



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0111093-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
111.093

ficha
01

São Paulo, 29 de dezembro de 1.992

IMÓVEL:- PRÉDIO RESIDENCIAL situado na rua Iguatemi, nº 284, casa 17 ou "R" no 28º subdistrito - Jardim Paulista, e seu respectivo terreno que mede 3,85ms. de frente aproximadamente, igual metragem nos fundos, onde confronta com o imóvel de nº 306 da rua Iguatemi, por 16,70ms. da frente aos fundos; de ambos os lados, confrotando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 15, ou "Q", e pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 19 ou "S", contendo a área de 64,40ms2., aproximadamente.-

CONTRIBUINTE:- 016.074.0107-1.

PROPRIETÁRIA:- YEDA DE OLIVEIRA FRANCO, que também se assina, YEDDA DE OLIVEIRA FRANCO, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº 946.716-SSP/SP. e CPF. nº 681.421.888-72, domiciliada nesta Capital, à rua Itacema, nº 380 - apto. nº 73.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 121.133, deste Cartório.

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.01/111.093

Data:- 29/dezembro/1992

Pela escritura datada de 25 de novembro de 1992, de notas do 17º Cartório desta Capital, livro 2700, fls. 273, a proprietária, já qualificada, transmitiu por doação a RUY DE AZEVEDO MARQUES FILHO, brasileiro, divorciado, pecuarista, RG. nº 3.701.770-SSP/SP. e CPF. sob número 677.676.998-20, domiciliado em Barretos, neste Estado, à rua Bolívia, nº 2965, a nua propriedade do imóvel, pelo valor de Cr..... \$116.044.848,60.-

Márcus A. A. Pútes
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL4ZC-R33KF-DJP8J-6CGLB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0111093-39

matrícula
111.093

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

R.02/111.093 Data:- 29/dezembro/1992
Pela escritura datada de 25 de novembro de 1992, de notas do 17º Cartório desta Capital, livro 2700, fls. 273, YEDA DE OLIVEIRA FRANCO, que também se assina YEDDA DE OLIVEIRA FRANCO, divorciada, já qualificada, reservou para si, o usufruto vitalício do imóvel, em que figura como nú-proprietário, RUY DE AZEVEDO MARQUES FILHO, divorciado, também já qualificado, pelo valor de Cr\$58.022.424,30.-

Márcus A. A. Pállos
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.03/111.093 Data:- 29/dezembro/1992
Consta que o imóvel fica gravado com as cláusulas de impenhorabilidade, inalienabilidade e incomunicabilidade; nos termos da escritura datada de 25 de novembro de 1992, de Notas do 17º Cartório desta Capital, livro 2700, fls. 273.-

Márcus A. A. Pállos
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.04/ Data: 18/ABRIL/2017
Verifica-se que a Rua ou Passagem Particular com entrada pelo nº 284 da Rua Iguatemi denomina-se atualmente **Travessa Roberto Douglas Machado**, conforme prova a Certidão nº 241.720/96-6, expedida em 28 de outubro de 1996, pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 30 de setembro de 2016, referida no R.07. Protocolo nº 531.822 de 06/04/2017.

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

Av.05/ Data: 18/ABRIL/2017
Fica cancelado o R.02, referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **YEDA DE OLIVEIRA FRANCO**, CPF/MF nº 681.421.888-72, ocorrido em 14 de dezembro de 2006, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito -

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL4ZC-R33KF-DJP8J-6CGLB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0111093-39

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

111.093

ficha

02

Liberdade, desta Capital, ficando consolidada a plena propriedade na pessoa de RUY DE AZEVEDO MARQUES FILHO, CPF/MF nº 677.676.998-20, já qualificado, por escritura de 30 de setembro de 2016, referida no R.07. (Valor de referência proporcional: R\$191.209,66). Protocolo nº 531.822 de 06/04/2017.

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

Av.06/

Data: 18/ABRIL/2017

Ficam canceladas as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE**, **INALIENABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**, averbadas sob nº 03, que gravam o imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de RUY DE AZEVEDO MARQUES FILHO, ocorrido em 23 de julho de 2016, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Barretos, deste Estado, mencionada no título, por escritura de 30 de setembro de 2016, referida no R.07. Protocolo nº 531.822 de 06/04/2017.

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

R.07/

Data: 18/ABRIL/2017

Por escritura de 30 de setembro de 2016, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.672, fls. 379/386, de inventário dos bens deixados por **RUY DE AZEVEDO MARQUES FILHO**, CPF/MF nº 677.676.998-20 (falecido em 23 de julho de 2016, no estado civil de divorciado), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$546.605,00, foi partilhado na proporção de 1/3 para **PRISCILA DE AZEVEDO MARQUES KELLER**, brasileira, operadora de telemarketing, RG nº 43.154.422-0-SSP/SP, CPF/MF nº 317.760.148-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MICHAEL JAMES KELLER**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 44.049.180-0-SSP/SP, CPF/MF nº 220.477.088-42, domiciliados em Barretos-SP, na Avenida 12 nº 1255, Bloco "01", ap. 201; na proporção de 1/3 para **YEDA LOPES DE AZEVEDO MARQUES**, brasileira, maior, consultora de negócios, RG nº 43.153.950-9-SSP/SP, CPF/MF nº 368.062.198-10, solteira, domiciliada nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia nº 3564, ap. 72; e, na proporção de 1/3

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL4ZC-R33KF-DJP8J-6CGLB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0111093-39

matricula

111.093

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

para **LEDA LOPES MARQUES PEREIRA**, brasileira, senhora do lar, RG nº 47.911.977-6-SSP/SP, CPF/MF nº 418.748.448-52, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAPHAEL DE TARSO PEREIRA**, brasileiro, auxiliar de produção, RG nº 41.219.354-1-SSP/SP, CPF/MF nº 331.775.098-75, domiciliados em Barretos-SP, na Rua 06 nº 0778, representados por Yeda Lopes de Azevedo Marques, acima qualificada, nos termos da procuração mencionada no título. (Valor de referência: R\$573.629,00). Protocolo nº 531.822 de 06/04/2017.

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL4ZC-R33KF-DJP8J-6CGLB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES
até a data de 22/01/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 24/01/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 22/01/2024



SELO DIGITAL 1134983C3000000096560224N

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL4ZC-R33KF-DJP8J-6CGLB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado