



Valide aqui
a certidão.



Prot.nº 639879

AC002750705

Página: 1 / 8

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0100522-73

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
100.522

fiche
01

Capital

São Paulo, 08 de abril de 19 88

IMÓVEL:— O Apartamento nº.21, localizado no 2º andar do Edifício Platano 2 (prédio P-2), bloco P, do Condomínio Bosques do Itaim, situado à Estrada São Paulo-Rio, nº. 7.499, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área útil de 46,00m²., área comum de 22,02m²., perfazendo a área total construída de 68,02m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,270% no terreno e nas coisas de uso comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE:— 133.280.0063-0.

PROPRIETÁRIA:— CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede nesta Capital, à Rua Flórida, nº.90., CGC. nº. 61.373.833/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:— R.3 na matrícula nº.11.319, deste Cartório.

O OFICIAL

cab: _____

R.1/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 1.986, a proprietária vendeu a WALTER AUGUSTO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, militar aposentado, RG.nº. 2.519.776., CIC. nº.080.569.518-49, residente e domiciliado à Rua Santa Catarina, nº.105, Mococa, neste Estado, o imóvel, pelo valor de Cz\$.203.000,00,-- (A vendedora apresentou a CND. nº.785049, expedida pelo IAPAS aos 23/02/88).---
A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial

cab: _____

--continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 2 / 8

CNM 111187.2.0100522-73

matrícula

100.522

ficha

01

verso

R.2/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário, WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, hipotecou o imóvel desta matrícula e a vaga n.º.271, localizada no Estacionamento E-14, do mesmo Condomínio, em favor de CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$.227.579,00, (sendo Cz\$.203.000,00, correspondente ao apartamento e Cz\$.24.579,00 à vaga na garagem), equivalentes à 2.138,90037 OTNs, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de Cz\$.2.984,64, vencendo-se a primeira prestação em 18/12/1.986, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 9,7% ao ano e efetiva de 10.144% ao ano, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório. --- A Escrevente Habilitada, Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

cab: _____

A v.3/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação, para ficar constando que, CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, na qualidade de credora hipotecária no R.2, desta matrícula, cede e transfere à HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior n.º.614., CGC.n.º.61.684.551/0001-06, todos os seus direitos-creditórios decorrentes do mencionado registro, pelo valor de Cz\$.227.579,00. --- A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

cab:-

-continua na ficha 02..

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 3 / 8

CNM 111187.2.0100522-73

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

100.522

ficha

02

São Paulo, 08 de abril, de 19 88

Av.4/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita -
esta averbação, para ficar constando que a credora no R.2,-
desta matrícula, HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CREDITO
IMOBILIÁRIO, da em caução à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com --
sede nesta Capital, os seus direitos creditórios decorrentes
do mencionado Registro.--- A Escrevente Hab. *Elda Noronha*
(Elda Noronha). O Oficial.

cab: _____

Av.5/100.522 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de -
novembro de 1.986, é feita esta averbação, para ficar cons-
tando que foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral sob -
n.º.025/87, série RE, tendo como emitente e favorecida a HAS-
PA- HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, e como
devedor WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, de uma dívi-
da inicial de Cz\$.227.579,00, a ser paga por meio de 204 -
prestações mensais, vencendo-se a primeira em 18/12/86, no-
valor de Cz\$.2.984,64, com a taxa de juros nominal de 9,7%-
ao ano, plano PES/TP, tendo o imóvel como garantia.-- A Es-
crevente Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial,

cab: _____

Av.6/100.522 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de-
abril de 1990, é feita esta averbação, para constar que a
HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em-
liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, na Rua -
> Dr. Cesário Mota Junior, nº.614, CGC.nº.61.684.551/0001-06
continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

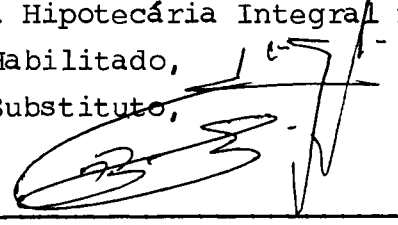


Valide aqui
a certidão.

Página: 4 / 8

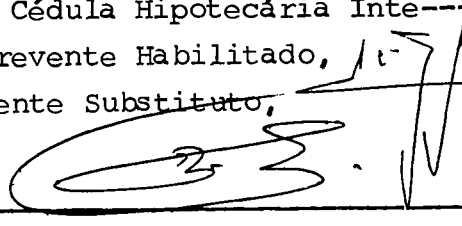
CNM 111187.2.0100522-73

matrícula	ficha
100.522	02
	verso

cedeu a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com se
de na Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Ja--
neiro, CGC.nº.35.945.542/0001-11, os seus direitos creditó-
rios da Cédula Hipotecária Integral nº.025/87, série RE.---
O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).
O Escrevente Substituto,

nbj. _____

Av.7/100.522 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de -
novembro de 1995, é feita esta averbação, para constar que-
a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na
Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro,--
CGC.nº.35.945.542/0001-11, endossa a favor da CAIXA ECONÔMI
CA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, SBS, quadra 04, lote -
34, CGC.nº.00.360.305/0001-04, a Cédula Hipotecária Inte---
gral nº.025/87, série RE.- O Escrevente Habilitado, 
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj. _____

Av.08/ 100.522, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação nº 641.572 de 19/09/2023.

Por Mandado passado aos 21 de junho de 2023, pela 1ª Vara
Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e assinado
digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Lucilia Alcione Prata, expedido no
processo nº. 0018166-12.2016.8.26.0005, da Ação de Cumprimento de Sentença -
Despesas Condominiais, exequente:- CONDOMINIO BOSQUES DO ITAIM,
executados:- FLAVIA AMARO DE ALMEIDA e WALTER AUGUSTO

- continua na ficha 03 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 5 / 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUB>

CNM 111187.2.0100522-73

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
100.522

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de outubro de 2023

RODRIGUES, é feita esta averbação para constar que, fica **cancelada a Hipoteca registrada sob o n.º 02, bem como as averbações 04 e 05**, que recaiam sobre o imóvel objeto matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000086892123C

aline. _____

Av.09/ 100.522, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação n.º 639.879 de 25/08/2023.

Por Carta de Arrematação passada aos 29 de novembro de 2022, e Aditamentos datados de 16 de março de 2023 e 21 de junho de 2023, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a **Estrada São Paulo - Rio, atualmente denomina-se Avenida Marechal Tito**, como prova o Decreto lei n.º 16680 de 09/09/1980. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000086892323M

vinicius. _____

Av.10/ 100.522, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação n.º 639.879 de 25/08/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação e Aditamentos, é feita esta averbação para constar que, a **entrada sob n.º. 7.499 do Condomínio Bosque do Itaim. da Avenida Marechal Tito, tem atualmente o n.º. 7.455 da mesma avenida**, conforme se verificam do Auto de Conclusão n.º. 812/ME/82 de 10/12/1982, e Certidão sob n.º. 2.2023.011363480-0 de 19/04/2023, ambos expedidos pela PMSP. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000868924236

vinicius. _____

R.11/ 100.522, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação n.º 639.879 de 25/08/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação e Aditamentos, extraídos dos Autos n.º. 0018166-12.2016.8.26.0005, da Ação de Cumprimento de sentença -

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 6 / 8

CNM 111187.2.0100522-73

matrícula
100.522

ficha
03

verso

Despesas Condominiais, movida por **CONDOMÍNIO BOSQUE DO ITAIM**, inscrita no CNPJ/MF nº. 68.475.342/0001-00, com sede na Avenida Marechal Tito, nº 7455, Itaim Paulista, nesta Capital, em face de **WALTER AUGUSTO RODRIGUES**, brasileiro, militar aposentado, desquitado, RG nº. 2.519.776-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 080.569.518-49, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, nº. 105, Mooca/SP, e **FLAVIA AMARO DE ALMEIDA**, brasileira, gerente de loja, solteira, RG nº. 24.333.476-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 278.658.678-08, residente e domiciliada na Rua Maria Maiolino de Souza, nº 55, em Campo Limpo Paulista, neste Estado, consta que conforme decisão de 07/04/2022, e auto de arrematação 09/06/2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **ARTUR PEREIRA COSTA**, brasileiro, economista, RG nº. 34.577.852-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 360.258.688-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGINA FOGAÇA GONÇALVES PEREIRA**, brasileira, pedagoga, RG nº. 44404815-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 345.764.688-04, residentes e domiciliados na Rua José Alexandre Almeida Luiz, nº 585, apartamento 41, Jardim Analia Franco, nesta Capital, pelo valor de R\$. 134.161,38 (incluindo outro imóvel). - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873210000000868925236

vinicius. _____

R.12/ 100.522, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação nº 639.879 de 25/08/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação e Aditamentos, o arrematante **ARTUR PEREIRA COSTA**, casado com **REGINA FOGAÇA GONÇALVES PEREIRA**, já qualificado, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **CONDOMÍNIO BOSQUE DO ITAIM**, conforme Auto de Arrematação de 09/06/2022, para garantia de uma dívida no valor de **R\$. 100.621,03 (incluindo**

- continua na ficha 04 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 7 / 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUB>

CNM 111187.2.0100522-73

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
100.522

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

06 de outubro de 2023

outro imóvel), que será paga em **30 parcelas**, corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo, **vencendo a primeira em 30 dias**, nos termos do § 1 do artigo 15 do Provimento GP/CR nº. 03/2020. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 11118732100000000868926234

vinicius.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 8 / 8



PEDIDO Nº. 639879 GUIA Nº. 192/2023

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 06/10/2023.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000086937823K

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZJVR-EBVMR-R4LFS-G4BUB>



Valide aqui
a certidão.



Prot.nº 639879

AC002750705

Página: 1 / 8

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0100523-70

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula	ficha
100.523	01

São Paulo, 08 de abril de 1988

IMÓVEL:- A Vaga de Garagem nº.271, localizada no Estacionamento E-14, do Condomínio Bosques do Itaim, situado à Estrada São Paulo -Rio, nº.7.499, no Distrito de São -Miguel Paulista, com a área útil de 8,40m2., área comum de 13,20m2., perfazendo a área total de 21,60m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0857% no terreno e nas coisas de uso comuns do condomínio.

! CONTRIBUINTE:- 133.280.0195-5.(Área Maior).

PROPRIETÁRIA:- CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS., com sede - nesta Capital, à Rua Flórida, nº.90., CGC.nº 61.373.833/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 na matrícula nº.11.319, deste Cartório.

O OFICIAL,

cab: _____

R.1/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 1.986, a proprietária vendeu a WALTER AUGUSTO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, militar aposentado, RG.nº. 2.519.776., e CIC.nº.080.569.518-49., residente e domiciliado neste Estado, à Rua Santa Catarina, nº.105, Mococa, o imóvel, pelo valor de Cz\$.24.579,00.--(A vendedora apresentou a CND. nº.785.049, expedida pelo IAPAS aos 23/02/1.988) A Escrevente Hab. Eldamaranda (Elda Noronha).O Oficial

cab: _____

--continua no verso...



Valide aqui
a certidão.

Página: 2 / 8

CNM 111187.2.0100523-70

matrícula	ficha
100.523	01
	verso

R.2/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário, WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula e o apartamento nº.21, localizado no 2º andar do Edifício Platano 2 (prédio P-2), Bloco P, do mesmo Condomínio, em favor de CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES - CIVIS, para garantia de uma dívida, no valor de Cz\$. - - - 227.579,00, (sendo Cz\$.203.000,00, correspondente ao apartamento e Cz\$.24.579,00 a vaga na garagem), equivalentes a -- 2.138,90037 OTN, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de Cz\$.2.984,64, vencendo-se a - primeira prestação em 18/12/86, e as demais em igual dia - dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de - juros nominal de 9,7% ao ano e efetiva de 10,144% ao ano, - reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arqui - vado neste Cartório.--- A Escrevente Hab. Elda Noronha (Elda Noronha).O Oficial, [Assinatura].

cab: _____

Av.3/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita - esta averbação, para ficar constando que, CONCIMA S/A. CONS - TRUÇÕES CIVIS, na qualidade de credora hipotecária no R.2, - desta matrícula, cede e transfere a HASPA - HABITAÇÃO SÃO - PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudici - al, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Junior, - nº.614., CGC. nº.61.684.551/0001-06, todos os seus direitos - creditórios decorrentes do mencionado Registro, pelo valor - de Cz\$.227.579,00.--- A Escrevente Hab. Elda Noronha (El - da Noronha).O Oficial, [Assinatura].

cab:--

--continua na ficha 02..



Valide aqui
a certidão.

Página: 3 / 8

CNM 111187.2.0100523-70

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

100.523

02

São Paulo, 08 de abril de 1988

Av.4/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita - esta averbação, para ficar constando que a credora no R.2, - desta matrícula, HASPA -HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, da em caução à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com se de nesta Capital, os seus direitos creditórios decorrentes- do mencionado Registro.--- A Escrivente Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial, *[assinatura]*

cab: _____

Av.5/100.523 - São Paulo, 08 de abril de 1.988.

Por Instrumento Particular datado de 18 de - novembro de 1.986, é feita esta averbação, para ficar constando que foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral sob - nº.025/87, série RE, tendo como emitente e favorecida a HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, e como devedor WALTER AUGUSTO RODRIGUES, desquitado, de uma dívida inicial de Cz\$.227.579,00, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 18/12/86, no valor de Cz\$.2.984,64, com a taxa de juros nominal de 9,7% ao ano, plano PES/TP, tendo o imóvel como garantia.-- A Escrivente Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial, *[assinatura]*

cab: _____

Av.6/100.523 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de - abril de 1990, é feita esta averbação, para constar que a HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, na Rua - Dr. Cesário Mota Junior, nº.614, CGC.nº.61.684.551/0001-06 cedeu a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com-

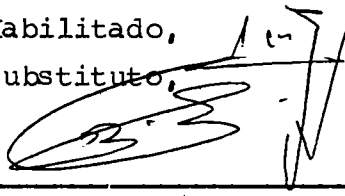


Valide aqui
a certidão.

Página: 4 / 8

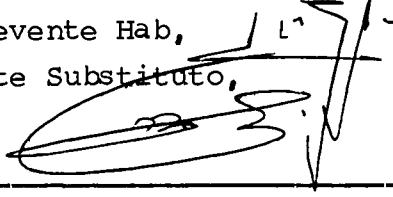
CNM 111187.2.0100523-70

matrícula	ficha
100.523	02
	verso

sede na Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº.35.945.542/0001-11, os seus direitos creditórios da Cédula Hipotecária Integral nº.025/87, série RE.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj. _____

Av.7/100.523 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1996.

Por Instrumento Particular datado de 01 de novembro de 1995, é feita esta averbação, para constar que a LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua Araújo Porto Alegre, nº.71, 5º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº.35.945.542/0001-11, endossa a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, SBS, quadra 04, lote 34, CGC.nº.00.360.305/0001-04, a Cédula Hipotecária Integral nº.025/87, série RE.- O Escrevente Hab,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj. _____

Av.08/ 100.523, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação nº 641.572 de 19/09/2023.

Por Mandado passado aos 21 de junho de 2023, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Lucilia Alcione Prata, expedido no processo nº. 0018166-12.2016.8.26.0005, da Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, exequente:- CONDOMINIO BOSQUES DO ITAIM, executados:- FLAVIA AMARO DE ALMEIDA e WALTER AUGUSTO RODRIGUES, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a Hipoteca

- continua na ficha 03 -



Valide aqui
a certidão.

Página: 5 / 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XHN4-Y6F9G-UJXW6-JCJWK>

CNM 111187.2.0100523-70

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
100.523

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de outubro de 2023

registrada sob o n.º. 02, bem como as averbações 04 e 05, que recaiam sobre o imóvel objeto matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000086892223A

aline.

Av.09/ 100.523, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação n.º 639.879 de 25/08/2023.

Por Carta de Arrematação passada aos 29 de novembro de 2022, e Aditamentos datados de 16 de março de 2023 e 21 de junho de 2023, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a **Estrada São Paulo - Rio, atualmente denomina-se Avenida Marechal Tito**, como prova o Decreto lei n.º 16680 de 09/09/1980. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000086892723E

vinicius.

Av.10/ 100.523, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação n.º 639.879 de 25/08/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação e Aditamentos, é feita esta averbação para constar que, a **entrada sob n.º. 7.499 do Condomínio Bosque do Itaim. da Avenida Marechal Tito, tem atualmente o n.º. 7.455 da mesma avenida**, conforme se verificam do Auto de Conclusão n.º. 812/ME/82 de 10/12/1982, e Certidão sob n.º. 2.2023.011363480-0 de 19/04/2023, ambos expedidos pela PMSP. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000086892823Y

vinicius.

R.11/ 100.523, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação n.º 639.879 de 25/08/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação e Aditamentos, extraído dos Autos n.º. 0018166-12.2016.8.26.0005, da Ação de Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais, movida por **CONDOMÍNIO BOSQUE DO ITAIM**,

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 111187.2.0100523-70

matrícula
100.523

ficha
03

verso

inscrita no CNPJ/MF nº. 68.475.342/0001-00, com sede na Avenida Marechal Tito, nº 7455, Itaim Paulista, nesta Capital, em face de **WALTER AUGUSTO RODRIGUES**, brasileiro, militar aposentado, desquitado, RG nº. 2.519.776-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 080.569.518-49, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, nº. 105, Mooca/SP, e **FLAVIA AMARO DE ALMEIDA**, brasileira, gerente de loja, solteira, RG nº. 24.333.476-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 278.658.678-08, residente e domiciliada na Rua Maria Maiolino de Souza, nº 55, em Campo Limpo Paulista, neste Estado, consta que conforme decisão de 07/04/2022, e auto de arrematação 09/06/2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **ARTUR PEREIRA COSTA**, brasileiro, economista, RG nº. 34.577.852-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 360.258.688-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGINA FOGAÇA GONÇALVES PEREIRA**, brasileira, pedagoga, RG nº. 44404815-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 345.764.688-04, residentes e domiciliados na Rua José Alexandre Almeida Luiz, nº 585, apartamento 41, Jardim Analia Franco, nesta Capital, pelo valor de R\$. 134.161,38 (incluindo outro imóvel). - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000086892923Y

vinicius._____.

R.12/ 100.523, em 06 de outubro de 2023. - Prenotação nº 639.879 de 25/08/2023.

Pela mesma Carta de Arrematação e Aditamentos, o arrematante **ARTUR PEREIRA COSTA**, casado com **REGINA FOGAÇA GONÇALVES PEREIRA**, já qualificado, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **CONDOMÍNIO BOSQUE DO ITAIM**, conforme Auto de Arrematação de 09/06/2022, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.100.621,03 (incluindo outro imóvel)**, que será paga em **30 parcelas**, corrigidas monetariamente pelo

- continua na ficha 04 -



Valide aqui
a certidão.

Página: 7 / 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XHN4-Y6F9G-UJXW6-JCJWK>

CNM 111187.2.0100523-70

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
100.523

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de outubro de 2023

Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo, **vencendo a primeira em 30 dias**, nos termos do § 1 do artigo 15 do Provimento GP/CR nº. 03/2020. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000086893023F

vinicius.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 8 / 8



PEDIDO Nº. 639879 GUIA Nº. 192/2023

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 06/10/2023.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000086937923I

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XHN4-Y6F9G-UJXW6-JCJWK>