



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MATRÍCULA

- 76044 -

FOLHA

- 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de Agosto de 2005

IMÓVEL: Um terreno designado por Área 11 do CONDOMÍNIO HORIZONTAL UNIFAMILIAR GREEN HILLS 1, aprovado pelo projeto nº 53.184 em 05.07.2005, e Alvará de Licença nº 518 em 06.07.2005, situado à Rua Leonal Pereira, em Cachoeira do Bom Jesus, neste município, com as seguintes características: área de uso exclusivo de 500,00m²/1,61%, área de uso comum de 741,67m²/2,39%, área real total de 1.241,67m²/4,00%, frente medindo 20,00m com a passagem A, fundos medindo 20,00m confronta com terras de Pedro Monteiro dos Santos, lateral direita medindo 25,00m confronta com a área 12, lateral esquerda medindo 25,00m confronta com a área 10.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA DO NORTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.079/177/0001-01, com sede à Avenida dos Salmões, 800, Loja 06, em Jurerê Internacional, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 73.434 em 22.11.2004, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

AMA

AV-001-76044 - 18 de Agosto de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 162.007, livro 1-P, fls. 74, em 16.08.2005. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 08.07.2005, expedido pela proprietária, assinado por seu sócio proprietário Daniel Pedro Morando, argentino, empresário, portador da C.I. nº RNEV 154472-0, inscrito no CPF sob nº 003.511.759-11, residente e domiciliado nesta Capital. Emolumentos: R\$ 5,05.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

AMA

R-2-76044 - 02 de dezembro de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 217.062 em 05/11/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Certidão datada de 22/11/2010 da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27/10/2010, lavrada no livro nº 273, fls. 030v/032v, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DO NORTE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 06.079.177/0001-01, registrada na JUCESC sob nº 42 2 0339294-3 em 10/12/2003, com sede à Rua Araújo Figueiredo, 119, sala 1106, Centro, na cidade de Florianópolis/SC., neste ato representada por seu sócio proprietário e administrador, Daniel Pedro Morando, argentino, empresário, divorciado, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº V154472-0 SE/DPMAF, inscrito no CPF nº 003.511.759-11, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 46, apto. 501, Agrônômica, Florianópolis/SC.

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 80V6YI-11EIPN-SAG335



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

01V

VERSO

ADQUIRENTE: MICHEL MARIE JACQUES GEYNET, francês, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº W207726-J DPF/SE/DPMAF, inscrito no CPF sob nº 085.980.988-92, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2.422, casa 02, Jurerê, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 75.142,85 e avaliado pela PMF em R\$ 145.570,50.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição imobiliária sob nº 24.40.049.2960.001-066. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 932,00. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-3-76044 - 08 de agosto de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL nº: 226.581 em 21/07/2011.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 15/07/2011, lavrada no livro nº 279, fls. 168v/170v, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: MICHEL MARIE JACQUES GEYNET, francês, divorciado, banqueiro, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº RNE: W207726-J CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF sob nº 085.980.988-92, residente e domiciliado na Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, nº 2.422, casa 02, Jurerê, Florianópolis/SC., que declara viver em regime de união estável com **SABINE FINK**, abaixo qualificada como anuente.

ADQUIRENTE: PROJETO RESIDENCIAL MARINE HOME RESORT SPE 66 LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.814.853/0001-79, NIRE nº 35.221.367.593, com sede à Avenida Prefeito Osmar Cunha, nº 251, sala 103 A, Centro, na cidade de Florianópolis/SC., neste ato representada por seus administradores Alvaro Luís Afonso Simões, brasileiro, administrador, casado, portador da carteira de identidade nº 7.647.176-7 SSP/SP., inscrito no CPF sob nº 033.672.728-33, com endereço profissional na Rua Olimpíadas, nº 205, 2º andar, São Paulo/SP; e Otávio Augusto Gomes de Araújo, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº 10791031 IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 074.306.757-60, com endereço profissional na Rua Olimpíadas, nº 205, 2º andar, São Paulo/SP., que nomeou e constituiu seu procurador Marcelo Moyses, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 02409508925 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 036.044.618-39, residente e domiciliado na Rua Anita Garibaldi, nº 1.199, apto 402, Mont Serrat, Porto Alegre/RS., conforme instrumento procuratório devidamente confirmado, lavrado

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2.- REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de agosto de 2011

no 16º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., no livro nº 3.585, fls. 103/104 em 26/05/2010.

INTERVENIENTE ANUENTE: SABINE FINK, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.456.059 SSP/SP., inscrita no CPF sob nº 069.141.158-18, residente e domiciliada na Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, nº 2.422, casa 02, Jurerê, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 79.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 153.766,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 868,00.

Selo(s): CLE62218-18BM.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RFG

Av-4-76044 - 15 de abril de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 253.993 em 04/04/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do CPC, com base na Certidão emitida em 04/04/2013 pelo funcionário da distribuição da Comarca da Capital/SC, Juliano Miranda da Silva e no requerimento datado de 05/04/2013, firmado pelo procurador da exequente, Igor Prado Koneski, inscrito na OAB/SC sob o nº 33.157, **para constar a existência da Ação de Execução nº 0016027-92.2013.8.24.0023 da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, em que é EXEQUENTE: SUB EMPREITEIRA SILVA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.461.541/0001-44 e EXECUTADA: INPAR PROJETO RESIDENCIAL MARINE HOME RESORT SPE 66 LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.814.853/0001-79, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 4.132.911,40.** Emolumentos: R\$ 75,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-76044 - 06 de agosto de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 259.347 em 26/07/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do CPC, com base na Certidão emitida em 25/07/2013 pelo funcionário da distribuição da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, Juliano Miranda da Silva e no requerimento datado de 26/07/2013, firmado pela exequente, **para constar a existência da Ação de Execução nº**

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

02V

VERSO

0009848-45.2013.8.24.0023 da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, em que é EXEQUENTE: CONSTRUTORA LEÔNCIO LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 01.958.899/0001-12 e EXECUTADA: INPAR PROJETO RESIDENCIAL MARINE HOME RESORT SPE 66 LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.814.853/0001-79, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 693.932,17. Emolumentos: R\$ 75,30.

Selo(s): DCZ77423-30D7.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-76044 - 12 de agosto de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 259.454 em 30/07/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 26/07/2013, expedido pelo exequente Sub Empreiteira Silva Ltda, para constar o cancelamento da averbação de existência de ação do "Av-04" supra. Emolumentos: R\$ 75,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-7-76044 - 26 de setembro de 2013.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 3152 em 25/09/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base no Espelho de Cadastro emitido em 25/09/2013, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o CONDOMÍNIO HORIZONTAL UNIFAMILIAR GREEN HILLS 1, está localizado na Rua Leonel Pereira (Nelito), nº 2.033.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-8-76044 - 11 de outubro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 337.332 em 08/10/2018 (331.046 em 17/05/2018).

CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 0009848-45.2013.8.24.0023-0006, expedido pelo Exmo. Sr. Humberto Goulart da Silveira, Juiz de Direito da 3ª Vara da Cível da Comarca da Capital/SC, em 04/10/2018, extraído dos autos nº 0009848-45.2013.8.24.0023, em que são partes: EXEQUENTE: Construtora Leônicio Ltda ME e EXECUTADA: Inpar Projeto Residencial Marine Home Resort Spe 66 Ltda, remetido através do malote digital da Capital - 3ª Vara Cível - TJSC, código de rastreabilidade: 82420184762103, para constar o cancelamento da existência de ação da "Av-5" supra. Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo:

Continua na ficha 03

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 80V6YI-11EIPN-SAG335



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 76.044

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de outubro de 2018

R\$ 1,90.

Selo(s): FFC13835-5L8Y.

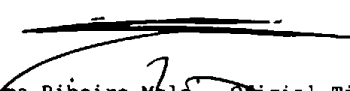

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-76044 - 25 de novembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 354.812 em 07/11/2019.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/08/2019, lavrada no livro nº 4334, fls. 211/217, do 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, onde consta a 9ª Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 283.532/19-1 em 23/05/2019, **para constar a alteração da denominação social da adquirente do R-3 supra, PROJETO RESIDENCIAL MARINE HOME RESORT SPE 66 LTDA., para PROJETO RESIDENCIAL MARINE HOME RESORT SPE 66 LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**. Emolumentos: R\$ 109,05 - Selo: R\$1,95 - ISS: R\$5,45.

Selo(s): FRE30522-CW0N.


☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
☐ Alexandre Luiz Pires - Escrevente
☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-10-76044 - 25 de novembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 354.812 em 07/11/2019.

-TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/08/2019, lavrada no livro nº 4334, fls. 211/217, do 19º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

TRANSMITENTE: PROJETO RESIDENCIAL MARINE HOME RESORT SPE 66 LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", inscrita no CNPJ sob nº 08.814.853/0001-79, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, São Paulo/SP, representada por Ricardo Piccinini da Carvalhinha, brasileiro, solteiro, diretor executivo, portador da carteira de identidade nº 34.345.813 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 326.564.998-95, e Ricardo dos Santos, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da carteira de

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 80V6YI-11EIPN-SAG335



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 76.044

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

03V

VERSO

identidade nº 28.559.651-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 274.392.018-17, ambos com endereço profissional supracitado.

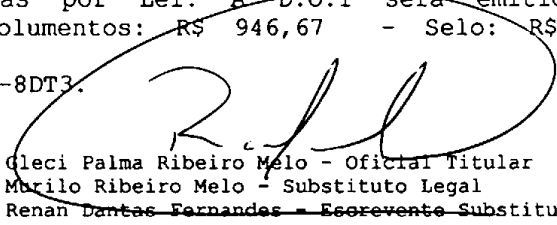
ADQUIRENTE: SALUSSE, MARANGONI, PARENTE E JABUR ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 67.842.047/0001-73, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 10º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, representada por Eduardo Perez Salusse, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 117.614 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 149.128.638-58, Eduardo de Albuquerque Parente, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 114.081 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 199.478.858-52, Wilson Pinheiro Jabur, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 173.084 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 256.120.108-26, e Sergio Ricardo Nutti Marangoni, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de identidade nº 19.539.119 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 118.676.158-00, todos com endereço profissional supracitado.

VALOR: R\$ 160.895,35 e avaliado pela PMF em R\$ 776.569,07.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 15.531,38, guia nº 14000219774382008-3. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.603,32, Nosso Número: 28346670002743569 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 76.125, 76.037, 76.044, 76.073 e 76.075). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 946,67 - Selo: R\$1,95 - ISS: R\$47,33.

Selo(s): FRE30517-8DT3.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - () Renan Dantas Fernandes - ~~Escrevente Substituto~~
 - () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-11-76044 - 06 de agosto de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 364.716 em 27/07/2020.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/07/2020, lavrada no livro nº 184, fls. 029/032, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

Continua na ficha 04

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 80V6YI-11EIPN-SAG335



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 76.044

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 06 de agosto de 2020

TRANSMITENTE: SALUSSE, MARANGONI, PARENTE E JABUR ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 67.842.047/0001-73, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, representada por seu procurador: Rodrigo Campos Carvalho, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade profissional nº 022408 CRECI/SC, inscrito no CPF sob nº 756.430.902-44, residente e domiciliado na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 65, sala nº 607, bloco B, Ipiranga, São José/SC, conforme procuração pública datada de 22/06/2020, lavrada no livro nº 4.913, fls.º 135, no 16º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: FOB NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 14.393.027/0001-04, com sede na Servidão Secondino Candido Ramos, nº 243, Ingleses, Florianópolis/SC, representada por seu sócio-administrador: Fernando de Oliveira Borges, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 04420189961 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 836.570.020-49, residente e domiciliado na Servidão Secondino Candido Ramos, nº 243, Ingleses, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 170.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 200.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Modo de pagamento: através de Transferência Eletrônica Disponível - TED. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 4.000,00, conforme autenticação nº 093040994, em 13/07/2020. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 600,00, Nosso Número: 28346670003695583. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.602,00 - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FWF69561-HITG.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-12-76044 - 24 de novembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 392.463 em 16/11/2021.

CONSTRUÇÃO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 76.044

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

04V

VERSO

requerimento datado de 09/11/2021, e com base na certidão expedida pela PMF, processo nº 60906/2021, **para constar que sobre o imóvel supra foi construída 01 casa de alvenaria** com 02 pavimentos, uso residencial unifamiliar, com área total de **235,480m²**, situado no Condomínio Green Hills na Rua Leonel Pereira (Nelito), nº 2.033, Cachoeira do Bom Jesus, **aprovada através do projeto nº 68189, habite-se total nº 273 concedido em 09/08/2021.** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº **90.004.83516/75-001**, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 25/10/2021. Valor venal da construção: **R\$ 312.436,74.** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, Nosso Número: 5800305784. Emolumentos: R\$ 672,14 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GIF07790-6ZE7.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-13-76044 - 22 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 394.128 em 13/12/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/12/2021, lavrada no livro nº 208, fls. 171/174, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: FOB NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 14.393.027/0001-04, com sede na Servidão Secondino Candido Ramos, nº 243, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, representada por seu sócio administrador: Fernando de Oliveira Borges, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 04420189961 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 836.570.020-49, residente e domiciliado na Servidão Secondino Candido Ramos, nº 243, Ingleses, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: PATRICIA MARA DE SOUZA CRESPO, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 4.924.230-1 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 763.490.049-49, e seu esposo **CESAR HENRIQUE PAPI CRESPO**, brasileiro, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 6.305.938-2 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 882.795.299-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Leonel Pereira, nº 2.033, Casa nº 11, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 1.000.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 1.396.288,29

Continua na ficha 05

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 80V6YI-11EIPN-SAG335



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

Continuação da Matrícula: 76.044

MATRÍCULA

- 76.044 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OBSERVAÇÃO: Meio de pagamento: Transferência Eletrônica Disponível - TED. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco do Brasil, no valor de R\$ 27.925,77, conforme autenticação nº C.1B6.B0F.68C.699.A84, em 08/12/2021. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,41, Guia nº 1002249222. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GJE86411-AMTM.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

CERTIFICO que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 394.128, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado.

Era o que tinha a certificar.

Selo(s): R\$ 2,82.

Florianópolis, 27 de dezembro de 2021.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GJE87561-OHVZ

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar