



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE AGUAS BELAS

Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos.

Ludmilla E. F. Fernandes

(Tabeliã e Registradora)

Paulo Sérgio Cassiano

(Tabelião e Registrador Substituto)

Praça Nossa Senhora da Conceição, 142- Centro - CEP 55340-000

Águas Belas - Pernambuco

(87) 3775-1277 | (87) 9.9986-8649

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICO, para os devidos fins, que, revendo os arquivos que a mim foram confiados quando de minha entrada em exercício nesta serventia extrajudicial de Águas Belas, nos mesmos encontrei os seguintes registros: Matrícula 1062, no Livro 2-I, fls. 264.

Dados do Imóvel: Imóvel constante da presente matrícula é constituído de 28 lotes na quadra E no Loteamento Jardim das Águas Belas, nesta cidade, com a área total de 9.864 m² (nove mil oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados), que estão assim localizados: **Lote nº01**, medindo 15 mts. de largura, por 20,40 mts. de comprimento, confrontando-se ao Norte, com o lote nº2; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o lote nº32; ao Poente, com a Rua Projetada Pedro da Silva; **Lote nº02**, medindo 15 mts. por 20,40 mts., confrontando-se ao Norte, com o lote nº3; ao Sul, com o lote nº01; ao Nascente, com o lote nº32; ao Poente, com a Rua Projetada Pedro da Silva; **Lote nº03**, medindo 15 mts. por 20,40 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº4; ao Sul, com lote nº02; ao Nascente com o lote nº5; ao Poente, com a Rua Projetada Pedro da Silva; **Lote nº04**, medindo 15 mts. por 20,40 mts. confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva, ao Sul, com o lote nº3; ao Nascente, com o Lote nº5; ao Poente, com a Rua Projetada Pedro da Silva; **Lote nº05**, medindo 12,0 mts. por 30 mts, confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote 32, ao Nascente, com o lote nº6; ao Poente, com os Lotes nº4 e nº3 da mesma quadra; **Lote nº06**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva, ao Sul, com o Lote nº31; ao Nascente, com o Lote nº7; ao Poente, com o Lote nº5; **Lote nº07**, medindo 12,0 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº30; ao Nascente, com o lote nº8; ao Poente, com o Lote nº6; **Lote nº08**, medindo 12,0 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o lote nº29; ao Nascente, com o lote nº9, ao Poente, com o Lote nº7; **Lote nº09**, medindo 12,0 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o lote nº28; ao Nascente, com o Lote nº10; ao Poente, com o Lote nº08; **Lote nº10**, medindo 12,0 mts, por 30 mts,





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE AGUAS BELAS

Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos.

Ludmilla E. F. Fernandes

(Tabeliã e Registradora)

Paulo Sérgio Cassiano

(Tabelião e Registrador Substituto)

Praça Nossa Senhora da Conceição, 142- Centro - CEP 55340-000

Águas Belas - Pernambuco

(87) 3775-1277 | (87) 9.9986-8649

com a Rua Projetada Flavio Marques Wanderley; ao nascente, com o Lote 31; ao Poente com os Lotes nº01 e nº02, da mesma quadra.

Dados do Proprietário: A Imobiliária Cândido LTDA, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda, sob nº 08.035.347/0001-81, neste ato representado pelo seu Presidente João Cândido da Silva, ou sua esposa Maria Carmelita Costa da Silva, brasileiros, casados, proprietários, residentes na cidade de Garanhuns, deste Estado.

Registro Anterior: Escritura Pública de Compra e Venda, devidamente registrada no registro de Imóveis desta cidade, no Livro 2-I, fls. 114 v., sob nº R 1-912, em data de 16 de Junho de 1981.

R-1 - 1062 - Transmitedor: A Imobiliária Cândido LTDA, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda, sob nº 08.035.347/0001-81, neste ato representado pelo seu Presidente João Cândido da Silva, ou sua esposa Maria Carmelita Costa da Silva, brasileiros, casados, proprietários, residentes na cidade de Garanhuns, deste Estado. **Adquirente:** Associação Atlética Banco do Brasil, desta cidade, inscrita no cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº11239753/0001-70, neste ato representado pelo seu Presidente Administrativo, o Sr. Rustrin Santiago Tonéo, e pelo Vice-Presidente Financeiro, Fernando Antonio Gomes, brasileiros, o primeiro casado, o último solteiro, bancários, residentes, nesta cidade.

Título Atual: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião Linderley Machado Wanderley, em data de 13 de Maio de 1982. Valor: Cr\$ 1.680.000,00. Águas Belas, 17 de Maio de 1982.

AV-2 - 1062 - Fica averbado ao imóvel acima descrito as seguintes benfeitorias: Uma casa destinada ao zelador da Associação, medindo 52,65 m², uma quadra poliesportiva, medindo 19,30 m x 31,30 m (inclusive calçada), duas piscinas sendo uma para adultos e outra infantil, com as seguintes dimensões: Adultos - Comprimento interno: 20 m de largura interna: 10 m; Profundidade nas extremidades (testadas): 1,05m; Profundidade no centro: 1,65 m; altura da borda da piscina: Nas extremidades: 1,20 m, no centro: 1,80m; Infantil: circular com 6,00 m de diâmetro; Profundidade da Água: 0,45 m; com pequeno caimento para o ralo do fundo; altura da borda em relação ao nível da água: 15 cm; Casa de máquinas subterrâneas: Dimensões em planta: 2,50m x 3,00 m; Altura:



confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº27; ao Nascente, com o Lote nº11; ao Poente, com o Lote nº9; **Lote nº11**, medindo 12,0 mts., por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº26; ao Nascente, com o Lote nº12; ao Poente, com o Lote nº10; **Lote nº12**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº25; ao Nascente, com o Lote 13; ao Poente, com o Lote nº11; **Lote nº13**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº24; ao Nascente, com o Lote nº14; ao Poente, com o Lote nº12; **Lote nº14**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº23; ao Nascente, com o Lote nº15; ao Poente, com o Lote nº13; **Lote nº15**, medindo 12 mts. por 30 mts. confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº22; ao Nascente, com o Lote nº16; ao Poente, com o Lote nº14; **Lote nº16**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com a Rua Dirceu Raimundo da Silva; ao Sul, com o Lote nº21; ao Nascente, com os Lotes nº 17 e nº18 da mesma quadra; ao Poente, com o Lote nº15; **Lote nº21**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº16; ao Sul, com a Rua Projetada Flavio Marques Wanderley; ao Nascente, com os Lotes nº19 e nº20 da mesma quadra, ao Poente, com o Lote nº22; **Lote nº22**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº15; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o Lote nº21, ao Poente, com o **Lote nº23**; Lote 23, medindo 12 mts., por 30 mts. confrontando-se ao Norte, com o Lote nº14, ao Sul com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o Lote nº22; ao Poente, com o Lote nº24; **Lote 24**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº13; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o Lote nº23; ao Poente, com o Lote nº25; **Lote nº25**, medindo 12 mts., por 30 mts. confrontando-se ao Norte com o Lote nº12, ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o Lote nº24; ao Poente, com o Lote nº26; **Lote nº26**, medindo 12 mts., por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº11; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o Lote nº25; ao Poente, com o Lote nº27; **Lote nº27**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº10; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o Lote nº26; ao Poente, com o **Lote nº28**; Lote nº28, medindo 12 mts., por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº9; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley, ao Nascente com o Lote nº27; ao Poente com o Lote nº29; **Lote nº29**, medindo 12 mts., por 30 mts., confrontando-se ao Norte com o Lote nº08; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao nascente com o Lote nº28; ao Poente, com o Lote nº30; **Lote nº30**, medindo 12 mts., por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote nº7; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente com o Lote 29; ao Poente com o Lote 31; **Lote nº31**, medindo 12 mts., por 30 mts., confrontando-se ao Norte, com o Lote de nº06; ao Sul, com a Rua Projetada Flávio Marques Wanderley; ao Nascente, com o Lote nº30; ao Poente, com o Lote nº32; **Lote nº32**, medindo 12 mts. por 30 mts., confrontando-se ao Norte com o Lote nº5; ao Sul,

2,00 m; um vestuário (masculino e feminino) com área de construção de 68,90 m²; um muro de proteção, construído em alvenaria, medindo 378m de comprimento, com 2,0 m de altura, contendo 02 portões laterais e 02 portões na entrada principal, um bar construído em alvenaria, entre os vestuários (masculino e feminino) com coberta frontal, medindo 314 m², com churrasqueira anexa, uma sede social, compreendendo apenas a 1ª etapa de construção, constituída de uma churrasqueira, cozinha, sanitários masculinos e femininos e circulação, com área construída de 259,00 m². Águas Belas, 25 de agosto de 1988.

Certifico que não houve nenhum outro registro, averbação nem anotação, além dos já descritos na certidão.

O referido é verdade, dou fé. Eu Oficial, a digitei e assino. Águas-Belas, 01 de setembro de 2020. Emolumentos R\$ R\$ 69,64; TSNR R\$ R\$ 13,93. Selo0076406.G0J06202001.00341 . Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selo-digital.

Eu, LUDMILLA EVELINE DE FREITAS FERNANDES, Oficial, digitei e assinei digitalmente.


LUDMILLA EVELINE DE FREITAS FERNANDES
TABELIÃ E REGISTRADORA PÚBLICA

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0076406.G0J06202001.00341

Data: 01/09/2020 15:32:34

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

