



1º
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA
COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA

Mauracy de Carvalho Barreto, Oficial certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

PODER JUDICIÁRIO	Oficial Titular
MATRÍCULA: 11.575	DATA: 15 de setembro de 1982
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terra para construção nesta cidade, no Loteamento Quintas do Sol, correspondente ao lote três (03) da Quadra E, medindo vinte (20) metros de frente, por cinquenta (50) metros de frente a fundo, formando uma área total de hum mil metros quadrados (1.000m²), limitando-se ao Norte (frente) com a Rua F, ao Sul com o lote 30; ao Leste com o lote 2 e ao Oeste com o lote 4; terreno próprio, havido por Título Definitivo concedido pelo Governo do Estado e por compra a Guilherme Teixeira da Costa e sua mulher.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 038.96016.000.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO FRAGA MAIA e sua esposa MIRIAM LACERDA FRAGA MAIA, comerciantes, ele CI nº 114.956-BA, CPF nº 047.061.535-49, ela do lar, CI nº 1.510.531-BA, residentes e domiciliados na Granja Santa Maria, no bairro Papagaio, nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula nº 10.396 do Registro Geral deste Cartório. Feira de Santana, 15 de setembro de 1982.</p> <p>A Oficial - Arminda Emília Guimarães de Alencar. <i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular</p>	
<p>R-01-11.575. TRANSMITENTES: FRANCISCO FRAGA MAIA e sua mulher MIRIAM LACERDA FRAGA MAIA, acima qualificados. ADQUIRENTE: LUIZ JOSÉ DOS SANTOS, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cristóvão Barreto, 507, com CPF nº 030.553.375-49, CI nº 582.264-SSP/SP, brasileiros, maiores. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 03 de junho de 1982, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, no Livro 264, às fls. 113/114. VALOR: Cr\$210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros). Dou fé. Feira de Santana, 15 de setembro de 1982.</p> <p>A Oficial - Arminda Emília Guimarães de Alencar. <i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular</p>	
<p>R-02-11.575. Protocolada em 02 de fevereiro de 1994, sob nº 59.846. TRANSMITENTES: LUIZ JOSÉ DOS SANTOS e sua esposa DINALY ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiros, maiores, casados, ele industrial, RG nº 582.264-SP, ela do lar, residentes nesta cidade, à Rua Cristóvão Barreto, 507, inscritos no CPF nº 030.553.375-49. ADQUIRENTE: EUCLIDES ARTUR COSTA ANDRADE, brasileiro, maior, solteiro, advogado, residente nesta cidade, portador do CPF nº 326.747.405-15 e RG nº 2.039.901-SSP/BA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07 de junho de 1993, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta cidade, no Livro 311, fls. 150/150v. VALOR: (fiscal) CR\$353.926,00 e Cr\$36.000.000,00 valor declarado. DAJ nº 993910, série AH. Dou fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 1994.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular</p>	
<p>R-03-11.575. Protocolo 60.738 de 08 de julho de 1994. TRANSMITENTE: EUCLIDES ARTUR COSTA ANDRADE, solteiro, advogado, residente nesta cidade, RG nº 2.039.901-BA e CPF nº 326.747.405-15. ADQUIRENTE: ANTONIO LOPES MORAIS, casado, comerciante, CI nº 2.159.099-BA e CPF nº 292.085.055-53, residente nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12 de abril de 1994 nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, Livro nº 315, fls. 160/v, 1º traslado. VALOR: Cr\$562.000,00 (quinhentos e sessenta e dois mil cruzeiros reais) declarado e Cr\$3.104.860,00 (três milhões cento e quatro mil oitocentos e sessenta cruzeiros reais) equivalente a R\$1.129,04 (hum mil cento e vinte e nove reais e quatro centavos) valor fiscal. Do imóvel objeto da presente matrícula. Inscrição Municipal nº 01.07.388.0737.001. DAJ nº 349251 e complementar nº 349309, série AI. Dou fé. Feira de Santana, 13 de julho de 1994. Eu, Mauracy de Carvalho Barreto Oficial que datilografei e assino.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barreto</i> Oficial Titular</p>	
<p>AV-04-11.575. Protocolo nº 65.109 de 20 de dezembro de 1996. A requerimento do Sr. ANTONIO LOPES MORAIS, datado de 05.11.1996, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador do CPF nº 292.085.055-53 e</p>	



CI nº 2.159.099-SSP/BA, residente e domiciliado nesta cidade, requer a V.Sa., que se digne averbar no imóvel objeto da presente matrícula a **CONSTRUÇÃO da casa situada nesta cidade, à Rua Firminópolis, nº 10, Loteamento Quintas do Sol**, edificada em terreno próprio correspondente ao lote 03 da Quadra E, do Loteamento Quintas do Sol, com as seguintes características: hall, abrigo para carro, varanda, vestíbulo, living, copa, cozinha, quatro quartos, dois sanitários, piscina e dependências para empregada com quarto, sanitário, lavanderia e área de serviço, com área construída de 363,70m² e área total de 1.000,00m², hoje o imóvel situa-se a Rua Firminópolis, antiga Rua F. Apresentou certidão de 1º lançamento datada de 04.11.1996, expedida pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana, BA. Atestado do Engº Marco Anselmo Farias Franqueira, datado de 04/11/1996, CREA nº 22.391-D e ART nº 256.345. **VALOR: R\$23.300,00.** DAJ nº 472288, série AL. Dou fê. Feira de Santana, 20 de dezembro de 1996. Eu, Vera Lúcia Matos Lopes, Suboficial que datilografei e assino.

A Suboficial - Vera Lúcia Matos Lopes.

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

R-05-11.575. Protocolada em 06 de fevereiro de 1997, sob nº 65.339. **TRANSMITENTES:** ANTONIO LOPES MORAIS, brasileiro, maior, comerciante, CI nº 2.159.099-SSP/BA e CPF nº 292.085.055-53 e sua esposa JUCIMAR BARBOSA DA SILVA MORAIS, brasileira, do lar, CI nº 03.545.346-02-SSP/BA, CPF nº 330.719.505-00, residente nesta cidade. **ADQUIRENTES:** JOSÉ ORLANDO ARAÚJO DE JESUS, brasileiro, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30/01/63, industrial, portador da CI nº 1.801.283-SSP/BA, CPF nº 297.150.325-91 e sua esposa EDNA MERCIA NASCIMENTO A DE JESUS, brasileira, maior, nascida em 25/03/71, digitadora, portadora da CI nº 04.304.842-70-SSP/BA, CPF nº 676.667.525-04, residentes e domiciliados a Rua Caramuru, 95, Brasília. **TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de Compra e Venda e Mútuo, datada de 30/01/97, devidamente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas. **VALOR: R\$35.000,00** (trinta e cinco mil reais), sendo R\$15.000,00 (quinze mil reais) referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$20.000,00 (vinte mil reais) referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de Pagamento, que por este instrumento renova a quitação irrevogável. DAJ nº 496348, série AL. Dou fê. Feira de Santana, 06 de fevereiro de 1997. A Oficial - Mauracy de Carvalho Barreto que datilografei e assino.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

R-06-11.575. Protocolada em 06 de fevereiro de 1997, sob nº 65.339. **DEVEDORES:** JOSÉ ORLANDO ARAÚJO DE JESUS e sua esposa EDNA MERCIA NASCIMENTO A DE JESUS, acima qualificados. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. **Valor da Dívida: R\$20.000,00. Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora do Programa: CN 026/96. Taxas Incorp.: R\$0,00. Juros Car.: R\$0,00. Total: R\$3.1+3.2+3.3 20.000,00. Valor da Garantia: R\$49.462,50. Plano de Reajuste: Plano Equiv. Salarial-PES. Sistema Amortização Sist. Francês Amort. Prazo em meses: Carência. Amortização: 240. Reneg: 108. Taxa Anual de Juros (%): 9,0000. Efetiva: 9,3806. Coef. Equiparação Salarial-CES: 1,12. Vencimento 1º Encargo Mensal: 28/02/97. Comprom. Máximo Renda Familiar: 30,00%. Época Reajuste dos encargos: Conf. Cláusula 11ª e 12ª. Encargo Inicial: Prestação: 201,53. Seguros: 38,55. Tax Admin: 13,05. Total: 253,13. Mês de Recalculo do encargo: 01. Hipoteca de 1º Grau. DAJ nº 496348, série AL. Dou fê. Feira de Santana, 06 de fevereiro de 1997. A Oficial - Mauracy de Carvalho Barreto que datilografei e assino.**

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

AV-07-11.575. Protocolado em 30 de março de 2009, nº 101.947. Procede-se a esta averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL transfere para a UNIÃO representada pela procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho no uso da competência que lhe confere a portaria 453 de 16/10/2002 que transfere para EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Sul, bloco B lote 18 em Brasília - Distrito Federal, CNPJ 04.527.335/0001-13 representada através de seus estatutos, os créditos hipotecários referentes ao financiamento do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente ao somatório da dívida vencida e vincenda e os respectivos encargos contratuais, avaliada em R\$22.371,15 em nome de JOSÉ ORLANDO ARAÚJO DE JESUS, as partes se comprometem com as demais condições constantes da escritura, tudo conforme escritura pública de cessão de créditos lavrada em 24 de julho de 2003 no 1º Ofício de Notas da Comarca de Brasília, Livro 2418-E, fls. 001, protocolo nº 00162249 e Livro 2419-E, fls. 001, protocolo 00162250 que ficam devidamente arquivadas neste cartório. DAJ nº 963315 e 963308, série 706 e complementares 154986 e 154985, série 014. Dou fê. Feira de Santana, 30 de março de 2009.

O Suboficial - Joseval Campos dos Santos.

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular



10
**REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA
COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA**

Mauracy de Carvalho Barreto, Oficial certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

 PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____	 Oficial Titular
MATRÍCULA: 11.575		Continuação
<p>R-08-11.575. Protocolada em 10 de dezembro de 2009, sob nº 104.957. TRANSMITENTE: JOSÉ ORLANDO ARAÚJO DE JESUS e sua esposa, acima qualificado. ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, sita na cidade de Brasília - DF. TÍTULO: Carta de Arrematação, datada de 14 de julho de 2009, 1º traslado. Agente Fiduciário: Banco BVA S/A, CGC nº 32.254.138/0001-03; Leiloeiro - Tânia Mª de Abreu, CPF 198.130.745-15. VALOR: R\$84.518,38. DAJ 525670, série 707. Dou fé. Feira de Santana, 10 de dezembro de 2009.</p> <p>A Oficial Mauracy de Carvalho Barreto Oficial Titular</p>		
<p>AV-09-11.575. Protocolada em 10 de dezembro de 2009, sob nº 104.957. Procede-se a esta averbação para constar a BAIXA DA HIPOTECA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme autorização na própria Carta de Arrematação, objeto do R-08. Dou fé. Feira de Santana, 10 de dezembro de 2009.</p> <p>A Oficial Mauracy de Carvalho Barreto Oficial Titular</p>		
<p>EMOLUMENTOS</p> <p>Cartório.....R\$42,68 Fecom.....R\$11,66 Def. Pública.....R\$1,13 Taxa Fiscal.....R\$30,31 PGE.....R\$1,70 FMMPBA.....R\$0,88 Total.....R\$88,36</p>	<p>PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 97.385. CERTIFICO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, e nem ÔNUS REAIS e HIPOTECAS, até a data de 03/09/2021.</p> <p>A Oficial-</p>	

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB440269-9
66LPQS4D7X
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia). Conforme Art 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GSEC, excepcionalmente, neste período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá seu prazo de validade contado em dobro.

Usuário: Francline - Impresso: 03/09/2021 - 15:01
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, acesso realizado através do site <https://www.registrodeimoveis.org.br>

