24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: GWE81049-JDBY.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-82-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos do apartamento nº 701.-

Valor declarado: R\$7.500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.290.635,00.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: GWE81050-CQXC.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-83-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA

Continua na Ficha nº 144





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 144

MATRÍCULA N.º 71.046

NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos do apartamento nº 1301.-

Valor declarado: R\$7.500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.290.635,00.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81051-YTA3.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-84-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos do apartamento nº 1601.-

Valor declarado: R\$7.500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.290.635,00.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81052-2T4E.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 144 - V

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-85-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos do apartamento nº 1901.-

Valor declarado: R\$10.000,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$2.290.635,00.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81053-DSOL.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-86-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar;

Continua na Ficha nº 145

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 145

MATRÍCULA N.º 71.046

brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 146.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81054-N3QT.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-87-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 145.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81055-NLGO.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 145 - V

R-88-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 144.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81056-8RDX.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-89-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Continua na Ficha nº 146

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 146

MATRÍCULA N.º 71.046

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 143.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81057-732B.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-90-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 142.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81058-LHIS.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 146 - V

R-91-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 141.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81059-PYDP.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-92-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Continua na Ficha nº 147

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 147

MATRÍCULA N.º 71.046

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 140.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81060-LX5D.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-93-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Rerratificação de Carta de Sentença de Divórcio Judicial, Cumulada com Cessão Doação lavrada em 28.09.2020, nas fls. 105/120 do livro 917 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 07.03.2001, nas fls. 035/38 do livro 56-E do Tabelionato de Notas de Nova Londrina-PR e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 25.03.1996, na fl. 85 do livro 16 do Tabelionato de Notas de São Pedro do Paraná-PR.-

Cedente: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FÉCULA O'LINDA LTDA, qualificada no cabeçalho da matrícula e AV.50.-

Cessionário: TITO NIEHUES, RG 5/R-168.658-SSP/SC, CPF nº 103.226.049-15, nascido em 05.12.1937, industrial, casado pelo regime da separação de bens (nos termos do artigo 258, § único, inciso II do Código Civil Brasileiro) com LUCIA MARLENE COSTA NIEHUES, RG 719.618-0-SSP/SC, CPF 012.588.939-91, nascida em 27.02.1949, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Valdir Santin, nº 451, ap. 602, Nova Londrina-PR.-

Objeto: Direitos a vaga de garagem nº 139.-

Valor declarado: R\$500,00. ITCMD pago conforme escritura pública.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$140.000,00.-

PROTOCOLO: N.º 324.594 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$906,84.-

FRJ: R\$440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81061-VP8N.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-94-71.046, 04 de agosto de 2023.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 147 - V

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme requerimento firmado em 21.07.2023 pelos representantes da comissão de representantes do condomínio Edifício Residencial Marquês de Olinda, registra-se a **instituição de condomínio do Edifício Marquês de Olinda**, constituído por 01 Bloco de 35 pavimentos, formado por planos horizontais, possui 7 salas comerciais, 91 apartamentos e 149 vagas de garagem. As unidades somam a área privativa total de 10.806,79m², área comum de 5.075,18m², totalizando uma área construída de 15.822,45m², perfazendo 100% da fração ideal do terreno, que possui área de 1.050,00m².-

Unidades	área privativa (m ²)	área comum (m ²)	área total (m ²)	coeficiente proporc.	fração ideal (m ²)	transfer.
Loja 1	570,9300	139,4531	710,3831	0,043902	38,164	M-134.392
Loja 2	182,6000	40,5820	223,1820	0,013635	14,317	M-134.393
Loja 3	32,9500	8,4100	41,3600	0,002826	2,967	M-134.394
Loja 4	33,4000	8,5240	41,9240	0,002864	3,007	M-134.395
Loja 5	32,9500	8,4100	41,3600	0,002826	2,967	M-134.396
Loja 6	25,1000	5,9330	31,0330	0,000199	2,093	M-134.397
Loja 7	38,4000	9,7790	48,1790	0,003286	3,450	M-134.398
Ap. 101	138,3600	36,5080	174,8680	0,012266	12,880	M-134.399
Ap. 201	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.400
Ap. 301	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.401
Ap. 401	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.402
Ap. 501	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.403
Ap. 601	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.404
Ap. 701	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.405
Ap. 801	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.406
Ap. 901	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.407
Ap. 1001	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.408
Ap. 1101	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.409
Ap. 1201	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.410
Ap. 1301	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.411
Ap. 1401	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.412
Ap. 1501	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.413
Ap. 1601	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.414
Ap. 1701	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.415

Continua na Ficha nº 148

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 148

MATRÍCULA N.º 71.046

Ap. 1801	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.416
Ap. 1901	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.417
Ap. 2001	115,3300	33,8047	149,1347	0,011359	11,927	M-134.418
Ap. 2101	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097	M-134.419
Ap. 2201	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097	M-134.420
Ap. 2301	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097	M-134.421
Ap. 2401	194,3300	56,9660	251,2960	0,019140	20,097	M-134.422
Ap. 2501 (duplex)	380,6900	150,0490	530,7390	0,341900	29,921	M-134.423
Ap. 102-A	145,9200	31,0050	176,9250	0,010417	10,938	M-134.424
Ap. 102-B	79,9800	20,1610	100,1410	0,006774	7,113	M-134.425
Ap. 202-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.426
Ap. 202-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.427
Ap. 302-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.428
Ap. 302-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.429
Ap. 402-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.430
Ap. 402-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.431
Ap. 502-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.432
Ap. 502-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.433
Ap. 602-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.434
Ap. 602-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.435
Ap. 702-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.436
Ap. 702-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.437
Ap. 802-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.438
Ap. 802-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.439
Ap. 902-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.440
Ap. 902B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.441
Ap. 1002-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.442
Ap. 1002-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.443

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 148 - V

Ap. 1102-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.444
Ap. 1102-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.445
Ap. 1202-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.446
Ap. 1202-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.447
Ap. 1302-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.448
Ap. 1302-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.449
Ap. 1402-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.450
Ap. 1402-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.451
Ap. 1502-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.452
Ap. 1502-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.453
Ap. 1602	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510	M-134.454
Ap. 1702	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510	M-134.455
Ap. 1802	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510	M-134.456
Ap. 1902-A	79,0000	23,1580	102,1580	0,007781	8,170	M-134.457
Ap. 1902-B	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.458
Ap. 2002	140,3100	41,1300	181,4400	0,013819	14,510	M-134.459
Ap. 2102	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.460
Ap. 2202	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.461
Ap. 2302	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.462
Ap. 2402	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.463
Ap. 2502	61,3100	17,9720	79,2820	0,006039	6,340	M-134.464
Ap. 103	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.465
Ap. 203	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.466
Ap. 303	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.467
Ap. 403	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.468
Ap. 503	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.469
Ap. 603	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.470
Ap. 703	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.471
Ap. 803	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.472
Ap. 903	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.473
Ap. 1003	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.474
Ap. 1103	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.475
Ap. 1203	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.476

Continua na Ficha nº 149

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 149

MATRÍCULA N.º 71.046

Ap. 1303	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.477
Ap. 1403	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.478
Ap. 1503	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.479
Ap. 1603	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.480
Ap. 1703	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.481
Ap. 1803	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.482
Ap. 1903	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.483
Ap. 2003	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.484
Ap. 2103	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.485
Ap. 2203	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.486
Ap. 2303	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.487
Ap. 2403	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.488
Ap. 2503	59,5200	17,4480	76,9680	0,005862	6,155	M-134.489
Vaga 1	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.490
Vaga 2	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.491
Vaga 3	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.492
Vaga 4	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.493
Vaga 5	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.494
Vaga 6	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.495
Vaga 7	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.496
Vaga 8	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.497
Vaga 9	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.498
Vaga 10	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.499
Vaga 11	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.500
Vaga 12	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.501
Vaga 13	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.502
Vaga 14	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.503
Vaga 15	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.504
Vaga 16	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.505

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 149 - V

Vaga 17	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.506
Vaga 18	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.507
Vaga 19	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.508
Vaga 20	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.509
Vaga 21	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.510
Vaga 22	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.511
Vaga 23	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.512
Vaga 24	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.513
Vaga 25	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.514
Vaga 26	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.515
Vaga 27	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.516
Vaga 28	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.517
Vaga 29	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.518
Vaga 30	11,5200	16,3670	27,8870	0,009830	1,033	M-134.519
Vaga 31	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.520
Vaga 32	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.521
Vaga 33	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.522
Vaga 34	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.523
Vaga 35	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.524
Vaga 36	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.525
Vaga 37	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.526
Vaga 38	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.527
Vaga 39	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.528
Vaga 40	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.529
Vaga 41	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.530
Vaga 42	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.531
Vaga 43	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.532
Vaga 44	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.533
Vaga 45	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.534
Vaga 46	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.535
Vaga 47	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.536
Vaga 48	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.537
Vaga 49	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.538

