

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

173.827

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

23 de maio de 1990

IMÓVEL Rua Oswaldo Lussac nº 131, aptº. 204 do bloco 08 e respectiva fração de 0,007825 do terreno. FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.850119-7, CL Nº 1856.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 36,70m de frente, 223,00m por um lado e 198,00m pelo outro, 43,40m nos fundos, confrontando pelo lado direito de quem olha para o terreno com propriedade de Manoel Ornelas Filho ou sucessores, pelo lado esquerdo com terreno de Manoel Macedo Pais e na linha dos fundos com propriedade de Carlos Pereira ou sucessores. PROPRIETÁRIA: COOHASGON - COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA, com sede em São Gonçalo-RJ, CGC nº 30.337.539/0001-00. Adquirido por compra a Treville Empreendimentos e Participações Ltda, conforme contrato particular de 14.01.88, registrado sob o nº 5 na matrícula nº 12538 em 05.02.88. INDICADOR REAL - L2 4-BM nº 88376 fls. 145v Rio de Janeiro, 23 de maio de 1990.

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada neste Ofício sob o nº 6 na matrícula nº 12538, a hipoteca gravando o imóvel, sendo credora a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme contrato particular de 14.01.88, registrado em 05.02.88. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1990.

O OFICIAL

Av.02 HIPOTECA EM 2º GRAU - Consta registrada neste Ofício sob o nº 11 na matrícula nº 12538, a hipoteca em 2º grau, gravando o imóvel, sendo credora a Caixa Econômica Federal, conforme contrato particular de 07.06.89, registrado em 05.09.89. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1990

O OFICIAL

Av.03 CANCELAMENTO DE HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelo contrato particular de 20.11.89, prenotado em 28.12.89 sob o nº 452.202 às fls.282, do livro 1-CF, fica cancelada a Av.2, face a quitação dada pela credora-

segue no verso

MATRÍCULA

173827

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca registrada com o nº 6, pelo preço de R\$69.951,67. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC48349 EGR

R - 8 **ARREMATACÃO:** Pela Carta de 29/11/21, prenotada em 15/12/23 com o nº 2167147 a fl. 78v do livro 1-MJ, contendo auto de leilão realizado pelo leiloeiro NORMA MARIA MACHADO em 05/11/21 e 29/11/21, arquivado nesta Serventia, promovido pelo fiduciário FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.280.601/0001-59, nos termos do art. 27 da Lei 9514/97, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$150.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 2528235 com base na lei 2277/94 artigo 8º, parágrafo único, inciso I, com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC48352 EUL

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 8 de ARREMATACÃO, decorrente de ação movida pelo credor hipotecário, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, de acordo com os arts. 1499 e 1501 do CCB. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$56.659,00. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

173827

FICHA

2

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC48353 TWB

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 8, para constar que a arrematação registrada e nos termos do Decreto Lei 70. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ricdigital.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital