



LIVRO n.º 2 REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA

18.332

FICHA

01

CNM:120147.2.0018332-51

Oficial de Registro de Imóveis

TANABI S. P.

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

06 de JUNHO de 2005

**IMÓVEL:** Imóvel com a área de 20.464,15 metros quadrados ou 2,05 ha. de terras, neste distrito, município e Comarca de TANABI, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: "a referida gleba delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 01, assinalado em planta, como segue: do vértice 01 segue até o vértice 02 no rumo de 36° 56' 16" NW, na extensão de 278,15 metros, confrontando 214,04 metros com a Rua Izidoro Giraldes Martins, 32,50 metros com a Prefeitura Municipal de Tanabi e 31,61 metros confrontando com Jorge Nassar Frange; do vértice 2 segue até o vértice 3 no rumo de 49° 35' 24" SW, na extensão de 20,18 metros, confrontando com a Rua Nelson Dias; do vértice 3 segue até o vértice 4 no rumo de 16° 30' 09" SE, na extensão de 305,70 metros, confrontando com a Avenida Marginal; finalmente, do vértice 4 segue até o vértice 1 (início da descrição), no rumo de 48° 45' 54" NE na extensão de 127,23 metros, confrontando com Odarci Alves Magalhães, Gilberto Alves Magalhães, Milton Alves de Magalhães e Maraisa Alves de Magalhães Avanço, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 20.464,15 m² ou 2,05 ha." **PROPRIETÁRIO:** ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL - AABB, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.157.443/0001-29, com sede na Rua Milon Ferreira da Silva, s/nº, em Tanabi, SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 17.227, fls. 297, Livro 3-N de 22/01/1974, e Transcrição nº 18.014, fls. 216, Livro 3-O de 12/02/1975, deste ofício de Registro de Imóveis. **CADASTRO:** Não consta. A presente matrícula foi aberta em razão da retificação judicial das transcrições nºs. 17.227 e 18.014, conforme Mandado arquivado. Protocolo nº 067073 (06/05/2005).

O Escrevente Autorizado

Marcos Alvanir da Silveira Ventura

O Oficial

Rui José Corrêa Pontes

Requisição 081929 **CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica desta matrícula, extraída nos termos do Artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão.  
Tanabi-SP, 20 junho 2023  
(09:58 h)  
Marcos Alvanir da S. Ventura Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Rui José Corrêa Pontes  
Oficial  
CEP 15170-000 - TANABI-SP  
EMOLUMENTOS DO ESTADO E TAXA DA CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA, PAGOS POR VERBA. INSTR. GR 21/67-22.6.67  
RESOL. 5/70.29.5.70

| Valor cobrado por certidão |           |
|----------------------------|-----------|
| Ao Oficial.....            | R\$ 40,91 |
| Ao Estado.....             | R\$ 11,63 |
| A Sec. da Fazenda.....     | R\$ 7,96  |
| Ao Fundo Reg. Civil.....   | R\$ 2,15  |
| Ao Tribunal Justiça.....   | R\$ 2,81  |
| Ao Município.....          | R\$ 1,64  |
| Ao Ministério Público..... | R\$ 1,96  |
| Total.....                 | R\$ 69,06 |
| RECEBIDO.....              |           |



Este documento contém dados pessoais que consistem no 'arquivo público', ficando o solicitante responsável pelo eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020. Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br> - Selo Digital: 1201473C30081929000001230

**EM BRANCO**

