

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

IMÓVEL: A unidade autônoma consistente no apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do "EDIFÍCIO TAMOIO", situado na rua 9 de julho sob nº 565, em Araraquara, composto de sala de jantar e estar (conjugadas), banheiro social, 3 dormitórios com armários embutidos, coque-cozinha, área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar roupa, quarto e WC para empregada, com uma área total construída de 137,9550 ms2., sendo 109,1880 ms2. de área útil e 28,7670 ms2. de área comum, cabendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,66184% de seu todo e confrontando na frente com a avenida Portugal; do lado direito, com o Clube Araraquarense e com a parte de cima da área ocupada com a garagem, loja e sobreloja; do lado esquerdo com o apartamento tipo 2 e nos fundos com o apartamento tipo 3, hall dos elevadores e parte de cima da área ocupada com garagem, loja e sobreloja. **TÍTULO AQUISITIVO:** Tr. 39.708 livro 3-BD, fls. 137.-A especificação e a Convenção de Condomínio do Edifício Tamoio estão inscritas neste cartório sob nºs. 77 e 78, Lº 8-B, pag. 194-198. **PROPRIETÁRIOS:** OSWALDO LANDGRAF, ferroviário aposentado e sua esposa LEONOR FRANCISCO LANDGRAF, professora primária aposentada, portadores do CIC. 011.942.168, domiciliados em Araraquara.-Araraquara, 14 de junho de 1985.-Eu, João Joaquim Gonçalves escrevi, Eu Elcio Bernardi subscrevi.-

João Joaquim Gonçalves
Escritor Habilitado

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av.1.-

Certifico que o imóvel encontra-se hipotecado à favor de SUL BRASILEIRO S.P. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, inscrito no CGC. nº 60.426.855, com sede em São Paulo-Capital, pela importância de CR\$ 70.593,48, pagável por meio de 156 prestações mensais conforme escritura celebrada por instrumento particular na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, em 20.06.1972, inscrita neste cartório sob nº 4.393, livro 2-AH, fls. 84.- Araraquara, 14 de junho de 1985.-Eu, João Joaquim Gonçalves escrevi, Eu Elcio Bernardi subscrevi.-

João Joaquim Gonçalves
Escritor Habilitado

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av.2.-

Esta averbada sob nº 1, à margem da inscrição 4.393, a emissão da cédula hipotecária nº 08, Série "A", que tem como emitente e favorecida a credora, representativa da hipoteca relatada na Av.1.-Araraquara, 14 de junho de 1985.-Eu, João Joaquim Gonçalves escrevi, Eu Elcio Bernardi subscrevi.-

Elcio Bernardi

Escritor Autorizado

VIDE VERSO.-

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

Av.3.-

Certifico que segundo se vê da Av. 03, à margem da inscrição 4.393, livro 2-AI, fls. 36, a credora caucionou a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o valor do crédito hipotecário relatado na Av.1.-Araraquara, 14 de junho de 1985.-"/"/"/Eu, escrevi, Eu, subscrevi.-

José Joaquim Gonçalves
Escrivente HabilitadoElcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.4 -

A caução relatada na Av.3 fica cancelada e sem mais nenhum efeito, conforme autorização do Banco Nacional da Habitação em documento datado de 27.08.1.985, que ora arquivado neste cartório.-Araraquara, 06 de Setembro de 1985. Eu, escrevi.-EU subscrevi.-

Elcio Bernardi
Escrivente AutorizadoJosé Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Av.5

Certifico que a Av.1 procedida à margem da inscrição nº 4.393 e relatada na Av.DOIS retro, fica cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de autorização dada pelo credor em documento datado de 23.10.1985, que ora arquivado. Araraquara, 23 de dezembro de 1985. Eu, escrevi. Eu, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente AutorizadoJosé Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Av.6

Certifico que a inscrição nº 4.393 relatada na Av. UM retro - fica cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de autorização dada pelo credor em documento datado de 23.10.1985, que ora arquivado. Araraquara, 23 de dezembro de 1985. eu /////////////// vi. escrevi Eu, subscrevi.

José Joaquim Gonçalves
Escrivente HabilitadoElcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.7 - em 23 de outubro de 1995

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido em 09.05.1995, pelo - Juízo de Direito da 4ª Vara e Cartório do 4º Ofício Cível/ desta Comarca, nos autos de inventário (processo nº 1738// 94), dos bens deixados por falecimento de Oswaldo Landgraf (ocorrido aos 27.11.1994), o imóvel, pelo valor de R..... \$.320,44, foi partilhado a viúva meeira LEONOR FRANCISCO - LANDGRAF, brasileira, professora primária aposentada, RG.-

(cont.fls.02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

52.346

FOLHA

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

(RG.)4.661.230-SSP/SP, CIC 021.393.408-68, aqui residente na rua Nove de Julho nº 565, apto 61, e aos herdeiros fi-//lhos: 1)= **MARIA ELOIZA LANDGRAF**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG.3.809.574-SSP/SP, CIC 549.185.108-68, residente em São Paulo-SP, na rua Aureliano Coutinho nº 136, apto 207, Bairro de Santa Cecília; 2)= **EDUARDO LANDGRAF**, engenheiro civil, RG.3.539.978-SSP/SP, CIC 052.433.511-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515//77, com **MARIELZE DE OLIVEIRA LANDGRAF**, advogada, RG.1.57.612-SSP-MT, CIC 081.052.271-34, residentes em Campo Grande-MS, na rua Utinga nº 119, brasileiros; 3)= **MARIZA LANDGRAF**, brasileira, solteira, maior, bioquímica, RG.5.462.569-SSP//SP, CIC 005.768.848-63, residente em São Paulo-SP, na rua Carajua nº 60, apto 32, Vila Uberabinha; 4)= **TEREZA CRISTINA LANDGRAF**, brasileira, solteira, maior, física, RG.6.363.114-SSP/SP, CIC 032.320.048-65, residente em São Paulo-SP, na rua Hawaí nº 258, Bairro do Sumaré; 5)= **MARIA INÊS LANDGRAF**, brasileira, solteira, maior, radialista, RG.8.736.587-SSP/SP, CIC 039.271.698-46, residente em São Paulo-SP, na rua Aureliano Coutinho nº 88, apto 12, Bairro de Santa Cecília; e 6)= **OSWALDO LANDGRAF JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, geólogo, RG.10.274.406-SSP/SP, CIC 074.274.348-97, residente em São Paulo-SP, na Praça Monteiro dos Santos nº 20 apto 24, Vila Mariana, na proporção de 50% para a viúva - meeira e 8,3333% para cada um dos seis herdeiros. A partilha foi homologada por r.s sentença de 31.03.1995, transitada em julgado em 02.05.1995.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Jose Carlos dos Santos Barbieri
Oficial Substituto

R.8 - em 24 de maio de 1999

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido em 20.05.1999 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca e Capital de São Paulo, nos autos de inventário (processo nº 622/97), dos bens deixados por falecimento de Leonor Francisco Landgraf (ocorrido aos 05.05.1997) a fração ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, - pelo valor de R\$ 10.275,00, foi partilhada aos herdeiros-filhos: 1) **MARIA ELOIZA LANDGRAF**, solteira; 2) **EDUARDO LANDGRAF** casado com **MARIELZE DE OLIVEIRA LANDGRAF**; 3) **MARIZA LANDGRAF**, solteira; 4) **TEREZA CRISTINA LANDGRAF**, solteira;-

(vide verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

5) MARIA INÊS LANDGRAF, solteira; e 6) OSWALDO LANDGRAF JÚNIOR, solteiro, todos já qualificados, na proporção de 1/6 (um sexto) para cada um. A partilha foi homologada por r. sentença de 17.02.1999, transitada em julgado aos 28.04./// 1999. Base de cálculo: R\$ 10.275,00. Oficial: R\$ 217,94. Estado: R\$ 58,84. IPESP: R\$ 43,58. Total: R\$ 320,36.



ANA PAULA SACOMAN
Escrivente Autorizada



JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

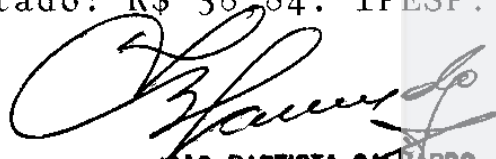
R.9 - em 22 de junho de 1999

VENDA

Por escritura de 18.06.1999, Lº 353, fls. 00/08, do 2º Tabelião de Notas local, Maria Eloiza Landgraf, solteira; Eduardo Landgraf e sua mulher Marielze de Oliveira Landgraf; Tereza/Cristina Landgraf, solteira; Maria Inês Landgraf, solteira; Oswaldo Landgraf Júnior, solteiro; e Mariza Landgraf, solteira, todos já qualificados venderam o imóvel, por R\$20.605,00 para WALMIR JOSÉ DADICO, administrador de empresa, RG.12.817.949-1-SSP/SP, CIC 031.088.378-42 e sua mulher SUEMI APARECIDA MATUMOTO DADICO, psicóloga, RG.13.726.319-SSP/SP, CIC 126.689.638-42, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua 9 de Julho, nº 565, apto. 61. Base de cálculo: R\$ 20.605,00. Oficial: R\$ 217,94. Estado: R\$ 58,84. IPESP: R\$43,58. Total: R\$ 320,36.



ANA PAULA SACOMAN
Escrivente Autorizada

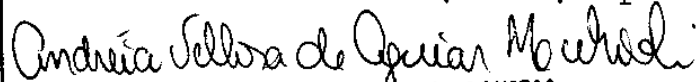


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

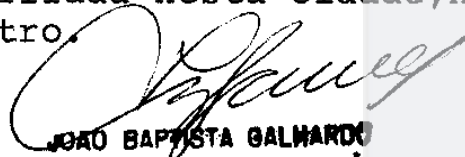
R.10 = em 29 de março de 2.004

VENDA

Por escritura de 25.03.2.004, Lº 202, página 247, do 3º Tabelião de Notas local, Walmir José Dadido e sua mulher Sueti Aparecida Matumoto Dadico, já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de R\$50.000,00, para MARIA SARTORI BALDUCCI, brasileira, viúva pensionista, RG.8.080.668-5-SP, // CPF 743.184.978-87, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Nove de Julho, 565, apto.61, Centro.



ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrivente Autorizada



JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis