



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

01

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, **12** de **novembro** de **2018**

Matrícula nº 126.697 - Ap. P. 08 - Bloco 02

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº P108, (em construção), localizado no pavimento do Bloco 02, do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEM-TE-VI", sito na Rua Vereador Nelson Joaquim da Silva - Jabá, nº 356, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: área total coberta edificada de 56,862m², sendo a área privativa coberta edificada de 48,090m² e a área comum coberta edificada de 8,772m²; a área privativa descoberta de 11,880m², a área comum proporcional descoberta (vagas de garagem) de 17,570m², onde terá o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada de garagem para automóveis de passeio, a área comum proporcional descoberta de 13,828², perfazendo a área total (construída + descoberta) de 100,140m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007999693% nas coisas de propriedade e uso comuns no terreno do Condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23161.12.55.0001.00.000. (área maior)-

REGISTRO ANTERIOR: R.01 em 23/06/2017 (aquisição), R.03 em 23/06/2017 (incorporação), todos da M-126.697 deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: CP LAGEADO CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 25.115.146/0001-03, com sede na Rua Lafaiete, 1270, Centro, em Ribeirão Preto/SP. -

O escrevente autorizado *Luciano Soares Camargo* Bel. Humberto H. S. Oliveira.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
D.Nihil Prenotado sob o nº 289.617, em 16/10/2018

Prenotado sob nº 289.617 em 16/10/2018
R.01 em 12 de novembro de 2018. -

VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 03 de outubro de 2018, em Carapicuíba-SP, a proprietária CP LAGEADO CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO SPE LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,007999693% do terreno correspondente a unidade residencial objeto desta ficha complementar (em fase de construção), a **DANIELLA CRISTINA DE MORAES SILVEIRA**, brasileira, gerente, RG nº 328138903-SSP/SP, CPF/MF nº 294.612.958-63, e seu marido **CRISTIANO SILVEIRA**, brasileiro, analista de sistema, RG nº 441503068-SSP/SP, CPF/MF

continua no verso

MOD. 10

Avenida Prof. Manoel José Pedrosa, 239 - térreo - Centro - Cotia/SP, CEP: 06713-100
Fone: (11) 4148-9100 - Fax: (11) 4614-1892

www.ricótia.com.br - e-mail: contato@ricótia.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cotia - SP

11991-7-AA-675055

11991-7-675055-018

matrícula

ficha

01

verso

nº 327.260.888-56, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Brito, nº 55, Barro Branco, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 15.999,40. Consta do título que o valor da fração ideal e da construção da unidade autônoma importa em R\$ 195.000,00, sendo: R\$ 33.274,73 valor dos recursos próprios; R\$ 5.725,27 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 156.000,00 referente ao financiamento concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.

O escrevente autorizado *[assinatura]* Bel. Humberto H. S. Oliveira.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
D.R\$ 271,06 (50%)

Prenotado sob nº 289.617 em 16/10/2018
R.02 em 12 de novembro de 2018. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, os proprietários DANIELLA CRISTINA DE MORAES SILVEIRA, e seu marido CRISTIANO SILVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,007999693% do terreno, correspondente à unidade residencial objeto desta ficha complementar (em fase de construção), em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, para garantia do mútuo no valor de R\$ 156.000,00, que será pago no prazo de 360 meses; à taxa anual de juros: nominal 7,6600% e efetiva 7,9347%; Sistema de Amortização: SAC; vencimento do primeiro encargo mensal: 03 de novembro de 2018; valor do encargo inicial total: R\$ 1.493,32; origem dos recursos: FGTS; valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 195.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado *[assinatura]* Bel. Humberto H. S. Oliveira.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
D.R\$ 510,79 (50%)

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO



Registro de Imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas a 10 de novembro de 1968. Os Imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes Circunscrições Imobiliárias e respectivos períodos: 1ª CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2ª CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4ª CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5ª CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4ª CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2ª CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10ª CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11ª CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

Os imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, passando a pertencer a circunscrição da Comarca de Itapevi.

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 126697, e sobre o imóvel da mesma não há quaisquer ônus ou alienações, além do que nela contém. Certifico mais que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior da expedição dessa certidão e que foram encontradas as seguintes prenotações:

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93/240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Selo Digital 1199173C300000001366518J

PROTOCOLO 289617

AS CUSTAS E EMOLUMENTOS
REFERENTE À PRESENTE CERTIDÃO
FORAM NO RECIBO QUE FAZ PARTE
INTEGRANTE DESTA TÍTULO.

Cotia, segunda-feira, 12 de novembro de 2018

Claudiene Costa

Escrevente Autorizada



Avenida Prof. Manoel José Pedrosa, 239 - térreo - Centro - Cotia/SP 13.061-100

Fone: (11) 4148-9100 - Fax: (11) 4614-1892

www.ricotia.com.br - e-mail: contato@ricotia.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cotia - SP

11991-7-AA 675056

11991-7-664001-684000-0918