

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 1

IMÓVEL: Terreno rural com área de 2,18.94 hectares, situado no lugar denominado Caieira, neste município, delimitado pela seguinte poligonal: Do vértice D1 segue-se até o vértice D21 seguindo pela linha de divisa confrontando com RODOVIA MG-050 (AV.EXP.ROMEU JERÔNIMO DANTAS) das seguintes formas: Inicia-se no Marco D1, com coordenadas (622407,138;7800330,902). Do vértice D1 segue-se até o vértice D2 (622368,353;7800337,573) com azimute de 279°45'31" e distância de 39,355 m. Do vértice D2 segue-se até o vértice D3 (622351,992;7800339,371) com azimute de 276°16'22" e distância de 16,459 m. Do vértice D3 segue-se até o vértice D4 (622327,675;7800343,876) com azimute de 280°29' 41" e distância de 24,731 m. Do vértice D4 segue-se até o vértice D5 (622312,124;7800347,623) com azimute de 283°32'52" e distância de 15,996 m. Do vértice D5 segue-se até o vértice D6 (622306,453;7800349,125) com azimute de 284°49'53" e distância de 5,867 m. Do vértice D6 segue-se até o vértice D7 (622293,431;7800353,666) com azimute de 289°13'36" e distância de 13,791 m. Do vértice D7 segue-se até o vértice D8 (622280,194;7800363,053) com azimute de 305°20'32" e distância de 16,227 m. Do vértice D8 segue-se até o vértice D9 (622269,698;7800378,298) com azimute de 325°27'12" e distância de 18,509 m. Do vértice D9 segue-se até o vértice D10 (622265,935;7800394,669) com azimute de 347° 03'10" e distância de 16,798 m. Do vértice D10 segue-se até o vértice D11 (622268,643;7800408,423) com azimute de 11°08'19" e distância de 14,018 m. Do vértice D11 segue-se até o vértice D12 (622272,706;7800420,751) com azimute de 18°14'33" e distância de 12,980 m. Do vértice D12 segue-se até o vértice D13 (622277,864;7800429,656) com azimute de 30°04'51" e distância de 10,291 m. Do vértice D13 segue-se até o vértice D14 (622287,825;7800446,976) com azimute de 29°54'11" e distância de 19,979 m. Do vértice D14 segue-se até o vértice D15 (622300,347;7800467,266) com azimute de 31°40'53" e distância de 23,843m. Do vértice D15 segue-se até o vértice D16 (622313,369; 7800487,837) com azimute de 32°20'08" e distância de 24,346 m. Do vértice D16 segue-se até o vértice D17 (622326,623;7800510,549) com (segue)...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SABARÁ - MG

Maria de Lourdes Gusman Pereira

Oficial

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 1v

(continuação) - azimuth de $30^{\circ}15'54''$ e distância de 26,297 m. Do vértice D17 segue-se até o vértice D18 (622338,246;7800533,369) com azimuth de $26^{\circ}59'34''$ e distância de 25,609 m. Do vértice D18 segue-se até o vértice D19 (622350,718;7800560,978) com azimuth de $24^{\circ}18'33''$ e distância de 30,295 m. Do vértice D19 segue-se até o vértice D20 (622361,840;7800591,051) com azimuth de $20^{\circ}17'46''$ e distância de 32,064 m. Do vértice D20 segue-se até o vértice D21 (622369,615;7800618,960) com azimuth de $15^{\circ}34'01''$ e distância de 28,973 m. Do vértice D21 segue-se até o vértice D31 seguindo pela linha de divisa confrontando com OVÍDIO MAGALHÃES SANTEIRO das seguintes formas: Do vértice D21 segue-se até o vértice D22 (622372,153;7800621,198) com azimuth de $48^{\circ}36'44''$ e distância de 3,384 m. Do vértice D22 segue-se até o vértice D23 (622374,269;7800618,955) com azimuth de $136^{\circ}40'05''$ e distância de 3,083 m. Do vértice D23 segue-se até o vértice D24 (622375,646;7800614,087) com azimuth de $164^{\circ}12'10''$ e distância de 5,060 m. Do vértice D24 segue-se até o vértice D25 (622372,261;7800603,228) com azimuth de $197^{\circ}18'52''$ e distância de 11,374 m. Do vértice D25 segue-se até o vértice D26 (622368,410;7800590,815) com azimuth de $197^{\circ}14'08''$ e distância de 12,997 m. Do vértice D26 segue-se até o vértice D27 (622363,783;7800577,607) com azimuth de $199^{\circ}18'19''$ e distância de 13,995 m. Do vértice D27 segue-se até o vértice D28 (622359,165;7800565,458) com azimuth de $200^{\circ}48'42''$ e distância de 12,997 m. Do vértice D28 segue-se até o vértice D29 (622352,598;7800549,783) com azimuth de $202^{\circ}43'58''$ e distância de 16,995 m. Do vértice D29 segue-se até o vértice D30 (622343,292;7800530,968) com azimuth de $206^{\circ}19'03''$ e distância de 20,991 m. Do vértice D30 segue-se até o vértice D31 (622348,129;7800528,044) com azimuth de $121^{\circ}09'00''$ e distância de 5,652 m. Do vértice D31 segue-se até o vértice D53 seguindo pela linha de divisa confrontando com GLEBA 02 PELA RUA CALABRAR das seguintes formas: Do vértice D31 segue-se até o vértice D32 (622345,105;7800521,291) com azimuth de $204^{\circ}07'26''$ e distância de 7,399 m. Do vértice D32 segue-se até o vértice D33 (622341,947;7800513,987) com azimuth de $203^{\circ}22'46''$ e distância (segue)..

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais



Ficha 2v

(continuação) - (622438,918;7800504,715) com azimute de 46°18'41" e distância de 19,444 m. Do vértice D52 segue-se até o vértice D53 (622448,844;7800511,110) com azimute de 57°12'29" e distância de 11,807 m. Do vértice D53 segue-se até o vértice D68 seguindo pela linha de divisa confrontando com GLEBA 03 PELA RUA CALABRAR das seguintes formas: Do vértice D53 segue-se até o vértice D54 (622455,051;7800511,890) com azimute de 82°50'12" e distância de 6,256 m. Do vértice D54 segue-se até o vértice D55 (622459,169;7800508,915) com azimute de 125°50'43" e distância de 5,080 m. Do vértice D55 segue-se até o vértice D56 (622461,528;7800506,882) com azimute de 130°44'47" e distância de 3,114 m. Do vértice D56 segue-se até o vértice D57 (622463,229;7800503,116) com azimute de 155°41'35" e distância de 4,132 m. Do vértice D57 segue-se até o vértice D58 (622464,184;7800495,917) com azimute de 172°26'39" e distância de 7,262 m. Do vértice D58 segue-se até o vértice D59 (622466,030;7800488,665) com azimute de 165°43'28" e distância de 7,484 m. Do vértice D59 segue-se até o vértice D60 (622467,931;7800480,824) com azimute de 166°22'01" e distância de 8,068 m. Do vértice D60 segue-se até o vértice D61 (622470,358;7800471,876) com azimute de 164°49'28" e distância de 9,272 m. Do vértice D61 segue-se até o vértice D62 (622472,718;7800465,507) com azimute de 159°40'01" e distância de 6,792 m. Do vértice D62 segue-se até o vértice D63 (622475,522;7800459,831) com azimute de 153°42'58" e distância de 6,330 m. Do vértice D63 segue-se até o vértice D64 (622478,235;7800455,957) com azimute de 144°59'14" e distância de 4,730 m. Do vértice D64 segue-se até o vértice D65 (622482,104;7800451,845) com azimute de 136°44'38" e distância de 5,646 m. Do vértice D65 segue-se até o vértice D66 (622485,878;7800447,776) com azimute de 137°09'17" e distância de 5,549 m. Do vértice D66 segue-se até o vértice D67 (622490,795;7800445,556) com azimute de 114°17'56" e distância de 5,395 m. Do vértice D67 segue-se até o vértice D68 (622495,430;7800443,933) com azimute de 109°18'03" e distância de 4,911 m. Do vértice D68 segue-se até o vértice D1 seguindo pela linha de divisa confrontando com (segue na ficha 3)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 2

(continuação) - de 7,958 m. Do vértice D33 segue-se até o vértice D34 (622336,994;7800502,550) com azimute de 203°25'05" e distância de 12,464 m. Do vértice D34 segue-se até o vértice D35 (622332,585;7800493,268) com azimute de 205°24'28" e distância de 10,276 m. Do vértice D35 segue-se até o vértice D36 (622326,279;7800481,387) com azimute de 207°57'26" e distância de 13,451 m. Do vértice D36 segue-se até o vértice D37 (622320,054;7800471,011) com azimute de 210°57'46" e distância de 12,100 m. Do vértice D37 segue-se até o vértice D38 (622316,048;7800464,489) com azimute de 211°33'19" e distância de 7,654 m. Do vértice D38 segue-se até o vértice D39 (622311,368;7800455,529) com azimute de 207°34'50" e distância de 10,109 m. Do vértice D39 segue-se até o vértice D40 (622304,603;7800437,357) com azimute de 200°25'10" e distância de 19,391 m. Do vértice D40 segue-se até o vértice D41 (622297,580;7800415,365) com azimute de 197°42'34" e distância de 23,086 m. Do vértice D41 segue-se até o vértice D42 (622298,623;7800405,764) com azimute de 173°48'05" e distância de 9,657 m. Do vértice D42 segue-se até o vértice D43 (622303,735;7800398,959) com azimute de 143°05'06" e distância de 8,512 m. Do vértice D43 segue-se até o vértice D44 (622311,180;7800396,749) com azimute de 106°31'46" e distância de 7,766 m. Do vértice D44 segue-se até o vértice D45 (622321,495;7800399,203) com azimute de 76°37'08" e distância de 10,603 m. Do vértice D45 segue-se até o vértice D46 (622336,117;7800408,670) com azimute de 57°04'43" e distância de 17,419 m. Do vértice D46 segue-se até o vértice D47 (622352,194;7800421,614) com azimute de 51°09'38" e distância de 20,640 m. Do vértice D47 segue-se até o vértice D48 (622369,951;7800437,740) com azimute de 47°45'24" e distância de 23,987 m. Do vértice D48 segue-se até o vértice D49 (622389,436;7800455,904) com azimute de 47°00'36" e distância de 26,639 m. Do vértice D49 segue-se até o vértice D50 (622410,081;7800475,916) com azimute de 45°53'30" e distância de 28,752 m. Do vértice D50 segue-se até o vértice D51 (622424,858;7800491,284) com azimute de 43°52'38" e distância de 21,320 m. Do vértice D51 segue-se até o vértice D52 (segue no verso)...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Escrital

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Ficha 3

(continuação) - BAIRRO DO ROSÁRIO das seguintes formas: Do vértice D68 segue-se até o vértice D69 (622490,408;7800439,176) com azimute de $226^{\circ}32'55''$ e distância de 6,918 m. Do vértice D69 segue-se até o vértice D70 (622487,032;7800429,034) com azimute de $198^{\circ}24'30''$ e distância de 10,689 m. Do vértice D70 segue-se até o vértice D71 (622482,487;7800415,130) com azimute de $198^{\circ}06'13''$ e distância de 14,627 m. Do vértice D71 segue-se até o vértice D72 (622480,652;7800408,633) com azimute de $195^{\circ}46'12''$ e distância de 6,751 m. Do vértice D72 segue-se até o vértice D73 (622472,176;7800408,673) com azimute de $270^{\circ}16'04''$ e distância de 8,476 m. Do vértice D73 segue-se até o vértice D74 (622465,017;7800402,191) com azimute de $227^{\circ}50'37''$ e distância de 9,657 m. Do vértice D74 segue-se até o vértice D75 (622457,162;7800404,300) com azimute de $285^{\circ}01'39''$ e distância de 8,133 m. Do vértice D75 segue-se até o vértice D76 (622453,160;7800395,594) com azimute de $204^{\circ}41'27''$ e distância de 9,581 m. Do vértice D76 segue-se até o vértice D77 (622451,973;7800391,258) com azimute de $195^{\circ}18'27''$ e distância de 4,496 m. Do vértice D77 segue-se até o vértice D78 (622450,018;7800388,140) com azimute de $212^{\circ}05'15''$ e distância de 3,680 m. Do vértice D78 segue-se até o vértice D79 (622444,051;7800390,037) com azimute de $287^{\circ}38'04''$ e distância de 6,261 m. Do vértice D79 segue-se até o vértice D80 (622424,692;7800373,523) com azimute de $229^{\circ}32'06''$ e distância de 25,446 m. Do vértice D80 segue-se até o vértice D81 (622424,749;7800363,503) com azimute de $179^{\circ}40'17''$ e distância de 10,020 m. Do vértice D81 segue-se até o vértice D82 (622425,400;7800355,277) com azimute de $175^{\circ}28'50''$ e distância de 8,252 m. Do vértice D82 segue-se até o vértice D83 (622420,042;7800353,742) com azimute de $254^{\circ}00'33''$ e distância de 5,574 m. Do vértice D83 segue-se até o vértice D84 (622417,671;7800348,201) com azimute de $203^{\circ}09'43''$ e distância de 6,027 m. Do vértice D84 segue-se até o vértice D85 (622411,893;7800340,323) com azimute de $216^{\circ}15'40''$ e distância de 9,770 m. Finalmente segue-se até o vértice D1 (Início da descrição) com azimute de $206^{\circ}46'45''$ e distância de 10,553 m, fechando assim o polígono. CCIR do(segue)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Moraes

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais



Matrícula

29.527

Ficha 3v

(continuação) - imóvel sob o nº 426.172.269.751-3. - - - - -
PROPRIETÁRIA: A empresa FACE COLOR REVESTIMENTO IMPREVISOL LTDA, com sede no Bairro Sobradinho, neste município, CGC sob o nº 66.191.065/0001-70. Registro anterior sob o R-1 da matrícula nº 28.852, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 29 de dezembro de 2011. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolun.: R\$ 12,34 - FEGC: R\$ 0,74 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 4,11 - Total: R\$ 17,19

AV-1- 29.527 - Prot. 44.111 : Sabará, 29 de dezembro de 2011. -
Título: RESERVA LEGAL. Transporta-se para a presente matrícula a averbação feita sob o AV-3 da matrícula nº 28.852, referente ao Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta expedido pelo IEF, datado aos 07 de dezembro de 2011, arquivado em Cartório, para constar que fica reservada a área de 1,63.59 hectares, não inferior a 20% do total dos imóveis constantes das matrículas 29.527, 29.528 e 29.529, compreendida nos limites determinados pelo mencionado croqui, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. A Oficial;

Maria de Lourdes Gusman Pereira

Emolun.: R\$ 9,80 - FEGC: R\$ 0,59 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 3,27 - Total: R\$ 13,66

AV-2- 29.527 - Prot. 44.112 : Sabará, 29 de dezembro de 2011. -
Certifico que a matrícula supra foi aberta em virtude de desmembramento feito sob o AV-4 da matrícula nº 28.852, de acordo com requerimento firmado pela proprietária, datado aos 27/12/2011 e Memoriais Descritivos apresentados, ficando estes documentos arquivados em Cartório. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Resposta Emolun.: R\$ 9,80 - FEGC: R\$ 0,59 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 3,27 - Total: R\$ 13,66

AV-3- 29.527 - Prot. 45.530 : Sabará, 13 de novembro de 2012. -
Procede-se a esta averbação nos termos Ofício nº 2112/2012 do INCRA, datado aos 25/05/2012 e de acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade datada aos 01/02/2011, ambos arquivados em Cartório, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está localizado dentro do (segue)...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 4

(continuação do AV-3) - perímetro urbano/zona de expansão urbana do município, de acordo com a Lei Municipal nº 864/99. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolun.: R\$ 11,10 - FISC: R\$ 0,63 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 3,49 - Total: R\$ 14,59

R-4- 29.527 - Prot. 49.151 : Sabará, 05 de dezembro de 2014. - -
TRANSMITENTE: A empresa Face Color Revestimento Imprevisol Ltda, retro qualificada, p.p. seus representantes legais. ADQUIRENTE: A empresa CONSTRUTORA CASA MAIS LTDA, com sede na Rua Bueno Brandão nº 351, Bairro Santa Tereza, em Belo Horizonte, CGC sob o nº 11.231.143/0001-20. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de 05 de agosto de 2014, lavrada no livro de Notas nº 24, fls. 62/63 pelo Cartório de Registro Civil e Notas do distrito de Co-co, município de Moeda, Comarca de Belo Vale, MG. Preço: R\$ 90.000,00, sem condições. ITBI pago sobre R\$ 346.800,00, arquivado em Cartório. Índice cadastral sob o nº 07.0364.0527-001. Dou fé. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolun.: R\$ 1.427,27 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 781,33 - Total: R\$ 2.208,60

(Arquivo 2) Emolun.: R\$ 9,32 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 2,92 - Total: R\$ 12,24

AV-5- 29.527 - Prot. 50.938 : Sabará, 18 de dezembro de 2015. -
Título: ALTERAÇÃO CONTRATUAL. Procede-se a esta averbação nos termos da Ata de Reunião dos Sócios da firma Construtora Casa Mais Ltda, retro qualificada, datada aos 06/06/2014, com via arquivada em Cartório, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 3130010953-4 aos 04/11/2014, para constar que a nova denominação social da Incorporadora passa a ser CONSTRUTORA CASA MAIS S/A. Dou fé. Sabará, 22/12/2015. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emol: R\$ 12,98 - Tx. Fiscaliz. R\$ 4,08 - Total: R\$ 17,06

(arquivo 17) Emolun.: R\$ 81,60 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 25,67 - Total: R\$ 107,27

R-6- 29.527 - Prot. 50.939 : Sabará, 18 de dezembro de 2015. - -
Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública, de constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, datado na cidade do Rio de Janeiro, RJ, aos 14 de dezembro de 2015, assinado pelas partes contratantes, a proprietária, CONSTRUTORA CASA MAIS S/A, retro(segue no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 4v

(continuação do R-6) - qualificada, doravante designada por Fiduciante, alienou a posse indireta do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, para o Fiduciário, BANCO MÁXIMA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, CNPJ nº 33.923.798/0001-00, para garantir um financiamento objeto da Cédula de Crédito Bancário de nº 0847/2015, emitida pela fiduciante em 14/12/2015 a favor do fiduciário. O valor total do mútuo foi fixado em R\$ 1.500.000,00, a ser pago em 30 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros de 1,0000% ao mês, acrescida do CDI Cetip. As parcelas de nºs 01 a 06, com vencimento em 14/01/2016, 14/02/2016, 14/03/2016, 14/04/2016, 14/05/2016 e 14/06/2016, terão carência de principal e as demais prestações terão amortização de principal. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 3.263.000,00. Obrigaram-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do referido contrato, com via arquivada em Cartório. Dou fé. Sabará, 22/12/2015. A Oficial: *Nea de Almeida Guzman Torres*

Emol.: R\$ 1.822,50 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 1.406,74 - Total: R\$ 3.229,24
(arquivo 21) Emol.: R\$ 100,80 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 31,71 - Total: R\$ 132,51

AV-7- 29.527 - Prot. 53.185 : Sabará, 14 de junho de 2017. - - -
De acordo com o Primeiro Termo Aditivo ao Instrumento Particular com força de escritura pública, de constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, registrado sob R-6 retro, firmado na cidade do Rio de Janeiro em data de 10/02/2017, com via arquivada em Cartório, as partes já mencionadas, acordam em Retificar o mencionado contrato no tocante ao Valor Principal da Dívida, que passa a ser de R\$ 1.742.783,65 a ser pago em 20 (vinte) parcelas, com vencimentos entre 14/02/2017 à 14/09/2018, essas parcelas terão amortização de principal, com pagamento de Taxa de juros mensais de 1,10% a.m. acrescido de 100% da variação do CDI/Cetip, ficando Ratificados todos as demais cláusulas e condições. Dou fé. Sabará, 19/06/2017. *Nea de Almeida Guzman Torres* Oficial Substituto

Emol.: R\$ 15,50 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 4,87 - Total: R\$ 20,37

(Arquivo 68) Emol.: R\$ 390,32 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 122,40 - Total: R\$ 512,72

AV-8- 29.527 - Prot. 54.131 : Sabará, 10 de janeiro de 2018. - -
Título: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo(segue)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Maria de Lourdes Gusman Pereira
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

29.527

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais



Ficha 5

(continuação do AV-8) - com o procedimento iniciado por requerimento datado aos 12/12/2017, arquivado em Cartório, a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor BANCO MÁXIMA S/A, retro qualificado, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Foi dado ao imóvel o valor para consolidação de R\$ 3.263.000,00. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. ITBI pago sobre R\$ 3.263.000,00. Índice Cadastral sob o nº 07.0364.0527-001. Dou fé. Sabará, 16/01/2018. A Oficial; *Manoela Mendes Pereira*

Emol: R\$ 3.400,41 - Tx. Fiscaliz. R\$ 2.624,67 - Total: R\$ 6.025,08

(Arquivo 9) - Emol: R\$ 51,66 - Tx. Fiscaliz. R\$ 16,20 - Total: R\$ 67,86

AV-9- 29.527 - Prot. 54.528 : Sabará, 03 de abril de 2018. - - -

Procede-se a esta averbação a requerimento datado em São Paulo aos 12 de março de 2018, firmado pelo BANCO MÁXIMA S/A e da certidão datada aos 07/02/2018, arquivada em Cartório, para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro deles em 05/02/2018 e o segundo em 07/02/2018, ambos na cidade de Campinas, SP, conduzidos pela Leiloeira Oficial Ângela Pecini Silveira, registrada na JUCESP sob o nº 715, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o proprietário, BANCO MÁXIMA S/A, dispor livremente do imóvel. Dou fé. Sabará, 05/04/2018. A Oficial; *Manoela Mendes Pereira*

Emolun.: R\$ 16,00 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 5,00 - ISS: R\$ 0,30 - Total: R\$ 21,30

(Arquivo 31) - Emolun.: R\$ 186,00 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 62,00 - ISS: R\$ 3,41 - Total: R\$ 251,41

SELO ELETRÔNICO: BWL-86562 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0038.9865.1809.1665

Cartório de Registro de Imóveis de Sabará-MG
Certidão do Inteiro Teor da Matrícula (Registro)
nos termos do art. 18, § 1º da Lei nº 9.514/97
Sabará, *05 de abril de 2018*
Oficial: *Manoela Mendes Pereira*



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
Rua Mestre Rinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com

Oficial: Manoela Mendes Pereira
Substituto: Flávio Henrique Oliveira Pereira



PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMOVEIS

SELO ELETRONICO No: BWL86610

COD. SEG.: 4933.4259.2027.7012

ATOS PRATICADOS: 1

EMOL.: R\$ 17 T.F.J.: R\$ 6
TOTAL: R\$ 23

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>