

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

184.154

FICHA

001

São Paulo, 22 de Maio de 2006

IMÓVEL: Apartamento nº 31, tipo 1, localizado no 3º pavimento do Edifício Polinésia, bloco A2, integrante do Condomínio Privilège, situado na rua Doutor Paschoal Imperatriz nº 114, Vila Gertrudes, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa coberta edificada de 205,720m²., área comum coberta edificada de 138,379m²., total da área edificada de 344,099m²., área comum descoberta de 55,377m²., e área construída + descoberta de 399,476m²., equivalente a uma fração ideal de 0,8134% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Vinculam-se ao apartamento, as vagas para estacionamento de automóveis de passeio nºs 112M, 113M, 136P e 137P e o depósito nº 10, localizados no 2º subsolo. Cadastro Imobiliário Municipal nº 085.039.0014-9 - em maior área.

PROPRIETÁRIA: WZ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA PRIVILÈGE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 05.530.251/0001-00, com sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia nº 241, 44º andar, conjunto 4.402, sala 4.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 10 em 24 de abril de 2003, na matrícula nº 134.306; (Averbação nº 32 e Registro nº 33 de 22 de maio de 2006), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV.01 - 184.154 - São Paulo, 26 de julho de 2011.
(prenotação nº 624.096 - 15.07.2011)

Nos termos do instrumento particular de 31 de maio de 2011, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 27 de junho de 2011, pela

Continua no Verso

MATRÍCULA
184.154

FICHA
001
VERSO

Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente pelo nº 085.039.0082-3. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

R.02 - 184.154 - São Paulo, 26 de julho de 2011.

(prenotação nº 624.096 - 15.07.2011).

TRANSMITENTE: WZ INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA PRIVILEGE LTDA., CNPJ. nº 05.530.251/0001-00, situado na Avenida Rebouças, nº 955 - Cerqueira Cesar, nesta Capital; (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 004152011-21200251, emitida em 25 de abril de 2011; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle, nº 9719.4708.A759.78AA, emitida em 27 de junho de 2011, ambas pela Secretaria da Receita Federal).

ADQUIRENTES: MARCELO PAULO VACCARI MAZZETTI, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, médico, CRM. nº 75699-SSP/SP, CPF/MF. nº 098.012.228-75, sua mulher MARCELA VIVIANE TIAGO RODRIGUES VACCARI MAZZETTI, brasileira, médica, RG. nº 215240005-SSP/SP, CPF/MF. nº 251.415.558-44, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paschoal Imperatriz, nº 114, aptº 31B, Vl. Gertrudes, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 31 de maio de 2011.

Continua na ficha 002

MATRÍCULA

184.154

FICHA

002

São Paulo, 26 de Julho de 2011

VALOR: R\$965.452,56 (novecentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.03 - 184.154 - São Paulo, 26 de julho de 2011.
(prenotação nº 624.096 - 15.07.2011).

Nos termos do instrumento particular de 31 de maio de 2011, MARCELO PAULO VACCARI MAZZETTI e sua mulher MARCELA VIVIANE TIAGO RODRIGUES VACCARI MAZZETTI, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R \$317.000,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.951,69, com a taxa de juros anual nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo segundo da cláusula quarta do contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 30 de junho de 2011, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.016.000,00. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

184.154

FICHA

002

VERSO

Av.4 - 111252.2.0184154-35 - 1 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.024.052 - 4 de março de 2024.

Da carta de sentença passada em 02 de março de 2022, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Dra. Flavia Beatriz Gonzalez da Silva da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Divórcio Consensual - processo n° 1041377-30.2020.8.26.0002, instruída com a certidão de casamento extraída em 22 de março de 2024, matriculada sob n° 122671 01 55 1998 2 00159 197 0027109 92, no Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Santos, deste Estado, é feita esta averbação, para constar que MARCELO PAULO VACCARI MAZZETTI e MARCELA VIVIANE TIAGO RODRIGUES VACCARI MAZZETTI, divorciaram-se nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, datada de 28 de novembro de 2018, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, MARCELA VIVIANE TIAGO RODRIGUES. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001674930240)

R.5 - 111252.2.0184154-35 - 1 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.024.052 - 4 de março de 2024.

Da carta de sentença, passada em 02 de março de 2022, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Dra. Flavia Beatriz Gonzalez da Silva da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta

Continua na ficha 003

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Eletrônico de Imóveis

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0184154-35

FICHA

0003

São Paulo, 01 de Abril de 2024

Capital, extraída dos respectivos autos de Divórcio Consensual - processo nº 1041377-30.2020.8.26.0002, verifica-se que em virtude do divórcio dos fiduciantes MARCELA VIVIANE TIAGO RODRIGUES, brasileira, médica, divorciada, RG nº 21.524.000-5-SSP/SP, CPF nº 251.415.558-44, residente e domiciliada na Rua Dr. Paschoal Imperatriz, nº 114, aptº 318, Vl. Gertrudes, nesta Capital; e, MARCELO PAULO VACCARI MAZZETTI, brasileiro, médico, divorciado, RG nº 9.578.771 e CPF nº 098.012.228-75, residente e domiciliado na Av. Ceci nº 475, Planalto Paulista, o direito eventual (propriedade resolúvel) do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$1.287.063,00, conforme sentença de 02 de dezembro de 2021, foi partilhado na proporção de 50% para cada um dos divorciandos. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523210000001674931240)

#MD5:B32D481D3A53481BAD0DEFDF50A8B1FD#

Av. 6 - 111252.2.0184154-35 - 10 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.035.354 - 3 de junho de 2024.

Por Mandado Eletrônico PH000517684 passado em 1º de junho de 2024 às 17:13:02, emitido por Flávia Baetriz Gonçalves da Silva, do 10º Ofício da Família e Sucessões, do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0003386-66.2022.8.26.0002, que a autora MARCELA VIVIANE TIAGO RODRIGUES, CPF/MF nº 251.415.558-44, move contra o réu MARCELO PAULO VACCARI MAZZETTI, CPF/MF nº 098.012.228-75,

Continua no Verso

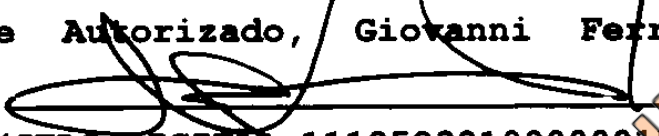
MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0184154-35

FICHA

0003

VERSO

foi determinada a PENHORA sobre 50,00% os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 158.060,48 (cento e cinquenta e oito mil, sessenta reais e quarenta e oito centavos), sendo nomeado depositário Marcelo Paulo Vaccari Mazzetti. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000174749924E) #MD5:0AE8B78AB35984B8A99BDB3784BC804D#

Av.7 - 111252.2.0184154-35 - 3 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.116.616 - 19 de janeiro de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04705-070. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000241937926H)

Av.8 - 111252.2.0184154-35 - 3 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.116.616 - 19 de janeiro de 2026.

Por Certidão eletrônica PH000601608 passada em 17 de janeiro de 2026 (20:22:43) emitida por Andrea Alexandra Oliveira Silva, Escrevente do 4º Ofício Cível do Foro Regional Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0009781-37.2023.8.26.0003, que o autor DIEGO DE OLIVEIRA LINO, CPF n° 118.078.207-00 move contra o réu MARCELO PAULO

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0184154-35

FICHA

0004

São Paulo, 03 de Fevereiro de 2026

VACCARI MAZZETTI, CPF nº 098.012.228-75, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 71.248,20 (setenta e um mil, duzentos e quarenta e oito reais e vinte centavos), sendo nomeado depositário Marcelo Paulo Vaccari Mazzetti. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000002419380260)

#MD5:21933E06D7CF98B3B1AF0044402A55F9#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital