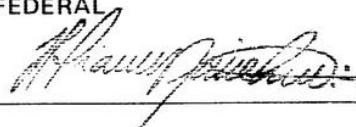


3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL



MATRÍCULA -- REGISTROS E AVERBAÇÕES

8 0 0 5 8

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 80058 - IMÓVEL: APTO. 109 , PROJEÇÃO 02, BLOCO "B", QNL-10, TAGUATINGA, DF, com área real de 92,835m² e fração ideal do terreno de 0,01382% . PROPRIETÁRIA: ARCOPLAN - ARQUITETURA, CONSTRUÇÕES PLANEJAMENTO LTDA, firma com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.4/6.242/0001-56. Registro anterior nº 5, matrícula 17012, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de setembro de 1982. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.80058 - Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE(S): JOSÉ GONÇALVES DA SILVA, funcionário público, CI nº 127.524-DFSP - DF e sua mulher, ROSANGELA MARIA DE SOUZA GONÇALVES, do lar, CI nº 408.742-SS P-DF, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF/MF comum nº 033.746.701-30. -----

COMPRA E VENDA: escritura de 10.09.82 , lavrada às fls. 016/018 do Livro 1101 , do 1º Ofício de Notas do DF. PREÇO: Cr\$ 5.490.028,00 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de setembro de 1982. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2. 80058 .- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura mencionada no registro precedente. DEVEDOR(ES): os adquirentes de que trata o registro nº 01. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR: Cr\$ 4.941.25,00 , a ser resgatado por meio de 192 mensalidades sucessivas no valor inicial de Cr\$ 67.908,92, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,25238% ao ano, reajustáveis no mês de JULHO de cada ano, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da escritura. O saldo devedor do financiamento será corrigido trimestralmente, de acordo com os índices de variação da UPC. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de setembro de 1982. *Alaide Rodrigues Miosso* Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

R.3. 80058.- Certifico que, de acordo com CARTA DE ADJUDICAÇÃO expedida pelo Senhor Doutor Vicente Leal de Araújo, MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Distrito Federal em 17.08.84, extraída dos autos da Execução nº IV-316/83, tendo como executado José Gonçalves da Silva e sua mulher Rosangela Maria de Souza Gonçalves, por sentença do aludido Juiz, Dr. Vicente Leal de Araújo datada de 05.06.84, o imóvel foi ADJUDICADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial de Brasília, com sede nesta Capital, - CGC/MF. 00.360.305/0002-95, sentença transitada regularmente em julgado. - VALOR: Cr\$13.600.849,35.- DOU FÉ. Taguatinga-df, 16 de novembro de 1984. -

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO

1984. *[Assinatura]*, Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.4. 80058.- Transmittente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial de Brasília, CGC 00360305/0002-95.- Adquirentes: NILCE MARQUES DA CUNHA SILVA, economiária e seu marido, LUIZ CARLOS SILVA, funcionário público, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, CIs. 492560-SSP/DF e 283423-SSP/DF. CICs.184542591-04 e 145677251-15.- COMPRA E VENDA: de 23.10.86, fls. 171, Livro 1052 do 2º Ofício de Brasília-DF. PREÇO cz\$230.000,00. Dou Fé. Taguatinga-df, 02 de dezembro de 1986. *[Assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.5. 80058.- HIPOTECA DO 1º GRAU: escritura mencionada no registro precedente.- DEVEDORES: os adquirentes qualificados no R.4.- CREDORA: a transmitente de que trata o registro anterior.- VALOR:cz\$230.000,00, a ser pago em 204 mensalidades no valor inicial de cz\$3.032,51, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,25238% ao ano, a começar 30 dias da data da escritura. Plano: PES/SFA. Obrigam-se pelas demais condições. Dou Fé. Taguatinga-df, 02 de dezembro de 1986. *[Assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.6. 80058 .- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 27.12.90, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 18 de janeiro de 1991. *[Assinatura]* Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Assinatura]*

