

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

26.953

FICHA

01

Mongaguá, 31 de agosto de 2020

LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO nº.38 (trinta e oito) - 3º andar ou 4º pavimento - EDIFÍCIO BONALUCE, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº.38 (trinta e oito), localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO BONALUCE, situado na Rua 07 de Dezembro, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de dois quartos, sala, cozinha e banheiro, confrontando pela frente com o hall das escadarias, pelo lado direito com a fachada lateral do prédio que dá para o espaço livre do terreno, pelo lado esquerdo com o apartamento nº.39 do respectivo pavimento e área interna de luz, e nos fundos com a fachada da frente do prédio que dá para a Rua José Menossian, com a área construída de 69,53m², área comum de 11,34m², num total de 80,87m², ao qual corresponde tanto no terreno como nas coisas de uso comum, uma fração ideal de 25,35m² do todo.

PROPRIETÁRIO: SERGIO HENRIQUE BOLANT MARTINS DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da CIRG. nº.18.032.994 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.120.113.778-03, residente e domiciliado na Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, Km. 314, Caixa Postal 53, Flórida Mirim, Mongaguá-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 (14/02/2.000), da Matrícula nº.185.038 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 00.0053.038.87

O OFICIAL: 

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110048948TE9QN020N

Av.01/26.953 - TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme registro nº.04 de 14/02/2.020, à margem da matrícula nº.185.038 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380 de 21/08/1.964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29/06/1.966, datado de 08/02/2.000, o proprietário **SERGIO HENRIQUE BOLANT MARTINS DA CUNHA**, já qualificado, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca à credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$.32.100,00, a ser paga no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: **SACRE**, vencendo-se a

Continua no verso.

Protocolo:31.395/Certidão expedida às 14:27:25 horas do dia 29/09/2020

Cód. de Segurança e3f5-d1c9-486b-616f-c225-ac32-5d83-123e

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

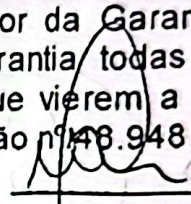
26.953

FICHA

01

VERSO

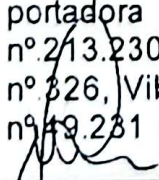
OFICIAL DE REG
E ANEXOS DELUIZ GUSTAVO
Oficial de

primeira prestação, no valor de R\$.347,75 em 08/03/2.000, e as seguintes em iguais dia dos meses subsequentes, até integral pagamento da dívida, sendo que o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, corresponde na data do título a R\$.385,94. Taxa anual de Juros nominal 8,0000%, e efetiva 8,2999%. Época do Reajustamento dos Encargos de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Valor da Garantia R\$.40.000,71. Origem dos recursos: FGTS. Inclui-se na garantia todas as acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas o imóvel. E as demais condições do título. (Prenotação nº.48.948 em 25/08/2020). Mongaguá, 31 de agosto de 2020. O OFICIAL: 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310048948B9380V20E

Av.02/26.953 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por Instrumento Particular para Cancelamento de Hipoteca, formulado nesta cidade em 18/08/2.020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF autorizou o cancelamento da Av.01 desta matrícula, relativo ao ônus hipotecário que grava o imóvel matriculado, constituído em seu favor. (Prenotação nº.48.948 em 25/08/2020). Mongaguá, 31 de agosto de 2020. O OFICIAL: 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310048948OGMY7D20H

R.03/26.953 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 04 de setembro de 2.020, da 1ª. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca (Livro nº.634 - folhas 019/020), o proprietário SERGIO HENRIQUE BOLANT MARTINS DA CUNHA, já qualificado, vendeu o imóvel à ROSANGELA BOLANT MARTINS DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, aposentada portadora da CIRG. nº.9.914.774-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.213.230.908-60, residente e domiciliada na Rua Capitão Gomes Duarte nº.226, Vila Santa Clara, Bauru-SP; pelo valor de R\$.112.000,00. (Prenotação nº.49.231 em 15/09/2020). Mongaguá, 28 de setembro de 2020. O OFICIAL: 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210049231QWGH5720V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MONGAGUÁ - SP

Luiz Gustavo Montemór • OFICIAL
Érika Faria Moreno Montemór

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº 26953 não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, 29 de setembro de 2020, 14:27:25 (h.). Eu, Luiz Gustavo Montemór, LUIZ GUSTAVO MONTEMOR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e subscrevi.

Ao Oficial.....R\$ 32,97
Ao Estado.....R\$ 9,37
À Sec. Faz.....R\$ 6,41
Ao SINOREG R\$ 1,74
Ao Trib. Just.....R\$ 2,26
Ao ISS.....R\$ 0,66
Ao MP.....R\$ 1,58
Total.....R\$ 54,99

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MONGAGUÁ - SP

LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR
Oficial de Registro

Para fins de Escritura, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c").

Pedido nº 81.399 de 29/09/2020. SITE: www.rimongagua.com.br

Nº Selo: 1440063C30049231J4WR4O202



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<http://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mongaguá - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mongaguá - SP

14400-6-AA 098014



14400-6-AA 1146111

Protocolo:31.399/Certidão expedida às 14:27:25 horas do dia 29/09/2020
Cód. de Segurança e3f5-d1c9-486b-616f-c225-ac32-5d83-12.

Avenida São Paulo, n.º 2824 • Jardim Marinha • CEP: 11-730-000 • Mongaguá/SP • Tel.: (13) 3507-4151 • (13) 3507-4800
www.rimongagua.com.br - e-mail: rimongagua@yahoo.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO