



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 38420 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0038420-90, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é agora efetuada nesta serventia em função da extinção da Serventia do 4o Ofício, com consequente anexação de suas atribuições: **UMA CASA** residencial, situada à rua B nº 06, bairro Ceará, nesta cidade, com os seguintes cômodos: varanda, garagem, estar, jantar, dois quartos, banheiro/wc e cozinha com 92,40m² de área construída, edificada em um terreno foreiro ao município, situado a rua Ceará, antigo lugar denominado Olho D'água, anteriormente zona rural à margem da antiga estrada que vai para o lugar "Olho D'água nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: - no quarteirão formado pelas ruas: B, Melvin Jones, Tremembés e Projetada 60, frente para o Norte, à rua B, medindo 10,00m (dez metros); lado direito para o Leste, limitando-se com o imóvel de propriedade da firma Vivenda Construções Ltda, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade, sendo que este alinhamento dista-se 50,00m (cinquenta metros) da rua Melvin Jones; lado esquerdo para o Oeste, limitando-se com o imóvel de propriedade da firma Vivenda Construções Ltda, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade; e fundo para o Sul, limitando-se com o imóvel de propriedade da firma Vivenda Construções Ltda, medindo 10,00m (dez metros) com uma área total de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); **TRANSMITENTE:** Vivenda Construções Ltda, firma estabelecida nesta cidade à Avenida Presidente Vargas nº 94, Centro, inscrita no CGC nº 06.983.852/0001-22; **ADQUIRENTE:** Maria da Conceição Silva Prado, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF nº 177.036.383-15, residente e domiciliada nesta cidade à rua Dez nº 14, quadra 09, no conjunto Igarau, bairro Rodoviária; **TITULO:** compra e venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca- Carta de crédito individual- FGTS, datado de 28 de julho de 2000. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel aqui registrado se acha hipotecado a Caixa Econômica Federal -CEF, conforme se vê da inscrição hipotecaria R3/8685 do livro 2-CG do Cartório Marinho. O

Continua no verso...

imóvel encontrava-se, anteriormente, registrado no Cartório do 4º Ofício, sob n.º de ordem 8685 do livro 2-CG, Cartório Marinho. Processo: 82186 Emolumentos: R\$ 130,40; FERMOJUPI: R\$ 26,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 7,18; Total: R\$ 164,18. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADQ06798 - YUQL**, **ADQ06797 - A1P5**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 24 de maio de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Maio de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/38420 -Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, datado de 30 de março de 2022, firmado pela credora Caixa Econômica Federal -CEF, **fica cancelada e sem nenhum efeito a hipoteca acima mencionada**. Processo: 82186 Emolumentos: R\$ 95,58; FERMOJUPI: R\$ 19,12; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 5,26; Total: R\$ 120,48. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADQ06799 - D8UL**, **ADQ06800 - JG5R**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 24 de maio de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Maio de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/38420- **TRANSMITENTE:** Maria da Conceição Silva Prado, brasileira, viúva, pensionista, nascida aos 08/12/1940, filha de Maria Bernarda Silva e Alvaro Romão da Silva, portadora do CPF nº 177.036.383-15 e do RG nº 289.989-SSP/PI, residente e domiciliada na rua Bolívia, Casa 06, Residencial Boa Esperança, Bairro Ceará, nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Klebia Prado Aires, brasileira, maior, declara ser solteira, fisioterapeuta, nascida aos 26/02/1986, filha de Cleves José Mata Aires e Nubia Prado Aires, portadora do CPF nº

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

008.822.283-74 e do RG nº 012958391999-6-SESP/MA, residente e domiciliada na rua Bolívia, Casa 06, Residencial Boa Esperança, Bairro Ceará, nesta cidade; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-327, às fls. 161/162, datada de 27 de janeiro de 2023; **VALOR:** R\$ 97.282,05 (Noventa e sete mil e duzentos e oitenta e dois reais e cinco centavos). Processo: 90157 Emolumentos: R\$ 2.572,98; FERMOJUPI: R\$ 514,60; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 141,52; Total: R\$ 3.229,62. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEL55480 - MQNH, AEL55481 - 3A1V**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 30 de janeiro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 30 de Janeiro de 2023

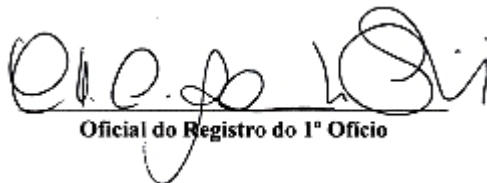
Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/38420- **DEVEDOR(ES):** Klebia Prado Aires, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 129583919996-SESP/MA e CPF nº 008.822.283-74, residente e domiciliada na Travessa Edmundo Pereira s/n, bairro Centro, São Bernardo -MA e Carlos Airton Rocha Oliveira, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG nº 129883719994-SSP/MA e CPF nº 014.930.343-24, residente e domiciliado na Travessa Edmundo Pereira s/n, bairro Centro, São Bernardo - MA; **CREDORA:** Companhia Hipotecaria Piratini - CHP, inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, situada na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, conjunto 501, bairro Floresta, Porto Alegre - RS, CEP: 90560-002; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de empréstimo com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário- CCI, datado de 20 de março de 2023; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 160.963,73 (cento e sessenta mil novecentos e sessenta e três reais e setenta e três centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 240 meses; **TAXA MENSAL DE JUROS:** 1,50%a.m e **TAXA EFETIVA DE JUROS:** 19,56%a.a; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Price. Processo: 93835 Emolumentos: R\$ 2.718,21; FERMOJUPI: R\$ 543,64; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 217,46; Total: R\$ 3.479,83. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEQ18485 - QHRP**,

Continua no verso...

AEQ18484 - QAPH. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 13 de abril de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

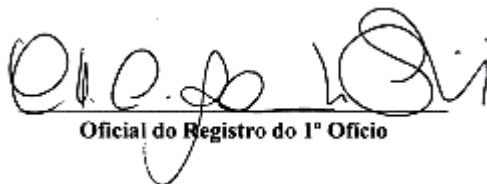
Parnaíba - PI, 13 de Abril de 2023



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/38420- Foi apresentada, para a devida averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº CHP15156 Série 2023, na qual figura como Credor Companhia Hipotecária Piratini- CHP, Devedor Klebia Prado Aires, Carlos Airton Rocha Oliveira e Instituição Custodiante Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo- SP, localizada na rua Gilberto Sabino nº 215, conjunto 41, sala 2, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88. Processo: 94370 Emolumentos: R\$ 507,02; FERMOJUPI: R\$ 101,40; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 40,56; Total: R\$ 649,50. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES05985 - 1MPZ, AES05986 - 89I7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 27 de abril de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Abril de 2023



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV5/38420- Consoante declaração firmada pelo custodiante Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda, mencionada no AV4/38420 fica alterada o credor da Cédula de credito imobiliário de nº CHP15156 Série 2023, que passa a ser VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ/MF nº 25.005.683/ 0001-09, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a comissão de valores mobiliários ("CVM sob nº 23990, com sede na cidade de São Paulo -SP na rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 7º andar, Pinheiros, CEP 05407-003. Processo: 99952 Emolumentos: R\$ 188,62; FERMOJUPI: R\$ 37,72; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,09; Total: R\$ 241,95.

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

O presente ato só terá validade com os Selos: **AFC99688 - PPVL, AFC99689 - 2H4C**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 20 de setembro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 20 de Setembro de 2023

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/38420 - Aditamento ao Contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário- CCI ("Aditamento"), datado de 15 de dezembro de 2023, da conta da consolidação do saldo devedor da seguinte forma: Data de Vencimento da última prestação mensal: 20/08/2043; Número de parcelas restantes: 235; Valor da primeira parcela após o aditamento: 2.763,06, neste mesmo ato, O DEVEDOR e o CREDOR FIDUCIÁRIO ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato não alteradas neste aditamento, especialmente as relativas as garantias conferidas, as quais permanecerão integras e em pleno vigor até final cumprimento das obrigações assumidas pelo devedor. Processo: 104978 Emolumentos: R\$ 188,62; FERMOJUPI: R\$ 37,72; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,09; Total: R\$ 241,95. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFS37592 - ZP4H, AFS37591 - 7VHW**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 01 de Fevereiro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 01 de Fevereiro de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV7/38.420 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ/MF nº

Continua no verso...

25.005.683/ 0001-09, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 28/04/2025, no valor de R\$ 5.025,00 (cinco mil e vinte e cinco reais), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de dezembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 139358 Emolumentos: R\$ 661,91; FERMOJUPI: R\$ 132,37; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 52,96; FEAD: R\$ 6,61; FMADPEP: R\$ 6,61; Total: R\$ 860,98. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJK80034 - 2U1W, AJK80035 - BD5T**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 18 de maio de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 18 de Maio de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 139358 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJK80115 - NAW1**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 19 de Maio de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 19 de Maio de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QCY7K-Z2UXU-EVTRN-F93MK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QCY7K-Z2UXU-EVTRN-F93MK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>