

matrícula

46.223

ficha

- 1 -

São Paulo, 13 de junho de 1.984

O PRÉDIO E SEU TERRENO na rua Teixeira Mendes, nº 80, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 004.060.0025-5, medindo 5,40ms de frente para a referida rua, por 33,00ms - mais ou menos, da frente aos fundos do lado que divide com o prédio nº 72, antigo nº 101, de Agostinho Lopes e 34,00ms mais ou menos, do outro lado, onde divide com o prédio número 82, antigo nº 89, de propriedade de Ettore Santori ou seus cessionários desses confrontantes.- PROPRIETÁRIOS:- TIBÉRIO ANTÔNIO FRANCO DE OLIVEIRA e s/m LEONOR GARCIA DE OLIVEIRA, - ele do comércio, ela do lar, res. e dom. n/Cap., na rua Sargento Mor Ramalho, nº 22.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO Nº 92.526.- O OFICIAL,

R-1/46.223 Por inst. part. datado de 06/06/84, TIBÉRIO - ANTÔNIO FRANCO DE OLIVEIRA e s/m LEONOR GARCIA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, proprietários, RG's nºs 3.812.578 e - - 3.684.657, CIC's nºs 043.949.178-91 e 022.831.398-80, res. e dom. n/Cap., na rua Teixeira Mendes, nº 80, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a DJALMA HENRIQUE DOS SANTOS e s/m IZILDINHA IANELLI DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.560 no - 6º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, ele vende dor, ela do lar, RG's nºs 10.690.326 e 5.391.759, CIC em co mum nº 949.851.208-63, res. e dom. n/Cap., na rua Cesário - Ramalho, nº 480, pelo valor de R\$ 25.000.000,00, o imóvel - desta matrícula.- São Paulo 13 de junho de 1984.- O ESCRIVÃO AUTORIZADO

R-2/46.223 Pelo mesmo inst. do R-1, os adquirentes tendo
continua no verso

CNM 111450.2.0046223-24

matrícula

46.223

ficha

1

verso

CNM 111450.2.0046223-24

ficado a dever aos vendedores a quantia de R\$ 18.704.000,00, resgatável por meio de 120 prestações mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros à taxa nominal de 9,40% ao ano e a efetiva de 9,81% ao ano, do valor inicial de R\$ 315.616,68, vencendo-se a 1ª em 06/07/84, sendo que o saldo devedor será reajustado monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula.- São Paulo 13 de junho de 1984.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-3/46.223 Representando a dívida constante do R-2, foi emitida por TIBÉRIO ANTÔNIO FRANCO DE OLIVEIRA e s/m LEONOR GARCIA DE OLIVEIRA, já qualificados, em favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Av. Liberdade, nº 73, CGC nº 60.917.036/0001-66, a cédula hipotecária nº 230.834/7, série A, datada de 06/06/84.- São Paulo 13 de junho de 1984.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-4/46.223 Procede-se a presente averbação para ficar constando que o BANCO BRADESCO S/A., é a atual denominação da Bradesco S/A Crédito Imobiliário, conforme se verifica das atas arquivadas neste Cartório, realizadas em 29/12/88 e 13/01/89, registrada sob nºs 699.912 e 699.915 em 22/2/1989, nos termos do inst. part. de 23/8/91.- São Paulo, 09 de setembro de 1.991.- O ESC. AUT.

AV-5/46.223 CANCELADA a cédula hipotecária 230.834/7, série A, datada de 06/6/84, emitida em favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, reapresentada nesta data para as devidas anotações.- São Paulo, 09 de setembro de 1.991.- O ESC: AUT.-.-

matrícula
46.223

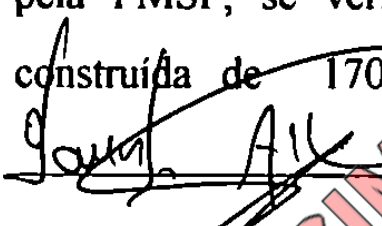
ficha
02

São Paulo, 13 de junho de 1.984.-

continua da ficha nº 01.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-6/46.223 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, à vista da quitação dada pelo BANCO BRADESCO S/A, à DJALMA HENRIQUE DOS SANTOS e s/m. IZILDINHA IANELLI DOS SANTOS, nos termos do campo 11 da cédula hipotecária número/230.834-7, série A, datada de 06/6/84.- São Paulo, 09 de setembro de 1.991.- O ESC. AUT.

AV-7/46.223 Do aviso recibo referente ao exercício de 1999, expedido pela PMSP, se verifica que o imóvel desta matrícula tem uma área construída de 170,00m². São Paulo, 18 de junho de 1.999.- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-8/46.223 Procede-se a presente averbação, nos termos da escritura a seguir registrada, para ficar constando que por sentença proferida aos 02/02/1999, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II- Jabaquara/Saúde, desta Capital, foi homologada a separação consensual de DJALMA HENRIQUE DOS SANTOS e IZILDINHA IANELLI, DOS SANTOS, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja IZILDINHA IANELLI, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 1.522, lavrada as fls. 053, do livro B-005, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 12º subdistrito - Cambuci, desta Capital, à-(CONTINUA NO VERSO).....

CNM 111450.2.0046223-24

matrícula

46.223

ficha

2v

verso

CNM 111450.2.0046223-24

margem do qual acha-se averbada tal ocorrência.- São Paulo, 18 de junho de 1.999.- EU [assinatura] AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO [assinatura]

R-9/46.223 Por escritura de 15/04/1999, do 29º Tabelião de Notas, desta Capital, (livro nº 400 - Fls. 307), DJALMA HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, separado consensualmente, vendedor, RG número 10.690.326 e CPF/MF número 949.851.208-63, res. e dom. nesta Capital., na Rua Elba, nº 1053, e IZILDINHA IANELLI, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG número 5.391.759-SSP/SP, res. e dom. nesta Capital., na Rua São Daniel, 197, aptº 33, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a JAIR SILVÉRIO DA SILVA e sua mulher ELIDA MARIA TERCITANO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele diretor, RG número 8.983.556-SP e CPF/MF número 987.536.658-72, ela diretora, RG número 18.779.297-SP e CPF/MF número 050.913.828-44, res. e dom. em São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Manoel Vanzela, nº 73, pelo valor de R\$ 53.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 18 de junho de 1.999.- EU [assinatura] AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO [assinatura]

R-10/46.223 Por escritura de 15/04/1999, do 29º Tabelião de Notas, desta Capital, (livro nº 400 - Fls. 311), JAIR SILVÉRIO DA SILVA e sua mulher
.....(CONTINUA NA FICHA Nº 3).....

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

46.223

ficha

3

São Paulo, 13 de junho de 1984

ELIDA MARIA TERCITANO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele diretor, RG número 8.983.556-SP e CPF/MF número 987.536.658-72, ela diretora, RG número 18.779.297-SP e CPF/MF número 050.913.828-44, res. e dom. em São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Manoel Vanzela, nº 73, TRANSMIRAM POR VENDA FEITA a EDSON APARECIDO FERRO, brasileiro, administrador, RG número 9.449.634 e CPF/MF número 995.625.108-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SILVANA MARIA ZAMPIERI FERRO, res. e dom. em São Bernardo do Campo, neste Estado, Rua Victor Hugo, 45, pelo valor de R\$ 30.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 18 de junho de 1.999.- EU, EDSON APARECIDO FERRO AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R. 11 - Em 12 de junho de 2001

Ref. prenotação n. 190.191, de 14 de maio de 2001

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 26 de abril de 2001, EDSON APARECIDO FERRO, RG n. 9.449.634-SSP/SP, CPF(MF) n. 995.625.108-91, operador de concessionária e sua mulher SILVANA MARIA ZAMPIERI FERRO, RG n. 13.428.389-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 060.483.868-93, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Victor Hugo, n. 45 - Vila Assunção, São Bernardo do Campo-SP, **PROMETERAM VENDER** o imóvel, pelo valor de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais) resgatável na forma ajustada do título a **EVANDRO CÉSAR DOS SANTOS**, RG n. 29.106.820-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 258.880.948-03, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DANIELLE GARCIA SILVA DOS SANTOS**,
.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0046223-24

matrícula
46.223

ficha
03v

CNM 111450.2.0046223-24

RG n. 27.096.320-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 245.800.758-97, vendedora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Rua Geraldo Flaúzino Gomes, n. 61, 12º andar, cj. 121 – Brooklin Novo, nesta Capital. Valor venal: R\$ 63.371,00. (Microfilme n. 190.191).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE

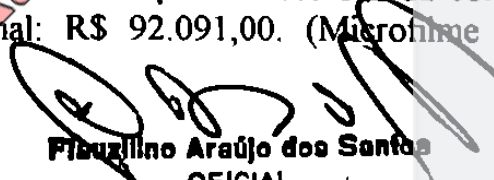

Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 15 de dezembro de 2003

Ref. prenotação n. 212.462, de 12 de dezembro de 2003

VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 11 de dezembro de 2003, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 89.900,00 (oitenta e nove mil e novecentos reais), cumprindo o compromisso de venda e compra objeto do R.11 supra, a **EVANDRO CÉSAR DOS SANTOS**, casado com **DANIELLE GARCIA SILVA DOS SANTOS**, qualificados, sendo que, do valor acima, R\$ 21.067,08 (vinte e um mil sessenta e sete reais e oito centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor venal: R\$ 92.091,00. (Microfilme n. 212.462).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente


Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 13 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 391.397, de 4 de agosto de 2020

CAUÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Contrato de Locação, firmado em Santo André - SP, em 16 de julho de 2020, os proprietários deram o imóvel em caução para garantia da locação celebrada por 36 (trinta e seis) meses, com início em 31 de julho de 2020 e término em 31 de julho de 2023, com aluguel mensal de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais), figurando como locadora JPM. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n. 57.688.384/0001-02, com sede na Avenida Ramiro Coleoni n. 530, sl. 01, Centro, Santo André – SP; e como locatários ALEXANDRE GARCIA SILVA, RG n. 27.096.321-2-SSP/SP, CPF n. 271.094.978-44,-(continua na ficha 04).....

matrícula

46.223

ficha

04

São Paulo,

13 de agosto de 2020

brasileiro, casado, representante, e VANESSA MARQUES, RG n. 29.597.864, CPF n. 305.969.828-79, brasileira, representante. (Microfilme n. 391.397).

Selo Digital Nº 1114503310462230010013209.


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

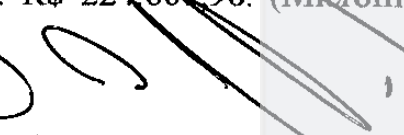
AV. 14 – Em 13 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 433.910, de 05 de junho de 2023

AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 02 de junho de 2023, que em virtude de reforma com acréscimo de área construída, a obra de construção civil constante no terreno desta matrícula passou a ter a área total de 273,28m², conforme Certificado de Regularização n. 2023-105509-00, emitido em 31 de maio de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle 70C2.F03F.9504.3F92, emitida em 01 de junho de 2023, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional do Ministério da Economia, tendo sido atribuído à obra o valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Valor Base de Cálculo: R\$ 224.601,98. (Microfilme n. 433.910). (Microfilme n. 433.910).

Selo Digital: 111450331000000113423323B


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 02 de fevereiro de 2024

Ref. prenotação n. 444.000, de 19 de janeiro de 2024

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado em Santo André - SP, em 04 de julho de 2023, o cancelamento da caução mencionada na AV. 13 supra. (Microfilme n. 444.000).

Selo Digital: 111450331000000122110224K


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

CNM 111450.2.0046223-24