

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 338982

DATA:20 de novembro de 2012.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOJA Nº 32, LOTE Nº 11, RUA 4 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 25,53 m², área real comum de divisão não proporcional de 16,01 m², área real comum de divisão proporcional de 14,64 m², totalizando 56,18 m² e fração ideal do terreno de 0,002236.

PROPRIETÁRIA: **SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.653.493/0001-33, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.9 da matrícula 143564, datado de 10 de março de 2009, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/338982

DATA:11 de fevereiro de 2015.

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

Quarto Aditivo datado de 01 de dezembro de 2014, Termo Adendo datado de 04 de fevereiro de 2015 e Terceiro Aditivo datado de 11 de julho de 2013, todos aditivos à Cédula de Crédito Bancário nº 0046/2010063, emitida na praça de Brasília - DF, na data de 30 de junho de 2010. EMITENTE: CAENGE S.A. CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.578.443/0001-64, com sede nesta Capital. OBJETO: A proprietária, SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A., qualificada na abertura desta matrícula, deu ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital, o imóvel desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR de 1º grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida de R\$14.350.000,00, consolidada em 03 de junho de 2013 no valor de R\$11.324.863,74, que será paga por 120 parcelas mensais e sucessivas, vencida a primeira em 06 de setembro de 2013, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e a última em 06 de agosto de 2023, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 23,87% a.a. A cédula ora retificada e seus aditivos ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/338982

DATA:11 de fevereiro de 2015.

HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU

Quinto Aditivo datado de 01 de dezembro de 2014, Termo Adendo datado de 04 de fevereiro de 2015 e Quarto Aditivo datado de 11 de julho de 2013, todos aditivos à Cédula de Crédito Bancário nº 0046/2011005, emitida na praça de Brasília - DF, na data de 23 de fevereiro de 2011. EMITENTE: CAENGE S.A. CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA, qualificada no R.1. OBJETO: A proprietária, SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A., qualificada na abertura desta matrícula, deu ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.1, o imóvel desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR de 2º grau e sem concorrência de terceiros para garantia da dívida de R\$7.458.000,00, consolidada em 03 de junho de 2013 no valor de R\$6.468.747,84, que será paga por 120 parcelas mensais e sucessivas, vencida a primeira em 06 de setembro de 2013, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e a última em 06 de agosto de 2023, incidindo, sobre o saldo devedor, juros

01

338.982

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

efetivos de 23,87% a.a. A cédula ora retificada e seus aditivos ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/338982

DATA:27 de junho de 2016.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública, datada de 17 de junho de 2016, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. nº 2342, folhas 132/135. TRANSMITENTE: SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GRADEN S.A, qualificada na abertura desta matrícula. ADQUIRENTE: **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. PREÇO: R\$122.000,00.

**Em decorrência desta dação em pagamento, fica SEM EFEITO a hipoteca cedular de primeiro e segundo grau objeto do R.1 e R.2.** Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/01/2023 10:08:58.

(buscas realizadas até 17 DE JANEIRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300008282CZQQ

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 3.