R. 7.80058 .- TRANSMITENTE(S): NILCE MARQUES DA CUNHA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, economiária CI. 492.560 - SSP/DF., CIC. 184.542.591-04, e seu marido LUIZ CARLOS SILVA, brasileiro, func. público, CI. 283.423 - SEP/DF., CIC. 145.677.251-15, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE(S): SEBASTIÃO EUSTÁQUIO ANDRADE, brasileiro, casado com comunhão de bens, antes da lei 6515/77, func. público, CI. 387.335 - SEP/DF, CIC 118.939.741-20, e s/m ELZA MARIA ANDRADE bras., serv. públ. CI. 365.684, CIC.398.438.151-19, res. e domic. n/Capital COMPRA E VENDA: particular de 27.12.90. PREÇO: Cr\$ 3.364.242,25. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 18 de janeiro de 1991. *[Assinatura]* Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Assinatura]*

R. 8.80058. .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no

3º OFÍCIO DO REGISTRO D **CNM: 021030.2.0080058-86**

LIVRO 2 -

MAT. 80058**MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES****FLS. 02**

MATRICULANº

registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 3.164.242,25, a ser resgatado em 276 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 39.037,32, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,2523% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no primeiro mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). PRAZO DE PROROGAÇÃO: 72 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 18 de janeiro de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

Av.9.80058 .- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 27.02.91, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de março de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.10.80058 .- TRANSMITENTE(S): os proprietários, já qualificados no registro nº 07, de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE(S): MARILDA DE SOUZA DOUTOR, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da CI nº 928.243- SEP/DF, e CIC sob o nº 381.843.891- 91, residente e domiciliada nesta capital. COMPRA E VENDA: particular de 27.02.91. PREÇO: Cr\$ 4.529.924,46. AVA-LIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 4.529.924,46. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de março de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.11.80058 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 4.129.924,46, a ser resgatado em 276 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 51.064,33, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,2523% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no primeiro mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de tra-

CNM: 021030.2.0080058-86

REGISTROS E AVERBAÇÕES

MAT- 80058

balho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es).
 PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 072 meses. DOU FÊ. TAGUATINGA, DF, 15 de março
 de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.12/80058

DATA: 15 de outubro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R. 36, da matrícula 17012, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui as seguintes características: com a área privativa de 63,80m², área comum de 29,034m², área total de 92,835m² e fração ideal do terreno de 0,01382. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio encontra-se registrada em 23 de julho de 1990, sob o nº 4288, do Livro 3 Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/80058

DATA: 05 de maio de 2023.

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

Por força da Escritura Pública de Aditamento datada de 31 de março de 2014, livro 3633-E, folhas 001/008, do 1º Tabelionato Notas de Brasília, DF. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.8. CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA - inscrita no CPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede nesta Capital. OBJETO: a credora, ora cedente, transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, o crédito do qual era titular, de que trata o R.11, no valor de R\$78.795,08, permanecendo inalteradas as demais condições. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL:

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO...

CNM: 021030.2.0080058-86

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**

R.14/80058

DATA:10 de setembro de 2025.

ARREMATACÃO

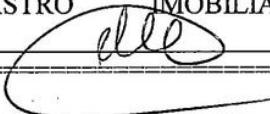
Por força da Carta de Arrematação Extrajudicial, datada de 11 de agosto de 2016, expedida pelo agente fiduciário, FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.280.601/0001-59, com sede em Belo Horizonte-MG, requerida pela credora hipotecária, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada na AV.13, em desfavor de MARILDA DE SOUZA DOUTOR, qualificada no R.10, o imóvel objeto desta matrícula foi ARREMATADO pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, qualificada na AV.13. VALOR: R\$236.000,00. Em decorrência desta arrematação, fica SEM EFEITO a hipoteca objeto do R.11 e AV.13. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/80058

DATA:21 de julho de 2026.

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Atendendo a requerimento, procede-se à averbação da alteração do tipo societário da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada na AV.13, para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA, nos termos 2ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21 de novembro de 2017 e Estatuto Social, registrados na Junta Comercial do Distrito Federal em 01 de dezembro de 2017, sob os nºs 20170993515 e 20170993523, respectivamente, a rigor do dispostos nos artigos nºs 11 e 72, inciso VI do Decreto nº 8.945, de 27 de dezembro de 2016. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 30901154.

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: MB1VRGQ5. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

03

80.058

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL