



CNM: 113282.2.0160426-73



160.426

MATRÍCULA FICHA DATA

160.426	01	04/09/2020
---------	----	------------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 2506, localizado no 25º pavimento da TORRE "B" (MAR VERMELHO) do empreendimento imobiliário denominado "PISCINE STATION RESORT II", situado à Rua Domingos Paiva, nº 152, no 6º Subdistrito - Brás, contendo 123,430m² de área privativa e a área comum de 60,015m², perfazendo a área total construída de 183,445m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,2411% no terreno do condomínio; cabendo-lhe o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada coberta, para estacionamento de veículo de passeio, com auxílio de manobrista, localizada no 3º, 2º ou 1º subsolos. **CONTRIBUINTE MUNICIPALIS:** 003.016.0071-6 (A.M), 003.016.0072-4 (A.M) e 003.016.0073-2 (A.M).

PROPRIETÁRIA:- GMR BRÁS 01 - PISCINE STATION 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Edifício Park Tower, 16º andar, conjuntos 161 e 162, Cidade Jardim Corporate Center, inscrita no CNPJ/MF nº 21.962.262/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- R.191, feito em 04 de setembro de 2.020, na Matrícula nº 151.321, desta Serventia. (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282311000000019896726C

R.1:- 10/06/2021 - **Prenotação nº 471.573 de 26/05/2021.-**

Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2021, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária, GMR BRÁS 01 - PISCINE STATION 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmite por venda feita a LUIS FELIPE FERRARI RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG. nº 29.529.485-1-SSP/SP, CPF. nº 257.897.868-98, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aleixo Garcia, nº 75, 53, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 703.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 108.819,81, com recursos próprios e R\$ 594.180,19, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000329947621K

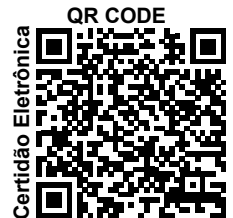
R.2:- 10/06/2021 - **Prenotação nº 471.573 de 26/05/2021.-**

Continua no verso.

140780



1239141



CNM: 113282.2.0150426-73



160.426

MATRÍCULA

FICHA

160.426

01

VIZIO

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 1, o proprietário constante do mesmo, **LUIS FELIPE FERRARI RIBEIRO**, solteiro, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 966.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da importância de R\$ 632.750,19 (R\$ 594.180,19 do preço principal, R\$ 3.420,00 despesas acessórias e R\$ 35.150,00 despesas cartorárias e ITBI), pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2021, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 26/05/2021. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, não se trata de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000298476211

Ricardo B. Andrade

Av.3:- 14/05/2024 - Promissão nº 519.831 de 26/04/2024.-

Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo R.2 nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação firmado em 19 de abril de 2024, pelo credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, retornando a titularidade do domínio em nome de **LUIS FELIPE FERRARI RIBEIRO**.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000064886424F

Fabiano Rocha da Cunha



1239141

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **13/05/2024**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **15/05/2024**. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ **42,22**
Estado...: R\$ **12,00**
IPESP....: R\$ **8,21**
Reg.Civil: R\$ **2,22**
Trib.Just: R\$ **2,90**
ISSQN....: R\$ **0,86**
MP.....: R\$ **2,03**

TOTAL.....: R\$ **70,44**

Pedido n.º 1239141, de 29/04/2024.
Matrícula: 160426

Recibo provisório de serviço: 0000001239141
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1239141



<https://selodigital.tjsp.jus.br>