



Valide aqui
a certidão.

CNM: 089615.2.0054183-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 1	DATA: 15/10/2018
---------------------	-------------	---------------------

IMÓVEL: Lote rural nº 913, da GLEBA SANTA ROSA, Núcleo Colonial Santa Cruz, 1º Distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 01 a margem de uma estrada projetada, no canto dos lotes 913 e 914, com o rumo de 55°02'NE e a distância de 145,00m atinge o marco nº 02, canto dos lotes 912 e 913, situados também a margem de uma estrada projetada; daí, com o rumo de 34°58'SE e a distância de 700,00m vai ao marco 03, canto dos lotes 912 e 913 e a linha de divisa do lote 1097; definindo assim a linha de divisa dos lotes 910 e 913; do marco 03, esclarecido na linha de divisa entre os lotes 913 e 1097, segue a linha em demanda ao marco nº 04, onde atinge o rumo de 55°02'SW e a distância de 145,00m do marco 04, no canto dos lotes 913 e 914, definindo a divisa entre os mesmos segue com o rumo de 34°58'NW com a distância de 700,00m até atingir o marco nº 01, inicial deste roteiro, sendo os rumos mencionados verdadeiros e encerram a área líquida de 101.500,00m², sem benfeitorias. **Certifico que foi instituída em favor da THYSSENKRUPP CSA SIDERÚRGICA DO ATLÂNTICO LTDA, CNPJ nº 07.005.330/0001-19, com sede na Avenida João XXIII, s/nº, Distrito Industrial de Santa Cruz, Rio de Janeiro, RJ, SERVIÇÃO PERPÉTUA E IRREVOGÁVEL DE PASSAGEM** em uma faixa de 100,00m (cem metros) de largura, que assim se descreve: **ÁREA COM 1.800,00M²** de formato trapezoidal, medindo a partir do ponto 01 de coordenadas N=7.477.789,562 e E=631.042,695, localizado na divisa entre este lote e o lote 912 de propriedade de Claudio Henrique Vieira Angelo, deste segue com o rumo de 53°33'00"NE, por uma distância de 145,00m, confrontando com o lote 1.107 de propriedade de Furnas Centrais Elétricas S/A, até o ponto 02 de coordenadas N=7.477.875,709 e E=631.159,329; deste segue com o rumo de 36°27'00"SE, por uma distância de 21,22m, confrontando com o lote 914 de propriedade de Luiz Carlos de Carvalho Studart, até o ponto 03 de coordenadas N=7.477.858,641 e E=631.171,936, deste segue com o rumo de 60°28'29"SO, por uma distância de 146,06m, confrontando com o imóvel serviente, até o ponto 04 de coordenadas N=7.477.786,659 e E=631.044,839; deste segue com o rumo de 36°27'00"NO, por uma distância de 3,61m, confrontando com o lote 912, até o ponto 01, onde teve início esta descrição, perfazendo o perímetro descrito a área de 0,18 ha. **PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS DE CARVALHO STUDART**, brasileiro, economista, portador da CI nº 726 do CRE/RJ, CNH nº 445510405, nº de registro 00325493304, do DETRAN/RJ, de 06/03/2003, CPF nº 024.265.527-00, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARLENI DE CARVALHO STUDART**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 02.599.508-5, do IFP/RJ, CNH nº 148403723, nº de registro 00668944099, do DETRAN/RJ, de 16/07/2009, CPF nº 090.491.557-31, residente e domiciliado na Rua Fala Amendoeira, nº 348, apartamento 1.002, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 1v	DATA: 15/10/2018
---------------------	--------------	---------------------

nº 306 do livro nº 02-Registro Geral, do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Seropédica, RJ, transferida a atribuição registral a esta Serventia por decisão da Exma. Sra. Dra. Maria Augusta Vaz Monteiro de Figueiredo, processo nº 2016-65568 em 25/10/2016. Itaguaí, 15 de outubro de 2018. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. fms/gcs.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV1M54183 (15ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo a **MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL** da proprietária para **TERNIUM BRASIL LTDA**, com sede em Avenida Joao XXIII, S/n, Distrito Industrial, Santa Cruz, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ sob nº 07.005.330/0001-19, cláusula 3; **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL**, cláusula 1; **A RENÚNCIA** do Presidente WALTER DE CASTRO MEDEIROS e a **ELEIÇÃO** do novo Presidente MARCELO RODOLFO CHARA, cláusula 2; e demais cláusulas conforme consta na 15ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003089153 em 18/09/2017, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$174,28. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79460 PEM.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV2M54183 (16ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, cláusula 1 e demais alterações conforme consta na 16ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003156553 em 21/02/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,38. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79461 VPE.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV3M54183 (17ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo que **TERNIUM STAAL B. V. cede e transfere** quotas do capital social, livre e desembaraçadas a **TERNIUM INTERNACIONAL ESPAÑA S.L.**, sociedade organizada de acordo com as leis da Espanha, CNPJ nº 12.101.073-0001-59, tendo como representante legal, Simone Galante Alves, brasileira, solteira, advogada, OAB/RJ nº 85.152, CPF nº 952.915.717-72, bem com o aumento do capital social; nova redação da cláusula 5ª do

Continua na Ficha: 2



Valide aqui
a certidão.

CNM:089615.2.0054183-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 2	DATA: 20/01/2020
---------------------	-------------	---------------------

contrato social e demais alterações conforme consta na 17ª Alteração Contratual arquivada na JUCERJA sob o nº 00003162541 em 06/03/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79462 ZNQ.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV4M54183 (18ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento averbo que a empresa **TERNIUM BRASIL LTDA**, alterou o endereço de sua filial para Rua Rubem Ferreira Brito, nº 13, Área do Dique, Seropédica, RJ; **nova redação da cláusula 5ª do contrato social** e demais alterações conforme consta na 18ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003182306 em 18/04/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79463 MNS.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV5M54183 (19ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, **nova redação da cláusula 5ª do contrato social** e demais alterações conforme consta na 19ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003202871 em 04/06/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79464 BOT.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV6M54183 (20ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, e **nova redação da cláusula 5ª do contrato social** e demais alterações conforme consta na 20ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003216152 em 21/06/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O

Continua no verso...



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 2v	DATA: 20/01/2020
---------------------	--------------	---------------------

OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS:
R\$143,33 eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79465
URN.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV7M54183 (21ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, nova redação da **clausula 5ª do contrato social** e demais alterações conforme consta na 21ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003218959 em 27/06/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33 eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79466
YJE.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV8M54183 (22ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, nova redação da **clausula 5ª do contrato social** e demais alterações conforme consta na 22ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003226579 em 12/07/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33 eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79467
XOF.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV9M54183 (23ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, nova redação da **clausula 5ª do contrato social** e demais alterações conforme consta na 23ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003230567 em 20/07/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33 eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79468
FSF.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV10M54183 (24ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

Continua na Ficha: 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM: 089615.2.0054183-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 3	DATA: 20/01/2020
---------------------	-------------	---------------------

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, **nova redação da cláusula 5ª do contrato social e** demais alterações conforme consta na 24ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003346300 em 12/09/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79469 JFF.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV11M54183 (25ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo o **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, **nova redação da cláusula 5ª do contrato social e** demais alterações conforme consta na 25ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003363758 em 21/09/2018, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79470 UBG.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV12M54183 (26ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo a **RETIFICAÇÃO E O AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL** da proprietária, já qualificada, **nova redação da cláusula 5ª do contrato social e** demais alterações conforme consta na 26ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003483651 em 16/01/2019, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECTK 79471 KMW.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV13M54183 (27ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo a **NOEMAÇÃO DE NOVOS DIRETORES**, cláusula 1; a **nova redação da cláusula 6ª do contrato social e** demais alterações conforme consta na 27ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003499488 em 30/01/2019, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de

Continua no verso...



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 3v	DATA: 20/01/2020
---------------------	--------------	---------------------

26/12/2019, Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O
OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS:
R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECGW 43810
YJY.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV14M54183 (28ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo a **RENÚNCIA E A NOMEAÇÃO DE NOVO DIRETOR**, cláusula 1; a nova redação da cláusula 6ª do contrato social e demais alterações conforme consta na 28ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003646296 em 10/06/2019, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECGW 43811 TIS.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV15M54183 (29ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

A requerimento, averbo a **REELEIÇÃO DE MEMBROS DA DIRETORIA**, cláusula 1; a nova redação da cláusula 6ª do contrato social e demais alterações conforme consta na 29ª Alteração Contratual, registrada na JUCERJA sob o nº 00003765043 em 19/09/2019, a qual fica arquivada em Cartório, para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 53205, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$143,33. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECGW 43812 SFO.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV16M54183 (EXTINÇÃO DE SERVIDÃO)

AVERBO a extinção da servidão instituída na presente matrícula, conforme Escritura Pública de Extinção de Servidão Administrativa, lavrada no tabelionato anexo a esse serviço registral, no Livro 285, fls. 200, ato 164, em 30/09/2019 em que são partes **LUIZ CARLOS DE CARVALHO STUDART**, e sua mulher **MARLENI DE CARVALHO STUDART**; e **TERNIUM BRASIL LTDA**, todos já qualificados, ficando o imóvel livre de qualquer gravame. Protocolo nº 53206, fls. 19v, do livro 1-C, de 26/12/2019. Itaguaí, 20 de janeiro de 2020. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$174,28. eml/ryok. Selo de fiscalização eletrônico nº ECGW 43813 RHE.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

Continua na Ficha: 4



Valide aqui
a certidão.

CNM: 089615.2.0054183-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 4	DATA: 12/09/2023
---------------------	-------------	---------------------

R17M54183 (DOAÇÃO)

Nos termos da escritura pública de Doação lavrada pelo Tabelionato anexo a este Serviço Registral, no livro 300, fls. 065/066, ato 052, em 25 de agosto de 2023, **LUIZ CARLOS DE CARVALHO STUDART**, e sua mulher **MARLENI DE CARVALHO STUDART**, já qualificados, **DOARAM** o imóvel objeto da presente matrícula estimado em R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais), a **LEONARDO DE CARVALHO STUDART**, brasileiro, empresário, CPF nº 080.850.627-71, casado pelo regime da separação legal de bens, nos termos dos artigos 1.641, inciso I, e 1.523, inciso III, do Código Civil, em 14/06/2023, com **FERNANDA DE MATTOS STUDART**, brasileira, CPF nº 021.772.497-32, residente na Avenida Malibu, nº 260, Bloco 01, Apto 605, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. Valor atribuído R\$138.375,00. ITD recolhido através da guia nº 2023-2-073230-3-00. Consta na escritura dentre outros CCIR nº 57142713230, pertinente ao exercício de 2023 devidamente quitado, Código do Imóvel Rural 521.035.003.085-1; Denominação: Lote 913; Área Total (ha) 10,1000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Módulo Rural (ha) 40,4000; nº de Módulos Rurais: 0,25; Módulo Fiscal (ha): 10,0000; nº de Módulos Fiscais 1,0100; Fração Mínima de Parcelamento (ha) 2,00; Certidão negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federal e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF: 7.061.356-7; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro de nº RJ-3305554-5C7BCA377CF84AF6B393147F05FA5B73; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude - 22°48'17,58"S, Longitude - 43°43'14,76"O. **INTERVENIENTES: LUCIANA DE CARVALHO STUDART**, brasileira, solteira, não convivendo em união estável, maior, tecnóloga em processamento de dados, CPF nº 013.879.487-17, residente na Rua Fala Amendoeira, nº 348, Apto 1702, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ; e **FERNANDA DE CARVALHO STUDART**, brasileira, divorciada, não convivendo em união estável, tecnóloga em processamento de dados, CPF nº 016.729.797-06, residente na Praça Antônio Callado, nº 85, Apto 1604, bloco 02, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de nºs 01566.23.08.31.32.066 e 01566.23.08.31.08.088, não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra o nome dos doadores. Protocolo nº 58698, fls. 94, do livro 1-C, de 29/08/2023. Itaguaí, 12 de setembro de 2023. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, Matr. 90/021. Custas R\$3.147,21. agbs/ryok. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUH 24520 IYY. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular de 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

Continua no verso...



Valide aqui
a certidão.

CNM: 089615.2.0054183-11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 54183	FICHA: 4v	DATA: 12/09/2023
----------------------------	---------------------	----------------------------

AV18M54183 (CLÁUSULAS RESTRITIVAS)

De acordo com a escritura mencionada no R. 17 desta, o imóvel objeto da presente matrícula, foi gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**. Protocolo nº 58694, fls. 94, do livro 1-G, de 29/08/2023. Itaguaí, 12 de setembro de 2023. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Matr. 90/021. CUSTAS: R\$ 239,26. agbs/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUH 24522 PAB.** Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular de 2º Ofício
Matr. 90/021
Itaguaí - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Protocolo Nº 58698 - Data do Ato: 12/09/23

Certidão da Situação Jurídica Atualizada do Imóvel

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real/Registro (Transcrição) a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. Assinada eletronicamente. "Provimentos CGJ nº 89/2016 e 83/2022, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUH 24521 OAU



Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Funperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
ISS:	4,77
Selo Eletrônico:	2,48
Total:	134,50



Valide aqui
a certidão.

Título : E.Publica (25/08/2023), ITAGUAI 2 OFICIO DE JUSTICA, Lv. 300, Fl. 065/066,
referente a DOACAO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **58698** em 29/08/2023 , no livro 1C,
folha , foi registrado/averbado em **12/09/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº 54183 - GLEBA SANTA ROSA, Lt. 913, com as seguintes medidas e confrontações.:	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEHU 24520 IYY	- R.17 - Doacao
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEHU 24521 OAU	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Intimação / Notif. Correo Eletrônico	2	44,88	0,88	8,96	2,24	2,24	1,78	0,00	0,00	60,98
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão RGI	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	40,03	0,80	8,00	2,00	2,00	1,60	0,00	0,00	54,43
Registro em Geral	1	1.974,95	39,49	394,99	98,74	98,74	78,99	0,00	0,00	2.685,90
----- ISS -----										111,24
----- Total -----		2.181,28	43,59	436,22	109,04	109,04	87,22	0,00	0,00	3.077,63

Valor da tabela de Emolumentos: 3.077,63
Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Selo de Fisc. Eletrônico(REC. DE TERCEIROS): 7,44
Consulta B.I.B.....(RECEITA DE TERCEIROS)....: 56,14
Depósito Efetuado: 3.141,21
Complemento de Depósito.....: 0,00
Diferença: 0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato (s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **014626**

Recebemos a quantia de R\$ **3.141,21** (tres mil e cento e quarenta e um reais e vinte e um centavos), pelos atos acima discriminados, de LUIZ CARLOS DE CARVALHO STUDART, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 12/09/2023 .

Rio de Janeiro, 12 de Setembro de 2023.

