



Valide aqui
a certidão.

M. 73115 - Pagina: 1/4 - PROT. 1.533.052 - S23020159908D - Yasmim Balbino

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
73.115

ficha
01

São Paulo, 09 de Dezembro de 1982.

IMÓVEL: UMA CASA E SEU TERRENO, situados à Avenida João XXIII, antiga Avenida Dr. Eduardo Cotching, nº 981, lote 21, da quadra 103, antigo Sítio Aricanduva, Freguesia do Belenzinho, VILA FORMOSA, medindo 10,00 metros de frente, por 30,50m da frente aos fundos, no seu lado direito, onde confina com o lote 22, 31,90m no seu lado esquerdo onde confina com o lote 20, tendo nos fundos a largura de 10,00m confinando com o lote 19, com a área de 310,00m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA MELHORAMENTOS DO BRAZ, CGC. 60.500.774/0001-03, com sede nesta Capital.

R. ANTERIOR: Tr. nºs. 18.867, 18.430 e 25.004 do 3º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº 116.176.0010-4.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/73.115 Em 09 de Dezembro de 1.982.
De escritura datada de 26 de Maio de 1982, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lª 1125, Fls. 178, a proprietária supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS RE LIQUIA LTDA, CGC. 62.949.771/0001-87, com sede nesta Capital pelo valor de R\$ 124,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

Av.02/73.115 Em 19 de junho de 2013
Do Requerimento datado de 10 de abril de 2013, e Auto de Regularização nº 2008/35361-00 (Processo nº 2001-0128725-5), emitido em 18/08/2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a casa nº 981 da Avenida João XXIII, com a área de 90,00m², objeto desta matrícula, sofreu reforma, com acréscimo de área de 243,74m², passando a ter a área total construída de 333,74m². Foi apresentada a CND do INSS nº 003462013-21200324 (CEI: 60.003.32324/71), emitida em 09/04/2013, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 449.261 de 12/06/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

continua no verso

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada



Valide aqui
a certidão.

M. 73115 - Pagina: 2/4 - PROT. 1.533.052 - S23020159908D - Yasmim Balbino

matrícula
73.115

ficha
01
verso

R.03/73.115

Em 17 de dezembro de 2013

Pela escritura datada de 25 de outubro de 2013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito do Tucuruvi-SP, livro 1.709, fls. 139/144, **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS RELIQUIA LTDA**, já qualificada, com sede nesta Capital, na Avenida João XXIII, nº 981, **VENDEU** a **PAULO SLOBODHICOV**, brasileiro, empresário, RG nº 3.838.427-SSP/SP, CPF/MF nº 041.767.158-04, e sua mulher **SARA COZACTIUC SLOBODHICOV**, brasileira, empresária, RG nº 3.876.763-SSP/SP, CPF/MF nº 059.989.218-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rio Real, nº 254, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$130.000,00. PROTOCOLO Nº 464.178 de 11/12/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/73.115

Em 13 de dezembro de 2022.

Pelo Formal de Partilha datado de 14 de dezembro de 2021, extraído dos autos do processo nº 1009397-13.2021.8.26.0008, expedido pela 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, e da Certidão de Óbito expedida em 28/05/2021, pelo Oficial de Registro Civil do 33º Subdistrito Alto da Mooca, desta Capital, matrícula 115295 01 55 2021 4 00099 040 0041226 53, verifica-se que **PAULO SLOBODHICOV** faleceu em 24/05/2021, no estado civil de casado com Sara Cozaciuc Slobodhikov. PROTOCOLO Nº 739.316 de 17/11/2022.

Selo: 113779331SP001128570EA227

☒ Francisco Raymundo - Oficial.
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

R.05/73.115

Em 13 de dezembro de 2022

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.04, referente à sucessão de **PAULO SLOBODHICOV** (CPF/MF nº 041.767.158-04), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$825.861,00, foi

(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAPSG-C68YQ-C3233-Q89ZL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 73115 - Pagina: 3/4 - PROT. 1.533.052 - S23020159908D - Yasmim Balbino

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

73.115

ficha

02

São Paulo, 13 de dezembro de 2022

PARTILHADO na proporção de 50% a 1) **SARA COZACIUC SLOBODHICOV**, brasileira, viúva, RG nº 3.876.763-SSP/SP, CPF/MF nº 059.989.218-87, 25% a 2) **MARCELO SLOBODHICOV**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 24.585.245-1-SSP/SP, CPF/MF nº 177.239.758-05, e 25% a 3) **LARISSA SLOBODHICOV**, brasileira, solteira, maior, RG nº 24.585.244-X-SSP/SP, CPF/MF nº 281.870.288-74, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida João XXIII, nº 981, Vila Formosa.

Selo: 113779321OG001128572UL22J

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAPSG-C68YQ-C3233-Q89ZL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP****M.73115 - PROTOCOLO: 1.533.052**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 08/02/2023. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 40,91
Estado:	R\$: 11,63
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96
Registro Civil:	R\$: 02,15
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81
Ministério Público:	R\$: 01,96
ISS:	R\$: 00,83
Total:	R\$: 68,25

São Paulo, 10/02/2023.

Angela Maria Rodrigues Vieira, Escrevente
Mirleide Monteiro, Escrevente**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

selo: [1137793C3TS001171570HV233]

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAPSG-C68YQ-C3233-Q89ZL>