



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

SEXTO 6º

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º
14293-5



6º REGISTRO

DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber

917387

Pedido n.º 917387

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei n.º 6.015/1973. **CERTIFICA FINALMENTE**, que em nome de FLAVIO ROSSI, consta os comunicados de indisponibilidade n.º 202202.2411.02027092-IA-980 de 24/02/2022, da Central de Indisponibilidade ARISP.

São Paulo, quinta-feira, 9 de janeiro de 2025.

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

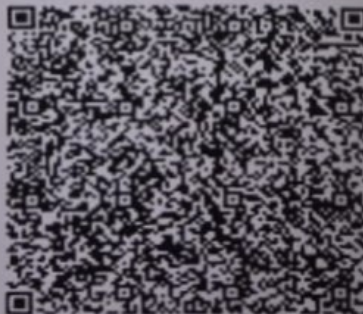
Avenida Francisco Mesquita, n.º 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 0,90	R\$ 73,74

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000139436225H





Valide aqui
este documento

Protocolo 917387 - Pag 1

CNM 142935.2.0020901-59

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

20.901

ficha

01

São Paulo, 16 de março

de 19 78

Um terreno constituído por parte dos lotes 127 e 128 da Vila Ema, 26.º - Subdistrito Vila Prudente, medindo dito terreno 10,50m. de frente para a Rua Evaristo da Luz, começando sua medida a 21,00m. da esquina da Avenida Sapopemba, antiga Estrada de Sapopemba; por 18,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 189,00m²., confrontando do lado direito de quem da rua olha para ele com os fundos do predio n.º 4.721 que faz frente para a Avenida Sapopemba, de propriedade de Dante Ferdinand Art; do lado esquerdo com o predio 51 da Rua Evaristo da Luz de propriedade de Oredo Magoga e nos fundos com o predio n.º 52 da Rua Souza Rocha, de propriedade de Luiz Louzada Iglesias.-

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM PARRILLA e sua mulher ANTONIA PUERTA PARRILLA, - brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, ele funcionário Público estadual, ela do lar, RG.n.ºs.617.748 e 9.693.385, CIC.do casal n.º 035.956.418-68, domiciliados nesta Capital, a Rua Santo Eliseu n.º 84.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.78.989 do 11.º Reg. em 6/5/1.957.-

CONTRIBUINTE:- 053.269.0028-9.-

O OFICIAL

R.1/M.-20.901.- em 16 de março de 1.978.-

Por escritura de 23 de fevereiro de 1.978, do 26.º Cartório de "otas desta Capital, Lv.º543, fls.43, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a JOÃO WALDIR VALENTINI QUADRADO, brasileiro, comerciante, RG.n.º4.837.233 e CIC.n.º572.030.758-34, casado no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com ZANDRA DE FÁTIMA BAPTISTA QUADRADO, domiciliado nesta Capital, a Avenida Sapopemba, n.º 3.744, apt.º 2, pela quantia de Cr\$50.000,00, o imóvel objeto desta.

SELMA M. D. RODRIGUES
Escraventa Autorizada

Av.2/M.- 20.901 Em 22 de Fevereiro de 1980.

A.R.

Da petição de 14 de fevereiro de 1980 de João Waldir Valentini Quadrado, e do Auto de Vistoria n.º 520/79 de 18 de outubro de 1979, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula,

v.verso

Mod. 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH2EJ-ZGGE8-M4VWB-45F2J>

Documento gerado oficialmente pelo

Sistema de Registros de Imóveis

digital



Valide aqui
este documento

CNM 142935.2.0020901-59

matrícula	ficha
20.901	01
	verso

matrícula, foi construído um prédio com dois pavimentos e um embasamento para uma habitação, à Rua Evaristo Luis s/nº., à 21,00m da Av. Sapopemba.

Orcita Gomes Leites
LUIZ CARLOS OLIVEIRA

Av.3/M.- 20.901 Em 22 de Fevereiro de 1980.

Da mesma petição referida na Av.2 e do certificado de Quitação do IAPAS- nº 675542 de 17 de setembro de 1979, verifica-se que o prédio s/nº., da Rua Evaristo Luis, mencionado nesta matrícula, está quites com o referido instituto.- *Orcita Gomes Leites*
LUIZ CARLOS OLIVEIRA

Av.4/M.- 20.901 - em 07 de fevereiro de 1986

FE.

69

Da certidão nº171.204/85-0 de 12 de novembro de 1985, da Prefeitura do - Município de São Paulo, e da escritura de 11 de dezembro de 1985 do 5º - Cartório de Notas desta Capital, livro 2134, fls 105, consta que o prédio s/nº objeto desta matrícula, tem atualmente o nº12 da Rua Evaristo da Luz.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escritor Autorizado

R.5/M.- 20.901 - em 07 de fevereiro de 196,digo de 1986

70

Pela mesma escritura mencionada na av.4 desta matrícula,os proprietários JOÃO WALDIR VALENTINI QUADRADO, do comércio, RG 4.837.233, e sua mulher - ZANIRA DE PATINA BAPTISTA QUADRADO, do lar, RG 6.147.167, inscritos no - CPF 572.030.758-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Av.Sapopemba nº3744, aptº2,trans mitiram por venda feita a FLAVIO ROSSI, brasileiro, dirigente de empresa, RG 2.999.503 e inscrito no CPF 065.142.948-04, casado no regime, digo no regime da comunhão de bens, com ADAIR SIRIELE MANFRINATO ROSSI, antes da Lei 6.515/77, brasileira, do lar, RG 2.932.441-SP, domiciliado nesta Capital, na rua Paulina nº762, sendo ela dependente do CPF de seu marido, pelo preço de CR\$60.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escritor Autorizado

AV-6/M.20.901 em 25 de maio de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 498.155 (BLOQUEIO).

Pelo levantamento atual da real localização do imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob nº 053.269.0028-9,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH2EJ-ZGGE8-M4VWB-45F2J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo 917387 - Pag

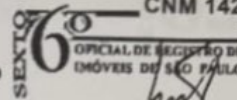
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 142935.2.0020901-59

matricula
20.901

ficha
02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO



São Paulo, 16 de março de 1978

verifica-se que, o mesmo situa-se, no 46º Subdistrito -Vila Formosa, motivo pelo qual fica **BLOQUEADA** a presente, a qual permanece válida apenas para efeito de filiação, devendo a próxima transação com seu imóvel ser realizada no **9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital**, tudo nos termos do item XXXI do Provimento 01/88 da 1ª Vara de Registro Públicos.

RICARDO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

* * * * *

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH2EJ-ZGGE8-M4VWB-45F2J>

GTP - Mod. 1

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital