

Atos e
referências

MATRICULA N.º 143 (CENTO E QUARENTA E TRÊS) DATA: 03-03-1.976

IMÓVEL: "A área de 3,978 ha., ou 1,64 alqueires, situada - neste município e comarca, que tem as seguintes dimensões: - "começa na margem direita da Rodovia Comte. João Ribeiro de Barros, próximo ao Trevo de Acesso de Lucélia; daí segue rumo magnético 52º16' NE na extensão de 451,72 mts., confrontando ao lado direito com as terras de Jose Tognello e outros até atingir um marco de madeira de Lei cravado a 10,00 m. - da margem direita de um Ribeirão; daí deflete a esquerda e segue rumo magnético 88º44' NW, na extensão de 117,00 mts., confrontando ao lado direito com as terras de Pedro Barbieri até atingir um marco de madeira; daí deflete novamente para a esquerda e segue rumo magnético 52º16' SW, na extensão de 89,00 m. confrontando ao lado direito com as terras de Pedro Barbieri, até atingir um marco de madeira de Lei; daí deflete, agora para a direita e segue rumo magnético 37º44' NW., na extensão de 55,40 mts., confrontando ainda ao lado direito com as terras de Pedro Barbieri, até encontrar um marco de madeira de Lei; daí deflete a esquerda e segue rumo magnético 52º16' SW., na extensão de 215,12 mts., confrontando ao lado direito com as terras de Justino Teixeira Agostinho até atingir um marco de madeira cravado na margem direita do Ribeirão Suíço; daí segue até o ponto em que este intercepta a Rodovia Comte. João Ribeiro de Barros na cuja margem direita acha-se cravado um marco de Madeira de Lei; daí segue pela referida rodovia em direção ao trevo de acesso para Lucélia, na extensão de 82,00 mts., até atingir um marco cravado a margem direita da rodovia que é o ponto de partida". - PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, sociedade cultural, recreativa, sediada a Av. Brasil nº 1.101 nesta cidade. - TÍTULO: Divisão Amigável de 26-02-76 do 2º Cartório Local. - VALOR: R\$ 30.000,00. - TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 16.544 neste registro. - Lucélia, 03 de março de 1.976. - O Escr. Habilitado *[assinatura]* (Rogercino Bernardineli).

R.1-

Lucélia, 18 de julho de 1.985. -

Certifico que por Contrato de Constituição Amigável de Servidão, de 17-05-85, devidamente assinado pelos contratantes e duas testemunhas, com firmas reconhecidas, entre partes - a adquirente da matrícula supra, Associação Atlética Banco do Brasil, com sede nesta cidade e a Caiuá-Serviços de Eletricidade S/A, com sede em São Paulo, verifica-se que a adquirente supra dá em servidão a referida Caiuá-Serviços de Eletricidades S/A, uma faixa de terras com 0,202 hectares com as seguintes confrontações: começa no ponto 1, km 9,246 m, situado a 3.203 m do marco MV-6, km 6.043, no rumo de 44º00'SE; segue com o rumo de 54º50'NE, numa distância de 10,25 m, confrontando com Justino Teixeira Agostinho até o ponto 2; segue com o rumo de 44º00'SE, numa distância de 101 m., confrontando com Associação Atlética Banco do Brasil até o ponto 2, segue com o rumo de 54º50'SW., numa distância de 20,5 m, confrontando com José Tognolo, até o ponto 4; segue com o rumo de 44º00'NW, numa distância de 101 m., confrontando com Associação Atlética Banco do Brasil até o ponto 5; segue com o rumo de 54º50'NE, numa distância de 10,25 m, confrontando com Justino Teixeira Agostinho até o ponto 1, onde teve início esta descrição. A presente servidão é perpetua a favor da Caiuá-Serviços de Eletricidade S/A, ou seus sucessores, para instalação de torres e postes para passagem de linha de transmissão de energia elétrica e de -

M: matrícula - R: registro - Av: averbação

(continua no verso)

Atos e
referências

Livro nº 2 - Registro Geral

mais cláusulas constantes do título. Que a ora servidão é a título gratuito mas as partes dão o valor de R\$ 10.000 para todos os efeitos legais.- O Oficial Maior Substº (Rogarcino Bernardineli).-

Av.2 / Em 22 de outubro de 2008.

Reserva Legal.

Pela petição datada de 03/10/2008, assinada pelo proprietário, acompanha de levantamento planimétrico e memorial descritivo elaborados pelo profissional, senhor Jordão Domingues Maciel Massei Pagani - CREA-SP 5062197571 - Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 92221220070266895, e Termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal nº 57406/2008, assinado pelo proprietário e pela Secretaria do Meio Ambiente - DPRN - representada pelo Supervisor da ET de Presidente Prudente-SP, Engº Agrº Vanderlei Teodoro Pereira, foi especializada a Reserva Legal, à vista do que determina o Art. 16 da Lei Federal nº 4.771 de 15/09/65, acrescido do parágrafo 2º pela Lei Federal nº 7.803 de 18/07/89, que incide sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, com 0,7956 hectares, correspondente a 20,00% da área total, compreendida dentro do seguinte roteiro: "Inicia-se no marco 1, cravado numa distância de 10,00 metros da margem esquerda do afluente do córrego Boa Esperança; daí, segue com rumo magnético de 88°44'00" NW e na distância de 117,00 metros até encontrar o marco 2, confrontando com propriedade de Pedro Barbieri; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 52°16'00" SW e na distância de 67,63 metros até encontrar o marco 3, confrontando com propriedade de Pedro Barbieri; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 44°56'08" SE e na distância de 74,25 metros, até o marco 4, confrontando com a área remanescente do referido imóvel; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 52°16'00" NE e na distância de 148,90 metros até encontrar o marco 1, confrontando com propriedade de José Torgnello e outros". Desta R\$ 14,88 - Guia nº 200/08.

O Preposto Substituto:

(Gerson L. Ferrari).

Av.3 / Em 22 de outubro de 2008.

Inscrição cadastral.

Faz-se a presente averbação de ofício no sentido de ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 7.260.394-1, nos termos da certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 06/10/2008. Dados do imóvel constantes no CCIR 2003/2004/2005 apresentado: código do imóvel rural: 615.080.004.480-8; denominação do imóvel rural: Associação Atlética Banco do Brasil; área total (ha): 3,90; classificação fundiária: minifúndio; indicações para localização do imóvel rural: SP 294 trevo de Lucélia; município sede do imóvel rural: Lucélia; UF: SP; módulo rural do imóvel (ha): -*-; nº de módulos rurais: -*-; módulo fiscal do município (ha): 20,0; nº de módulos fiscais: 0,1950; FMP (ha): 3,0. Desta nihil.

O Preposto Substituto:

(Gerson L. Ferrari).