



167.332

Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
23.074	Zona/Bairro <u>BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA</u> Índice			MATRÍCULA Nº
Data	Lote 15	Quadra 264	Secção	10201, deste
15.06.1994	Rua	Nº.		cartório.-
	Aptº.	Loja	Sala	
	Área do Lote cfe. planta		FR. Ideal	Livro 2

Proprietário: **COEMP-COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS S/A.**, com sede em Belo Horizonte, MG, CGC nº 17.174.418/0001-18.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra 264 (duzentos e sessenta e quatro), do loteamento de nomeado Balneário Água Limpa, nesta cidade, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-Mat. 23.074 - Protocolo nº 29.253, em 15.06.1994 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício desta cidade, em 18.05.1994, às fls. 26 de Lº nº 75-B, a proprietária Coemp- Comércio Empreendimentos S/A., já qualificada, representada neste ato, por Regina Annes Guimarães, juntamente com seu procurador Sebastião dos Reis Ribeiro da Silva, vende o imóvel objeto desta matrícula a ARTUR RODRIGUES DE ABREU, brasileiro, casado, comerciante, cpf 276.919.696-00 e da CI M-1 258.157/SSPMG, residente e domiciliado à rua Paulo Piedade Campos, 455, ap. 304, bairro Estoril, em Belo Horizonte, MG, pelo preço de R\$76.949,33, quitados. Foi pago o ITBI sobre o valor de R\$1.077.542,40. Consta na escritura que a vendedora declara que o imóvel não faz parte do Ativo Permanente da empresa. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

Av-2-23.074 - Protocolo nº 72.085, em 03/06/2008 - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 28/05/2008 e da certidão de casamento expedida em 26/05/2008 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032565, fls. 230, Livro 220-B, para constar que o proprietário Artur Rodrigues de Abreu, constante no R-1, é casado com ODÍLIA MARTA GOMES ABREU, desde 28/07/1990, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,63; TFI: R\$2,72. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

R-3-23.074 - Protocolo nº 72.086, em 03/06/2008 - COMPRA E VENDA - VENDEDORES: ARTUR RODRIGUES DE ABREU, já qualificado, e sua mulher ODÍLIA MARTA GOMES ABREU, brasileira, comerciante, CPF 527.441.246-72; COMPRADOR: RODRIGO ADRIANO AMARAL COSTA REIS, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CPF 001.453.976-45, residente e domiciliado na Rua Resedá, 130, Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL 04/01/264/0571-001; VALOR: R\$14.000,00, quitados; TÍTULO: Escritura pública do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 22/04/2008, fls. 107, Livro 453 N. ITBI recolhido no valor de R\$303,46; avaliação fiscal R\$14.000,00. Emol: R\$217,46; TFI: R\$83,79. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

R-4-23.074 - Protocolo nº 84.121, em 23/04/2010 - COMPRA E VENDA - VENDEDOR: RODRIGO ADRIANO AMARAL COSTA REIS, já qualificado; COMPRADOR: ALEX DE PAULA SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF 046.668.426-67, residente e domiciliado na Rua Alga Verde, 132/404, Floramar, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; VALOR: R\$20.000,00, quitados; TÍTULO: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 16/04/2010, fls. 003/004, Livro 1593-N. ITBI recolhido no valor de R\$436,03; avaliação fiscal R\$20.000,00. Emol: R\$309,91; TFI: R\$119,42. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-5-23.074 - Protocolo nº 130.682, em 29/02/2016 - COMPRA E VENDA - **VENDEDOR: ALEX DE PAULA SOUZA**, RG MG-10.466.058 SSP/MG, já qualificado; **COMPRADORA: ANA MARIA DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, manicure, RG M-3.813.447 SSP/MG, CPF 420.891.586-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 16/11/1979, com Santo Ferreira da Silva, brasileiro, pedreiro, RG MG-1.165.587 PC/MG, CPF 023.803.016-50, residente e domiciliada na Rua Labrador, 528, Jardim Canadá, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$44.000,00; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 25/02/2016, fls. 021/022, Livro 2732 N. ITBI recolhido no valor de R\$933,28; avaliação fiscal em R\$44.000,00. Emol: R\$722,74; TFI: R\$270,48; Total: R\$1.001,22. [mfa]. Em 08/03/2016. **Deu Fé. O Oficial:** Escrivente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 23074 a que se refere. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 08 de março de 2016.

Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / Melilla Barroso Ribeiro - Substituta /
Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$14,89 Recivil: R\$0,89 Taxa fiscalização: R\$5,57 Total: R\$21,35
 167.332 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício do Registro de Imóveis
 Nova Lima - MG - CNS:05.945-1



Selo Eletrônico Nº **AMX16938**
 Cod. Seg.: **7145.5837.9442.2398**

Quantidade de Atos Praticados: **00002**

Emolumentos: R\$738,52 - TFI: R\$284,05

Valor Final: R\$1022,57

Consulte a validade deste Selo no
 site: <https://selos.tjmg.jus.br>