



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS -
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

FLS. 200.

MATRÍCULA Nº 2.661. DATA: 25/04/1.980. IMÓVEL: Lote nº 11 (onze), da quadra nº 06(seis), do BAIRRO JARDIM BANDEIRANTE, município de Esmeraldas, com a área de 360,00 m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIOS: N.M. Barbosa' Corretagens Imobiliárias Ltda., e, Icofasil - Imobiliária e Comércio Faleiro Silva Ltda. REGISTRO ANTERIOR: R-1-1.923, matrícula 1.923, fls.29 a 36 do livro 2-F, deste Cartório.

R-1-2.661. PROTOCOLO 3.842, fls.348 do livro 1. 25/04/1.980. PROMITENTES VENDEDORES: N.M. Barbosa - Corretagens Imobiliárias Ltda., com sede à Rua Curitiba 815, salas 601/605, CGC 19.815.141/0001-90, representada por Newton Marques Barbosa, e, Icofasil - Imobiliária e Comércio Faleiro Silva Ltda., com sede à Rua São Paulo 401, sala 301, CGC. 17.325.028/0001-00, representada por Paulo Afonso Tamiete Faleiro, ambas em Belo Horizonte. PROMITENTE COMPRADORA: Maria Raffaella Sica Bellezza, italiana, casada, professora, CPF.077.292.356-68, residente à Rua Santa Filomena, 271 - Bairro Nova Vista, em Belo Horizonte. PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Contrato particular, datado de 25 de fevereiro de 1.980. VALOR CR\$72.000,00, divididos em 60 prestações mensais e sucessivas nas condições do contrato. Dou fé. (a) O sub.Oficial - Francisco José Rezende dos Santos.

R-2-2.661. PROTOCOLO 9.811, fls.487 do livro 1. 02/04/1.985. TRANSMITENTES: N.M.Barbosa' Corretagens Imobiliárias Ltda., CGC.19.815.141/0001-90, representada por Newton Marques' Barbosa, e Planeja Lançamentos Imobiliários Ltda., CGC. 17.325.028/0001-00, representada por Paulo Afonso Tamiete Faleiro, ambas em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Maria Raffaella' Sica Bellezza, italiana, casada, professora, CPF. 077.292.356/68, residente em Belo Horizonte. COMPRA E VENDA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 28 de dezembro de 1.984, Lvº 444, fls.83 e v. VALOR: CR\$72.000 pagos' e quitados. CND/IAPAS nº 411.200.02/368/84 e 411.502.10.02/2169/84. Dou fé.

Maria Raffaella Sica Bellezza - Oficial

Av-03/2.661. Em 12 de julho de 2013. Protocolo nº 64.253, de 01 de julho de 2013. **Averbação de Casamento.** A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil, 1º Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, aos 15/10/1982, Livro 142, fls. 277, Termo nº. 27.770, averba-se o casamento registrado em 28/12/1967, sob o Regime de Comunhão de Bens, de MARIA RAFFAELLA SICA BELLEZZA com ELIA BELLEZZA, italianos.

Emol. R\$20,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$6,53 - Total: R\$27,27.

O referido é verdade. Dou fé *[Assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/2.661. Em 12 de julho de 2013. Protocolo nº 64.456, de 12 de julho de 2013. **Retificação de CPF.** A requerimento, instruído com cópia de CPF e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido em 11/07/2013, código do comprovante DEAF.178F.3B5C.94BA, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar o CPF correto de MARIA RAFFAELLA SICA BELLEZZA, nº 972.666.396-20, uma vez que o CPF mencionado (R-02/2.661), é de seu marido.

Continua no verso...



Continuação...

Emol. R\$25,15 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,92 - Total: R\$33,07.

O referido é verdade. Dou fé. B Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/2.661. Em 12 de julho de 2013. Protocolo nº 64.457 de 12 de julho de 2013. **Averbação de Óbito.** A requerimento, instruído com a Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil, 4º Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro 54, fls. 07, Termo nº 31141, de 26/01/2004, averba-se o óbito ocorrido em 24/01/1998, de ELIA BELLEZZA, italiano, outrora casado com Maria Raffaella Sica Bellezza.

Emol. R\$20,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$6,53 - Total: R\$27,27.

O referido é verdade. Dou fé. B Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/2.661. Em 12 de julho de 2013. Protocolo nº 64.254 de 01 de julho de 2013. **Averbação de Óbito.** A requerimento, instruído com a Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil, 3º Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro 177, fls. 54, Termo nº 106135, de 03/09/1999, averba-se o óbito ocorrido em 02/09/1999, de MARIA RAFFAELLA SICA BELLEZZA, italiana.

Emol. R\$20,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$6,53 - Total: R\$27,27.

O referido é verdade. Dou fé. B Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-07/2.661. Em 12 de julho de 2013. Protocolo nº 64.255, de 01 de julho de 2013. **Arrolamento Judicial. Título:** Formal de partilha extraído dos autos/processo nº 99124924-4, 4ª Vara de Sucessões e Ausência, Comarca de Belo Horizonte/MG, sentença de 03/01/2005. **Transmitente/de cujus:** ESPÓLIO DE ELIA BELLEZZA, CPF nº 077.292.356-68 e ESPÓLIO DE MARIA RAFFAELLA SICA BELLEZZA, CPF nº 972.666.396-20. **Herdeiro(s):** GIUSEPPE EDUARDO BELLEZZA, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricista, RG nº M-4.947.006 SSP/MG, CPF nº 758.983.146-87, residente na Rua Porto Seguro, nº 271, Bairro Nova Vista, Belo Horizonte/MG. **Bem Transmitido:** O imóvel objeto do R-02/2.661. **Avaliação do Imóvel:** R\$ 2.000,00, constante no título, atualizado para R\$ 6.330,24 (seis mil trezentos e trinta reais e vinte e quatro centavos), conforme pauta municipal de 01/07/2013. **Impostos e Certidões:** Exigidos e apresentados nos autos/processo judicial, dele fazendo parte integrante. ITCD recolhido.

Emol. R\$225,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$86,74 - Total: R\$311,84.

O referido é verdade. Dou fé. B Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: BIR69839

Código Segurança: 7940.8779.6236.7047

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Data: 25/05/2017 12:58:04

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol: R\$16,09 - Rec: R\$0,96 TFJ: R\$6,02 - Total: R\$23,07

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Registro de Imóveis de Esmeraldas - MG

Certifico e dou fé nos termos do art. 19 da Lei 6015/1973 e do art. 41 da Lei 8935/1994, que esta fotocópia é reprodução fiel da presente Matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Esmeraldas-MG, 25 de maio de 2017

Rafael
Raphael Júnior Maurício
Escrivente