



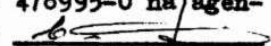
Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0019396-12
Ficha Nº. -1-
Ano 1995

Livro Nº. 2
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº. 19.396 Data: 27 de outubro de 1.995.

IMÓVEL:- A unidade constituída pelo Apartamento nº. 02-E, ...do Condomínio Residencial "PORTAL DA INDEPENDÊNCIA", situado nesta cidade, a rua INDEPENDÊNCIA nº. 710, com área privativa de 56,95m², área de uso comum de 22,34 m², área total de 79,29 m², correspondendo a fração ideal do solo, coisas de uso comum e fins proveitosos, equivalentes a 1,296% (68,412m²) do terreno, com uma vaga de garagem. O terreno onde se assenta o prédio faz frente para a rua Independência com 35,60 metros, perfazendo área total de 5.278,50 metros quadrados.- **PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA NOBRE DE JOINVILLE LTDA., com sede nesta cidade, à rua Pedro Mayerle nº 145, inscrita no CGC/MF sob nº 83.629.717 / 0001-24.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado na matrícula nº. 2.969, fichas 01 a 03 do livro nº 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial: .-

R.1-19.396:- Joinville, 27 de outubro de 1.995. **TRANSMITENTE:-** CONSTRUTORA NOBRE DE JOINVILLE LTDA., acima qualificada, por seu sócio José Marcos de Oliveira Junior, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI nº 1/R-113560-SSI/SC e do CPF nº 200.378.059-91, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** ISRAEL DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 2/R-1.775.536-SSP/SC, CPF nº 536.794.159-15, residente e domiciliado a rua Nove de Março, nº 734, nesta cidade.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº 294/13), data de 20 de outubro de 1.995.- **VALOR:-** R\$.36.617,01 (trinta e seis mil, seiscentos e dezessete reais e um centavo) sendo R\$.6.980,76 (seis mil, novecentos e oitenta reais e setenta e seis centavos) com recursos próprios e o saldo de R\$.29.636,25 (vinte e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos), mediante financiamento. O imposto de transmissão de propriedade Inter-Vivos no valor de R\$.287,80 foi pago pela guia nº 478995-0 na agência local do BESC em 26/10/95. O Oficial: .-

R.2-19.396:- Joinville, 27 de outubro de 1.995.- **DEVEDOR:-**

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGC/MF 83.545.335/0001-12
JOINVILLE - Santa Catarina



Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0019396-12

Continuação da matrícula Nº. 19.396

ISRAEL DE MELO, já qualificado na presente matrícula. **CREDORA HIPOTECÁRIA:**- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios - Bloco "O", Térreo, inscrita no CGC/MF sob nº 00.655.522/0001-21, por seu representante legal assinado.- **TÍTULO:**- Primeira e Especial Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:**- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação - número: 294/13, datado de 20/10/95.- **CONDIÇÕES:**- Valor do Financiamento: R\$.29.636,25 (vinte e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos), que se compromete a resgatar no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas no Plano/Sistema de Amortização - PES-CP/PRICE, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 11,07% e efetiva de 12,00% anuais, sendo de R\$.402,31 o valor total do encargo mensal, a iniciar-se em 20 de novembro de 1.995. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial do Registro: 

AV-3-19.396: - Em 01 de Novembro de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.02.24.0741.0043, conforme comprova guia de ITBI nº. 9727/2019 expedida aos 02/09/2019. Protocolo: 123.929, 04 de Outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQD97162-XUTN.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

AV-4-19.396: - Em 01 de Novembro de 2019. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme carta de adjudicação, firmada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza, em data de 15/05/2019, nos autos do processo nº 0056707-31.2000.8.24.0038, da 2ª Vara de Direito Bancário de Joinville, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no R.2 supra. Protocolo: 123.929, 04 de Outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQD97161-FPT6.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta 

R-5-19.396: - Em 01 de Novembro de 2019. - **Adjudicação.**

Transmitente: ISRAEL DE MELO, CPF 536.794.159-15, RG 2/R 1.775.536 SSP/SC, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua Nove de Março, nº 734, neste município de Joinville. Adquirente: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco O, anexo do Comando do Exército, 4º andar, Zona Cívico-Administrativa, em Brasília/DF. Conforme Carta de Adjudicação, extraída dos autos

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4ZQN-XEGAW-PGNA4-3JP8Z>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0019396-12

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 19.396

Data: 01 de Novembro de 2019.

da execução - processo nº 0056707-31.2000.8.24.0038, movida por Associação de Poupança e Empréstimo Pouplex, da 2ª Vara de Direito Bancário de Joinville, em data de 15/05/2019, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza, este imóvel foi adjudicado pelo valor de R\$ 220.000,00. ITBI: foi recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 220.000,00, conforme guia nº 9727/2019. FRJ: 28346670002792370, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 23/10/2019. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 123.929, 04 de Outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQD97160-WU04.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 19.396 (até Av/R.5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 14 de julho de 2026

Alice Manes Petry - Escrevente Certidão 3

Documento assinado digitalmente por Alice Manes Petry - Escrevente Certidão 3

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R\$27,56
ISS: R\$ 0,83
FRJ: R\$ 6,26
Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4ZQN-XEGAW-PGNA4-3JP8Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

