

MATRÍCULA N.º

32.168

DATA
22 de Dezembro de 1.989.

F.LS.

01

OFFICIAL

IMÓVEL.

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composta pelo Lote nº 12 (doze) da Quadra nº 17 (dezessete), medindo 12,00 (doze metros) de frente, por 21,00 (vinte e um metros) de frente aos fundos, ou sejam 252,00 M²; situa-se na rua Santo Casarotti, no bairro "JARDIM SANTA-FÉ", nesta cidade de Presidente Prudente, SP., dividindo e confrontando pela frente em sua integridade, pela frente com a referida via pública; pelo lado direito, olhando de rua para o terreno, divide com o lote nº 11 (onze); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação divide com o lote nº 13 (treze); finalmente pelos fundos divide com o lote nº 22 (vinte e dois), distando 49,00 (quarenta e nove metros) da esquina com a Faixa Non Aedificandi da SP-501, sendo a quadra completada pela Rua Manoel Ramos e Mar-se em direção a rua Manoel Ramos; Cadastro Municipal nº 292511140029201-01.- PROPRIETÁRIA: J. O. PRADO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida na cidade de São Paulo-Capital, à rua Araújo, 216, 6º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 49.929.094/0001-77.- TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula sob nº 10.716, neste Cartório.- Presidente Prudente, 22 de Dezembro de 1.989.- O Escrevente Habilitado (Antonio Sergio Nespoli). O Oficial (Walter Afonso).

R.1-32.168 - Presidente Prudente, 22 de Dezembro de 1.989.- TRANSMISSÃO J.O.PRADO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada.- - - ADQUIRENTE: WANDERLEY PERETTI, RG. 4.849.556-SP e CIC nº 604.375.458/49 casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com Neusa da Silva Peretti, RG. 13.927.809/SP; SIDNEI PERETTI, RG. nº 7.732.019-SP e CIC nº 017.540.758/49, casado com LINDAURA DE SOUZA PERETTI, (RG. 14.481.373-SP) sob o regime da comunhão parcial de bens, - posteriormente a lei 6.515/77, todos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, respectivamente à rua Agapito Lemos, - 234 e dos Paulistas nº 209.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de Venda e Compra.- Lavrada nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade, Livro 209, fls. 153;- VALOR: NCz\$0,07.- VALOR VENAL: NCz\$96,00. CONDIÇÕES: Não há. PROXIMAS item 10, letra "c" da OS/IAPAS nº 60/84.- - disp. cent. reg. mun. art. 36 da lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado (Antonio Sergio Nespoli). - O Oficial, - - -

(Walter Afonso).-