Continua na Ficha nº 150

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

F.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 150

MATRÍCULA N.º 71.046

Vaga 50	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.539
Vaga 51	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.540
Vaga 52	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.541
Vaga 53	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.542
Vaga 54	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.543
Vaga 55	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.544
Vaga 56	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.545
Vaga 57	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.546
Vaga 58	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.547
Vaga 59	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.548
Vaga 60	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.549
Vaga 61	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.550
Vaga 62	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.551
Vaga 63	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.552
Vaga 64	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.553
Vaga 65	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.554
Vaga 66	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.555
Vaga 67	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.556
Vaga 68	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.557
Vaga 69	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.558
Vaga 70	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.559
Vaga 71	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.560
Vaga 72	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.561
Vaga 73	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.562
Vaga 74	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.563
Vaga 75	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.564
Vaga 76	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.565
Vaga 77	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.566
Vaga 78	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.567

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

A

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 150 - V

Vaga 79	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.568
Vaga 80	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.569
Vaga 81	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.570
Vaga 82	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.571
Vaga 83	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.572
Vaga 84	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.573
Vaga 85	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.574
Vaga 86	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.575
Vaga 87	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.576
Vaga 88	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.577
Vaga 89	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.578
Vaga 90	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.579
Vaga 91	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.580
Vaga 92	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.581
Vaga 93	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.582
Vaga 94	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.583
Vaga 95	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.584
Vaga 96	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.585
Vaga 97	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.586
Vaga 98	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.587
Vaga 99	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.588
Vaga 100	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.589
Vaga 101	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.590
Vaga 102	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.591
Vaga 103	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.592
Vaga 104	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.593
Vaga 105	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.594
Vaga 106	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.595
Vaga 107	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.596
Vaga 108	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.597
Vaga 109	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.598
Vaga 110	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.599
Vaga 111	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.600

Continua na Ficha nº 151

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 151

MATRÍCULA N.º 71.046

Vaga 112	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.601
Vaga 113	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.602
Vaga 114	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.603
Vaga 115	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.604
Vaga 116	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.605
Vaga 117	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.606
Vaga 118	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.607
Vaga 119	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.608
Vaga 120	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.609
Vaga 121	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.610
Vaga 122	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.611
Vaga 123	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.612
Vaga 124	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.613
Vaga 125	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.614
Vaga 126	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.615
Vaga 127	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.616
Vaga 128	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.617
Vaga 129	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.618
Vaga 130	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.619
Vaga 131	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.620
Vaga 132	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.621
Vaga 133	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.622
Vaga 134	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.623
Vaga 135	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.624
Vaga 136	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.625
Vaga 137	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.626
Vaga 138	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.627
Vaga 139	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.628
Vaga 140	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.629

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 71.046 - Registro Geral Fls. 151 - V

Vaga 141	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.630
Vaga 142	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.631
Vaga 143	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.632
Vaga 144	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.633
Vaga 145	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.634
Vaga 146	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.635
Vaga 147	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.636
Vaga 148	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.637
Vaga 149	11,5200	16,3670	27,8870	0,000983	1,033	M-134.638

PROTOCOLO: Nº 324.595 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$4.476,24.-

FRJ: R\$1.017,44 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81209-RCE7.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-95-71.046, 04 de agosto de 2023.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme requerimento firmado em 21.07.2023 pelos representantes da comissão de representantes do condomínio, averba-se que a convenção do Edifício Residencial Marquês de Olinda está registrada sob nº 7.037, no livro 3 (aux.) deste 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 324.595 de 06/07/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GWE81210-CC9P.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-96-71.046, 04 de agosto de 2023.-

ABERTURA DE MATRÍCULAS: As unidades autônomas descritas no R.94 foram matriculadas sob os números 134.392 a 134.638.-

PROTOCOLO: Nº 324.595 de 06/07/2023. Emolumentos e FRJ: não incidem.-

Selo de fiscalização: GWE81211-54UT.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 71.046.

Balneário Camboriú/SC, 04 de agosto de 2023

Kamila Perondi Alessio – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GWE81718-RBCT

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)

