



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016472-81

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 16.472 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TB33-VVSHF-H5VD9-LSTDM>

CNM: 105445.2.0016472-81

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA  
D

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º FICHA

16.472

N.º 1

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 1.041,89m<sup>2</sup>, (um mil e quarenta e um metros e oitenta e nove decímetros quadrados) constituído pelo lote n.º 05 da quadra 05, situado na Rua Projetada A, no Loteamento Imasa, Monte Carlo/SC, com a seguinte descrição: Para quem da ESTRADA MUNICIPAL IRAQUITAN olha para o lote 05 de MARGARETE ERONDINA MARTINS DOS SANTOS BIANCHINI inicia-se a descrição no vértice P152 na coordenada X: 502.401,263 Y: 6.994.088,711, no azimute de 10°26'12" com uma distância de 16,52 m de frente até o vértice P155 de coordenada X: 502.404,256 Y: 6.994.104,957, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL IRAQUITAN, daí deflete à direita no azimute de 101°07'48" com uma distância de 30,81 m do lado esquerdo até o vértice P156 de coordenada X: 502.434,482 Y: 6.994.099,011, confrontando com Lote 06 de THOMAS ALMEIDA DOS SANTOS, daí deflete à direita no azimute de 191°37'30" com uma distância de 7,07 m do lado esquerdo até o vértice P157 de coordenada X: 502.433,056 Y: 6.994.092,082, confrontando com Lote 11 de MARIA NADIR ALVES DOS SANTOS PADILHA, daí deflete à esquerda no azimute de 97°15'06" com uma distância de 17,42 m do lado esquerdo até o vértice P158 de coordenada X: 502.450,334 Y: 6.994.089,884, confrontando com Lote 11 de MARIA NADIR ALVES DOS SANTOS PADILHA, daí deflete à direita no azimute de 190°13'11" com uma distância de 25,67 m ao fundo até o vértice P159 de coordenada X: 502.445,780 Y: 6.994.064,623, confrontando com RUA PROJETADA B, daí deflete à direita no azimute de 281°54'16" com uma distância de 23,79 m do lado direito até o vértice P154 de coordenada X: 502.422,501 Y: 6.994.069,531, confrontando com Lote 12 de RAMON COSTA PELUSO, daí deflete à direita no azimute de 15°23'42" com uma distância de 13,50 m do lado direito até o vértice P153 de coordenada X: 502.426,085 Y: 6.994.082,548, confrontando com Lote 04 de ADONAR BATISTA, daí deflete à esquerda no azimute de 283°56'39" com uma distância de 25,58 m do lado direito até o vértice P152 de coordenada X: 502.401,263 Y: 6.994.088,711, confrontando com Lote 04 de ADONAR BATISTA. = = = = =

**PROPRIETÁRIO:** IMARIBO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ 76 486 463/0001-77, com sede em Curitiba/PR, na Rua Alfred Nobel, n.º 635, Cidade Industrial. = = = = =  
**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob n.º 14.980 e 14.982, ambas deste Ofício. Prot. 56.221 de 19/01/2022. Fraiburgo, 04 de Maio de 2022. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/AG. Oficial Interino

REGISTRO 1/16.472 - **TRANSFERÊNCIA POR LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** - Conforme requerimento prenotado neste Ofício, firmado pelo Município de Monte Carlo/SC, instruído com a respectiva Certidão de Regularização Fundiária, emitida no âmbito do Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S); e, Interesse Específico (Reurb-E), constante dos registros R-2/14.980 e R-2/14.982, fica registrada a transferência deste imóvel em favor de: MARGARETE ERONDINA MARTINS DOS SANTOS BIANCHINI, brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada na Vila Imaza, Interior, Monte Carlo/SC, CPF 010 052 369-25, RG 5.230.383/SSP/SC. ITBI: Dispensado sua apresentação conforme art. 13, Inciso II § 2º da Lei 13.465 de 11/07/2017. DOI: Emitida. Prot. 56.221 de 19/01/2022. Eml.: Isento (Nos termos do art. 13 §1º da Lei n.º 13.465/17). Fraiburgo, 04 de Maio de 2022. Selo de fiscalização: GAN54645-CRR. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/AG. Oficial Interino

MATRÍCULA N.º  
16.472

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
ri digital

Validade: 30 dias  
Solicite sua certidão eletronicamente em [registrar.onr.org.br](https://registrar.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016472-81

CNM: 105445.2.0016472-81

CONTINUAÇÃO

**Av-2-16.472 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, § 4º, do CNCJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 63.295, de 11/08/2025. FRJ: R\$ 0,00 e Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HFF02734-IMK7. Dou fé, Apaline Rodrigues Vieira - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TB33-VVSHF-H5VD9-LSTDM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias**  
Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016472-81

CONTINUAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

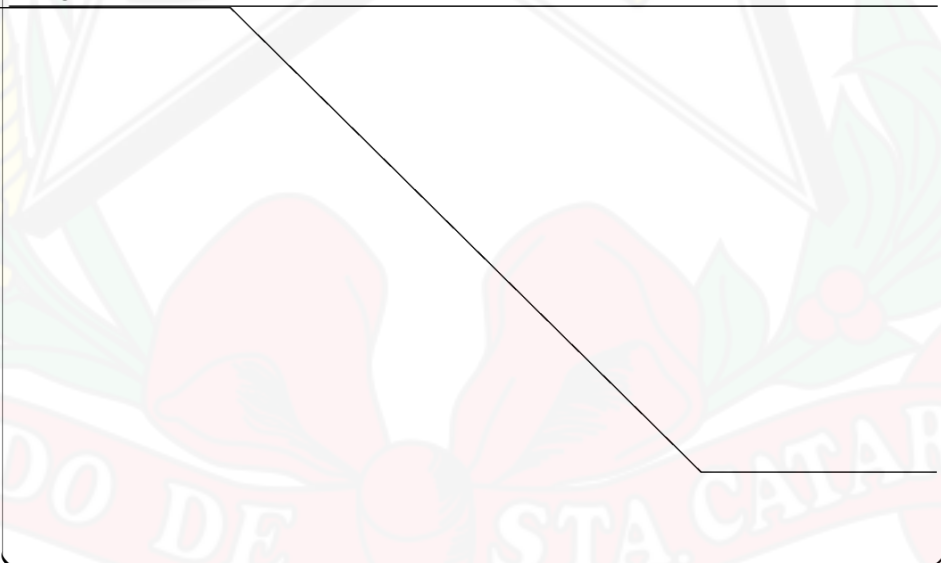


CNM: 105445.2.0016472-81

FICHA Nº: 02 - 16.472

**Av-3-16.472** - Fraiburgo/SC - 27/08/2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/1973 e art. 674, I, "c", do CN-CGJ/SC, de acordo com Escritura pública lavrada às fls. 147 à 149, do Livro 808, em 26/06/2025, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Concórdia/SC, para constar que o presente imóvel está atualmente inscrito na Prefeitura de Monte Carlo/SC sob o n. **02.08.005.0308.1**. Protocolo n. 63.295, de 11/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HFF02735-2N5Z. Assinado digitalmente por Analine Rodrigues Vieira, Escrevente, 27/08/2025 14:15:47.

**R-4-16.472** - Fraiburgo/SC - 27/08/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura pública lavrada às fls. 147 à 149, do Livro 808, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Concórdia/SC, em 26/06/2025. **TRANSMITENTE** (devedora/dadora): **MARGARETE ERONDINA MARTINS DOS SANTOS BIANCHINI**, já qualificada. **ADQUIRENTE** (credora/tomadora): **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC**, CNPJ n. 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, n. 1242, Centro, Concórdia-SC. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais). **CONDIÇÕES:** Que a devedora, ressalvadas quaisquer obrigações aqui não incluídas, é, e se confessa DEVEDORA da dívida líquida, certa e exigível do montante total de R\$ 167.000,00, oriunda das Cédulas de Crédito Bancário Operações nºs 7506053-0 e 5736954-4; Que para obter da CREDORA a quitação integral das Cédulas de Crédito Bancário acima mencionadas, pagará o débito mediante a entrega em **DAÇÃO EM PAGAMENTO** à CREDORA, o presente imóvel. As demais cláusulas e condições constam na escritura e ficam fazendo parte integrante do presente registro. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo n. 63.295, de 11/08/2025. Emolumentos: R\$ 1.681,96. Valor do FRJ: R\$ 382,30 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 50,46. Valor total: R\$ 2.114,72. Selo de fiscalização: HFF02736-XP5S. Assinado digitalmente por Analine Rodrigues Vieira, Escrevente, 27/08/2025 14:15:49.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TB33-VVSHF-H5VD9-LSTDM>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0016472-81

**Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.**

Fraiburgo/SC, 02 de fevereiro de 2026

Documento assinando digitalmente por Leticia Burg Zagonel - Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>V. FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,83
<b>Total:</b>	R\$	34,65



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HRI19542-EYEY**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL